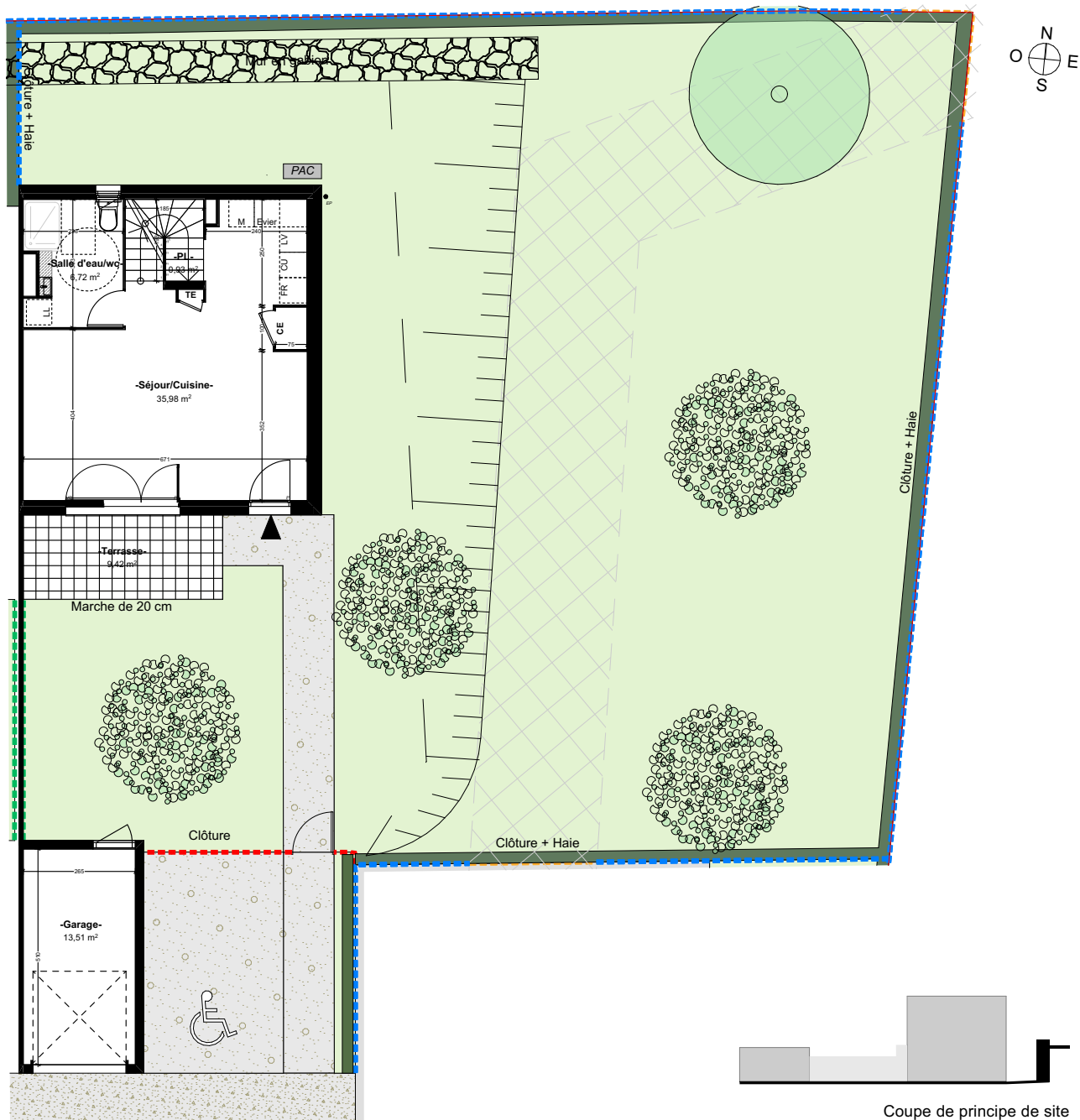




VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / masquette, faux plafond / servitude du canal de Provence

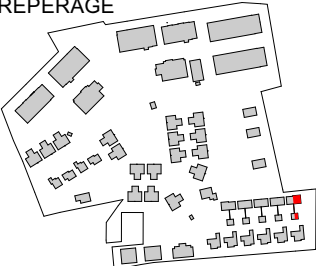
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'appassent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.



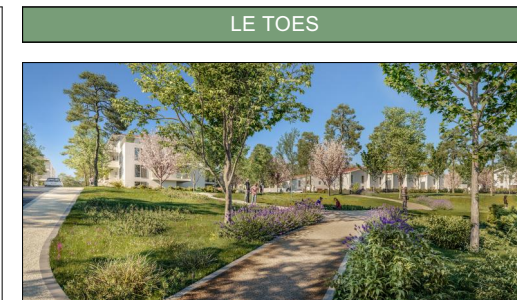
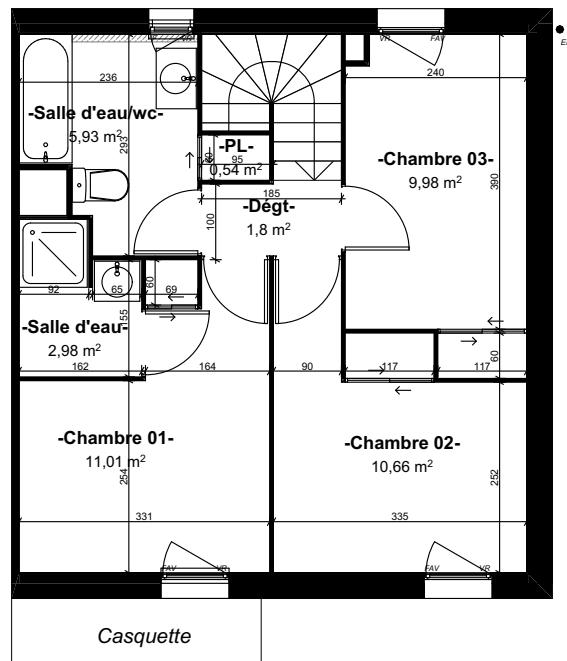
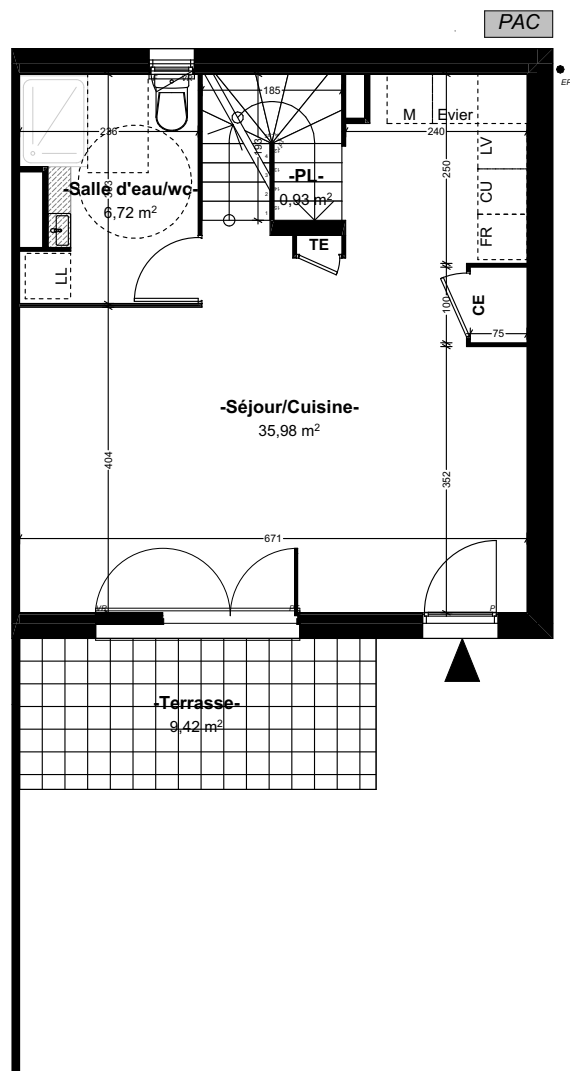


Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE

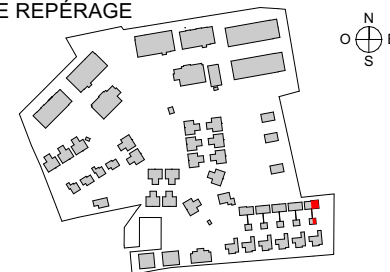


Villa N°	Etage	Type
V38	RDC	T4D
SURFACES HABITABLES		
-Séjour/Cuisine-		35,98
-Salle d'eau/wc-		6,72
-PL-		0,93
-Dégt-		1,80
-PL-		0,54
-Salle d'eau-		2,98
-Salle d'eau/wc-		5,93
-Chambre 01-		11,01
-Chambre 02-		10,66
-Chambre 03-		9,98
PLAN PROVISOIRE		
TOTAL HABITABLE		86,53 m²
SURFACES EXTERIEURES		
Terrasse / Balcon		9,40 m²
Jardin		362,84 m²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES		372,24 m²
SURFACE PARCELLE		
Modifié le: 00/03/2025		Indice : 00
Plan de vente		



Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE



Villa N°	Etage	Type
V38 (1)	RDC, R+1	T4D

SURFACES HABITABLES

-Séjour/Cuisine-	35,98
-Salle d'eau/wc-	6,72
-PL-	0,93
-Dégât-	1,80
-PL-	0,54
-Salle d'eau-	2,98
-Salle d'eau/wc-	5,93
-Chambre 01-	11,01
-Chambre 02-	10,66
-Chambre 03-	9,98

PLAN PROVISOIRE

TOTAL HABITABLE	86,53 m²
-----------------	----------

SURFACES EXTERIEURES

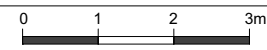
Terrasse / Balcon	9,40 m²
Jardin	362,84 m²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	372,24 m²
SURFACE PARCELLE	

Modifié le: 00/03/2025	Indice : 00
------------------------	-------------

Plan de vente

VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / masquette, faux plafond / servitude du canal de Provence

ECHELLE



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.