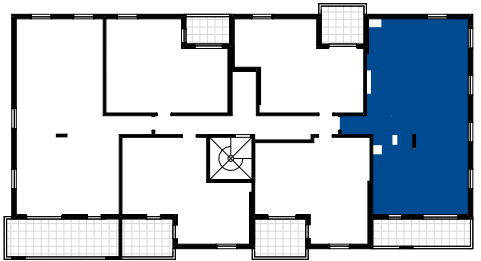


LES HIRONDELLES
Rue Emile Mercier
42160 Andézieux-Bouthéon

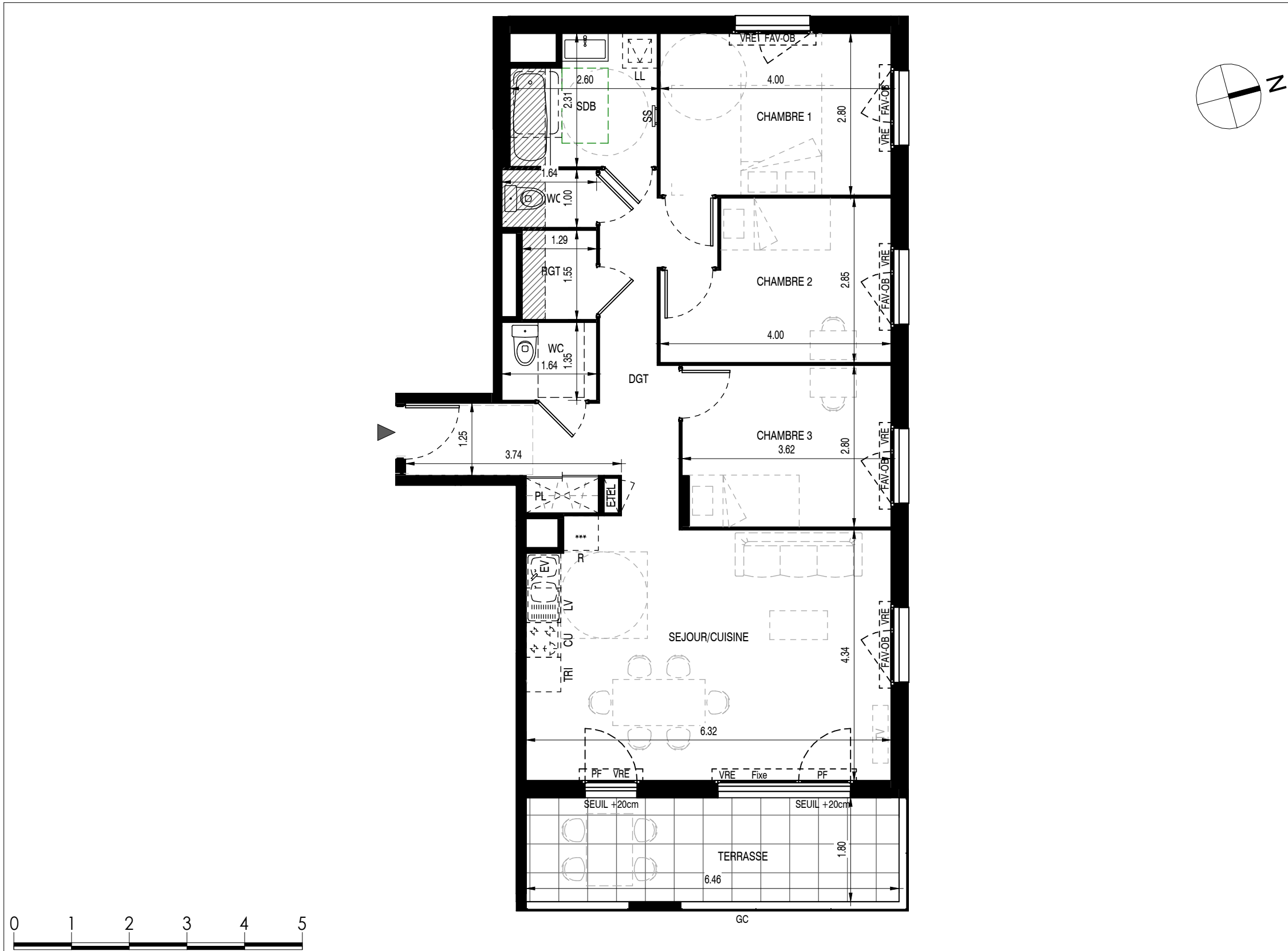


Bâtiment	Etage	Logement	Type
B	R+1	B105	T4

ENTREE	4.99 m²
SEJOUR/CUISINE	28.33 m²
CHAMBRE 1 (PMR)	11.20 m²
CHAMBRE 2	10.09 m²
CHAMBRE 3	10.02 m²
SDB	5.37 m²
DGT	7.33 m²
RGT	1.99 m²
WC	2.21 m²
WC	1.64 m²
TOTAL Surfaces habitables	83.17 m²
TERRASSE	11.63 m²
TOTAL Surfaces annexes	11.63 m²

Plan édité le
27/03/2025

Indice : 01



Ouvertures	Equipements	Autres		
OB - Fenêtre oscillo-battante	CU - Emplacement cuisson	ETEL - Tableau électrique		Radiateur*
PF - Porte-fenêtre	R - Emplacement réfrigérateur	GC - Garde-corps		
Fixe - Vitrage fixe	TRI - Emplacement tri sélectif	PV - Pare-vue		Sèche serviettes*
VR - Volet roulant	LV - Emplacement lave-vaisselle	PL - Placard		
F - Fenêtre	LL - Emplacement lave-linge			Faux-plafond / Soffite
FAV - Fenêtre avec allège vitrée	EV - Emplacement évier			
VRE - Volet roulant électrique	LC - Emplacement linéaire complémentaire			

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites (ne seront pas inférieurs à 2.20 m) ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.