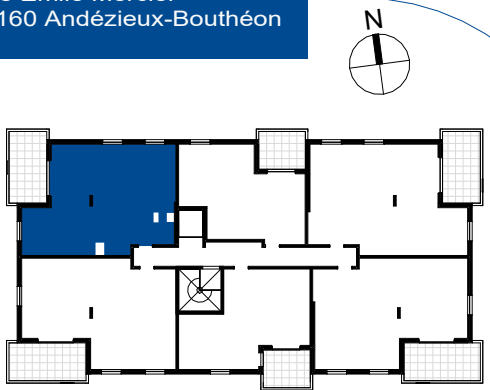


LES HIRONDELLES
Rue Emile Mercier
42160 Andézieux-Bouthéon



Bâtiment	Etage	Logement	Type
A	R+1	A102	T3

ENTREE	2.22 m²
SEJOUR/CUISINE	26.08 m²
CHAMBRE 1 (PMR)	11.90 m²
CHAMBRE 2	10.11 m²
SDB	4.59 m²
DGT	4.97 m²
WC	2.25 m²

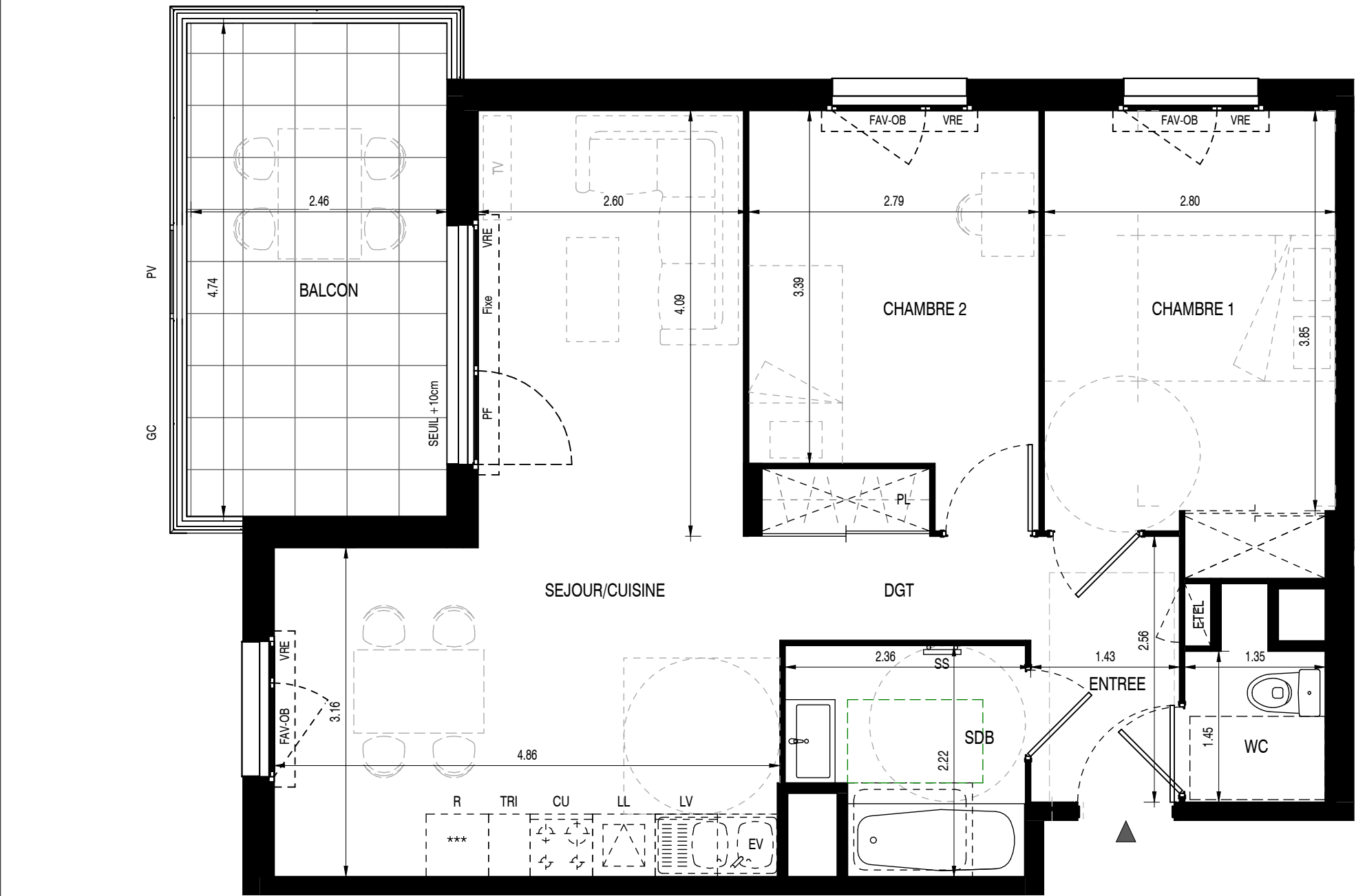
TOTAL Surfaces habitables	62.12 m²
---------------------------	----------

BALCON	11.85 m ²
--------	----------------------

TOTAL Surfaces annexes	11.85 m²
------------------------	----------

Plan édité le
27/03/2025

Indice : **01**



Ouvertures	Equipements
OB - Fenêtre oscillo-battante	CU - Emplacement cuisson
PF - Porte-fenêtre	R - Emplacement réfrigérateur
Fixe - Vitrage fixe	TRI - Emplacement tri sélectif
VR - Volet roulant	LV - Emplacement lave-vaisselle
F - Fenêtre	LL - Emplacement lave-linge
FAV - Fenêtre avec allège vitrée	EV - Emplacement évier
VRE - Volet roulant électrique	LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres		
ETEL - Tableau électrique		Radiateur*
GC - Garde-corps		
PV - Pare-vue		Sèche serviettes*
PL - Placard		
		Faux-plafond / Soffite

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites (ne seront pas inférieurs à 2.20 m) ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.