

VINCI IMMOBILIER RHÔNE ALPES AUVERGNE
51, boulevard Vivier Merle 69003 LYON

KOSMO

Cours Charlemagne,
69002 LYON

Plan de vente



Pièce	Surface
Séjour + cuisine	22,26
Entrée	4,35
Chambre	12,50
Salle d'eau	4,79
Surface habitable	43,90 m²
Loggia	7,94
Palier privé	4,29
Annexe	12,23 m²
Total	56,13 m²

- | | | | |
|---|---|---|--|
| CLO | panneau coulissant
lames orientables | F | réfrigérateur |
| BSO | brise soleil orientable | LV | lave vaisselle |
| GC | garde corps | LL | lave linge |
|  | soffite/faux plafond | C | cuisson |
|  | tableau électrique | TRI | tri sélectif |
|  | gaine technique |  | Cloison démontable
(le cas échéant) |
| PL-NA | placard non aménagé |  | Séparatif terrasse |
| --- | retombée de poutre |  | Dalle sur plot |
| HSP | Hauteur sous dalle |  | Platelage bois |
| HSFP | Hauteur sous faux plafond |  | Pas de porte |
| HSPO | Hauteur sous poutre | | |
-
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| fenêtre | porte fenêtre | fenêtre fixe | portillon |

NOTA

- En fonction des nécessités techniques/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles et arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards, ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés mais les appareils ne sont pas fournis.
- Le rectangle dans l'entrée, cuisine et salle de bain, les cotes de la chambre PMR, et les ronds sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme handicapée.

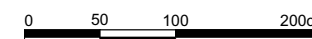
Indice : A
Date : 23/05/2025

Bâtiment C

Type
T2

Étage
N08

Numéro
C802



architecture
et lipsky+rollet
environnement