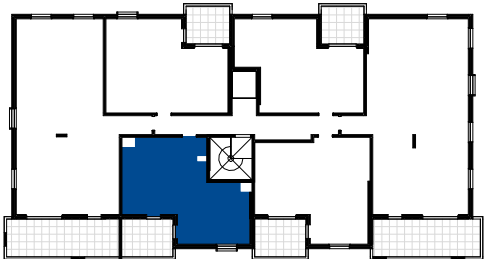


LES HIRONDELLES
Rue Emile Mercier
42160 Andézieux-Bouthéon

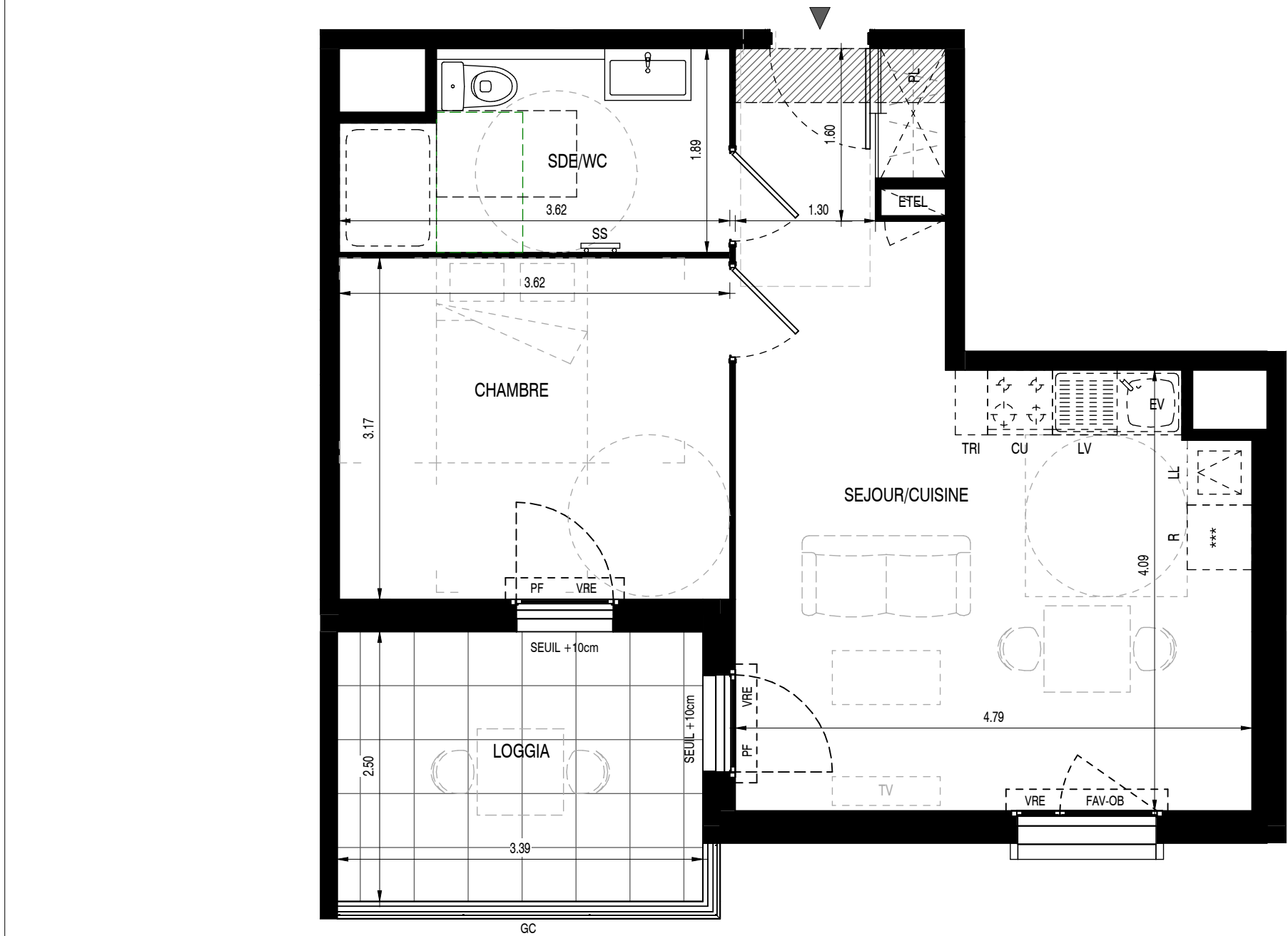


Bâtiment	Etage	Logement	Type
B	R+2	B201	T2

SEJOUR/CUISINE	24.70 m²
CHAMBRE (PMR)	11.46 m²
SDE/WC	6.22 m²
TOTAL Surfaces habitables	42.38 m²
LOGGIA	8.48 m²
TOTAL Surfaces annexes	8.48 m²

Plan édité le
27/03/2025

Indice : **01**



Ouvertures	Equipements	Autres
OB - Fenêtre oscillo-battante	CU - Emplacement cuisson	ETEL - Tableau électrique
PF - Porte-fenêtre	R - Emplacement réfrigérateur	GC - Garde-corps
Fixe - Vitrage fixe	TRI - Emplacement tri sélectif	PV - Pare-vue
VR - Volet roulant	LV - Emplacement lave-vaisselle	PL - Placard
F - Fenêtre	LL - Emplacement lave-linge	
FAV - Fenêtre avec allège vitrée	EV - Emplacement évier	
VRE - Volet roulant électrique	LC - Emplacement linéaire complémentaire	

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites (ne seront pas inférieurs à 2.20 m) ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.