

PROGRAMME  
Rue du Ballon  
59000 LILLE



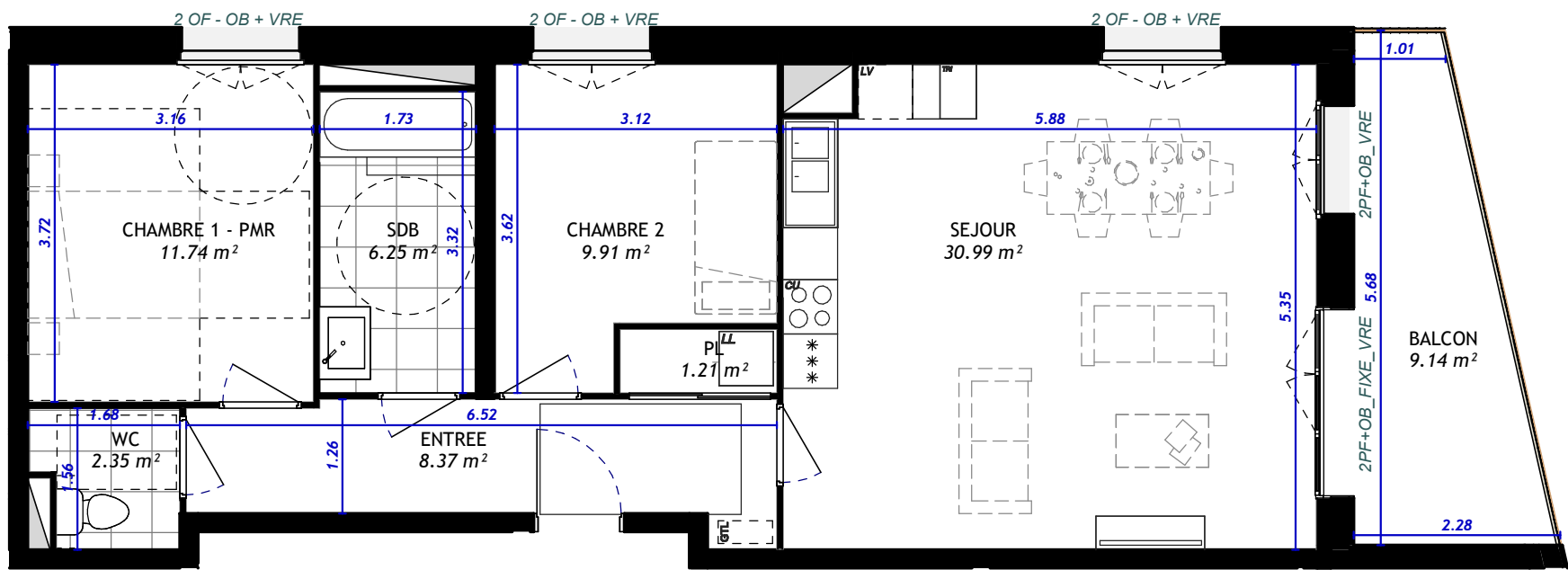
| Bâtiment | Etage | Logement | Type |
|----------|-------|----------|------|
| D        | R+1   | D104     | T3   |

SURFACE HABITABLE

|                 |          |
|-----------------|----------|
| SEJOUR          | 30.99 m² |
| CHAMBRE 1 - PMR | 11.74 m² |
| CHAMBRE 2       | 9.91 m²  |
| ENTREE          | 8.37 m²  |
| SDB             | 6.25 m²  |
| WC              | 2.35 m²  |
| PL              | 1.21 m²  |
|                 | 70.81 m² |

SURFACE ANNEXES

|        |         |
|--------|---------|
| BALCON | 9.14 m² |
|        | 9.14 m² |



Ouvertures

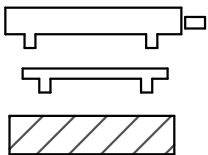
- OB - Oscillo-battant
- PF - Porte-fenêtre
- Fixe - Vitrage fixe
- VR - Volet roulant
- F - Fenêtre
- FAV - Fenêtre avec allège vitrée

Equipements

- CU - Emplacement cuisson
- \*\*\* - Emplacement réfrigérateur
- TRI - Tri sélectif
- LV - Lave-vaisselle
- LL - Lave-linge

Autres

- GTL - Tableau électrique
- GC - Garde-corps
- PV - Pare-vue
- PL - Placard



- Radiateur\*
- Sèche-serviettes\*
- Faux-plafond / Soffite

\* Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le  
Date de mise à jour  
Indice

07/04/2025  
--  
A