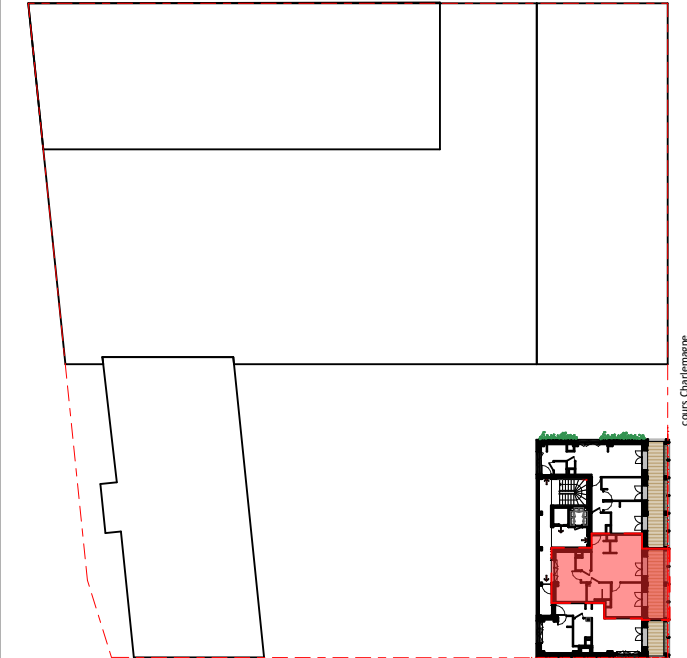


KOSMO

Cours Charlemagne,
69002 LYON

Plan de vente



Pièce	Surface
Séjour + cuisine	23,54
Entrée	3,41
Chambre 1	13,86
Chambre 2	12,29
Salle d'eau	4,68
WC	2,62
Surface habitable	60,40 m²
Loggia	15,50
Annexe	15,50 m²
Total	75,90 m²

- | | | | |
|---|---|---|--|
| CLO | panneau coulissant
lames orientables | F | réfrigérateur |
| BSO | brise soleil orientable | LV | lave vaisselle |
| GC | garde corps | LL | lave linge |
|  | soffite/faux plafond | C | cuisson |
|  | tableau électrique | TRI | tri sélectif |
|  | gaine technique |  | Cloison démontable
(le cas échéant) |
| PL-NA | placard non aménagé |  | Séparatif terrasse |
| --- | retombée de poutre |  | Dalle sur plot |
| HSP | Hauteur sous dalle |  | Platelage bois |
| HSFP | Hauteur sous faux plafond |  | Pas de porte |
| HSPO | Hauteur sous poutre | | |
-
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| fenêtre | porte fenêtre | fenêtre fixe | portillon |

NOTA

- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles et arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards, ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés mais les appareils ne sont pas fournis.
- Le rectangle dans l'entrée, cuisine et salle de bain, les cotes de la chambre PMR, et les ronds sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme handicapée.

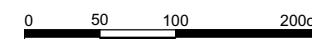
Indice : A
Date : 23/05/2025

Bâtiment C

Type
T3

Étage
N04

Numéro
C401



architecture
et lipsky+rollet
environnement