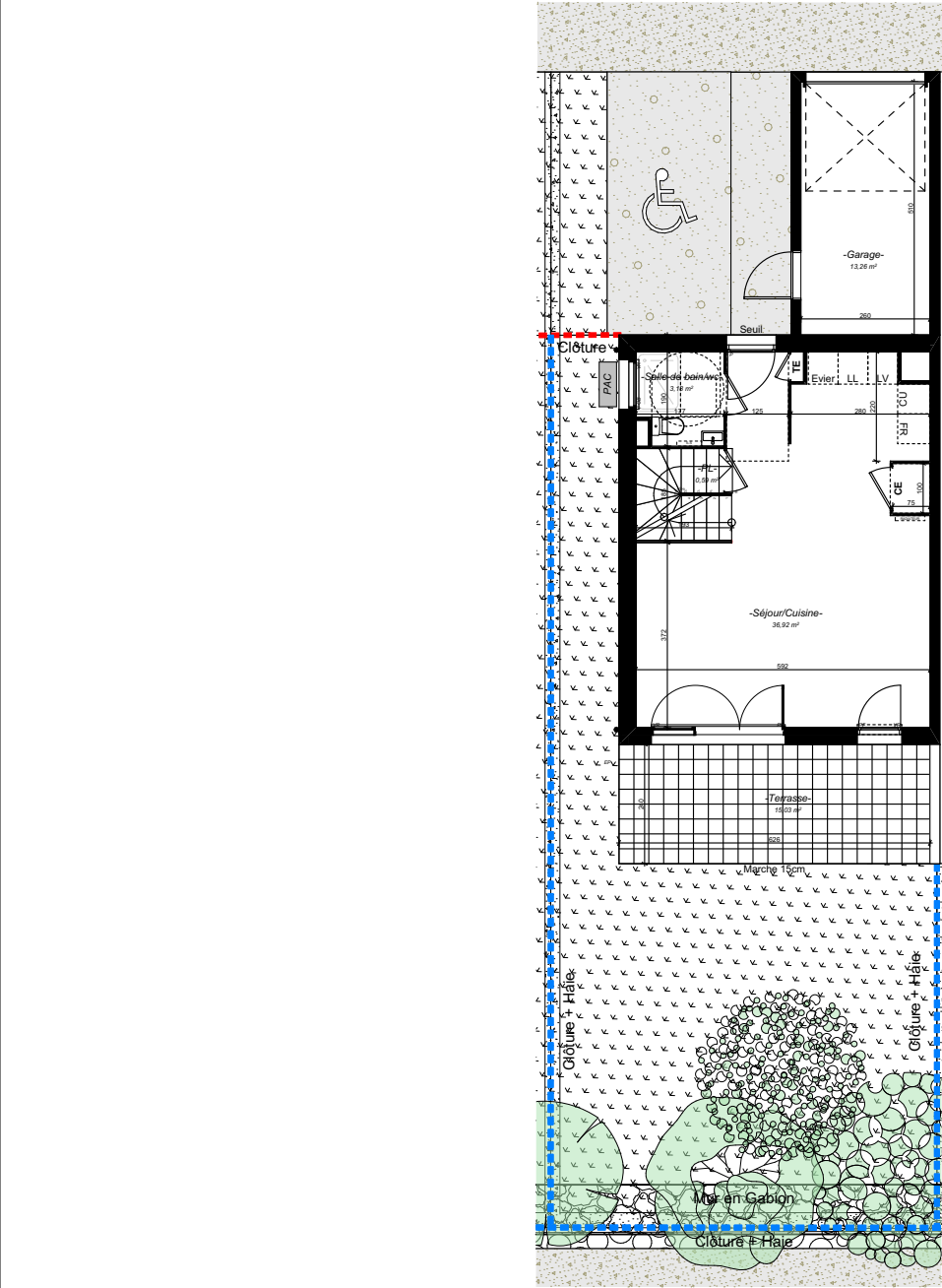




VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / FOB fenêtre oscillo-battante / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau /  masquette

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.

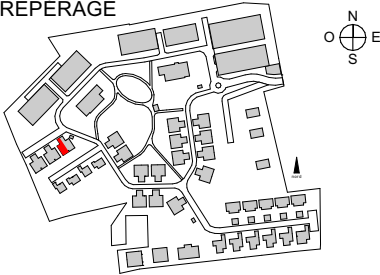


Domaine Vert Provence



Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

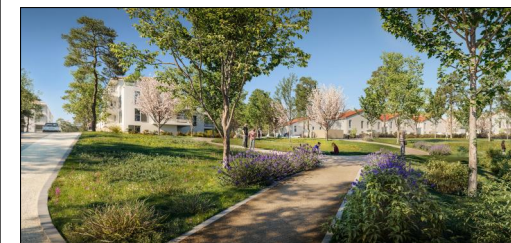
PLAN DE REPÉRAGE



Villa N°	Etage	Type
V05	RDC	T4A
SURFACES HABITABLES		
-Séjour/Cuisine-	36,92	
-Salle de bain/wc-	3,18	
-PL-	0,59	
-Dégt-	2,55	
-Salle de bain/wc-	5,38	
-PL-	0,41	
-Chambre 01-	11,90	
-Chambre 02-	10,41	
-Chambre 03-	9,61	
TOTAL HABITABLE	80,95 m²	
SURFACES EXTERIEURES		
Terrasse / Balcon	15,03 m²	
Jardin	72,00 m²	
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	87,03 m²	
SURFACE PARCELLE	180,00 m²	
Modifié le: 13/01/2026	Indice : 01	
Plan NOTAIRE		

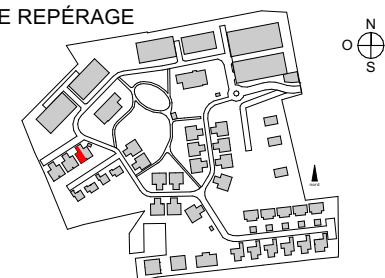


Toiture terrasse
non accessible



Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE



SURFACES HABITABLES	
-Séjour/Cuisine-	36,92
-Salle de bain/wc-	3,18
-PL-	0,59
-Dégt-	2,55
-Salle de bain/wc-	5,38
-PL-	0,41
-Chambre 01-	11,90
-Chambre 02-	10,41
-Chambre 03-	9,61

TOTAL HABITABLE	80,95 m ²
-----------------	----------------------

TOTAL SURFACES EXTERIEURES	87,03 m ²
SURFACE PARCELLE	180,00 m ²

Modifié le: 13/01/2026	Indice : 01
Plan NOTAIRE	

VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / FOB fenêtre oscillo-battante / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaiselle /
FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau /  masquette

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allées indiqués sont approximatifs. Les rebords, coffres, faux-plafonds, trappes de visite, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Le terrain est susceptible d'exister entre les plantations et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.