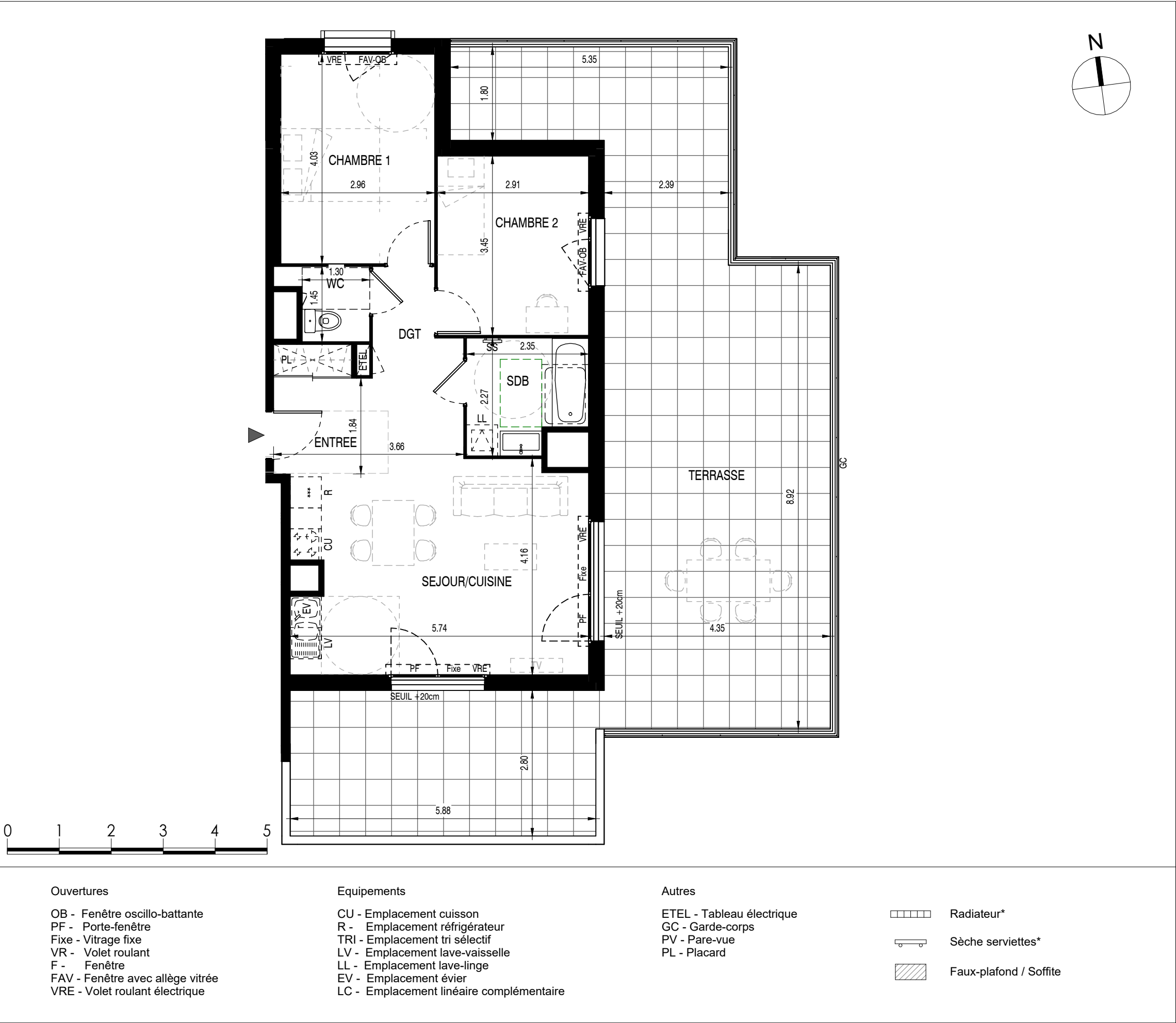




Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites (ne seront pas inférieurs à 2.20 m) ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

VINCIIMMOBILIER

PRE-COM

LES HIRONDELLES
Rue Emile Mercier
42160 Andézieux-Bouthéon

N

Bâtiment	Etage	Logement	Type
A	R+4	A403	T3

ENTREE	4.47 m²
SEJOUR/CUISINE	25.44 m²
CHAMBRE 1 (PMR)	11.94 m²
CHAMBRE 2	10.04 m²
SDB	4.83 m²
DGT	3.01 m²
WC	2.10 m²
TERRASSE	70.75 m²
TOTAL Surfaces habitables	61.83 m²
TOTAL Surfaces annexes	70.75 m²

Plan édité le
27/03/2025

Indice : 01