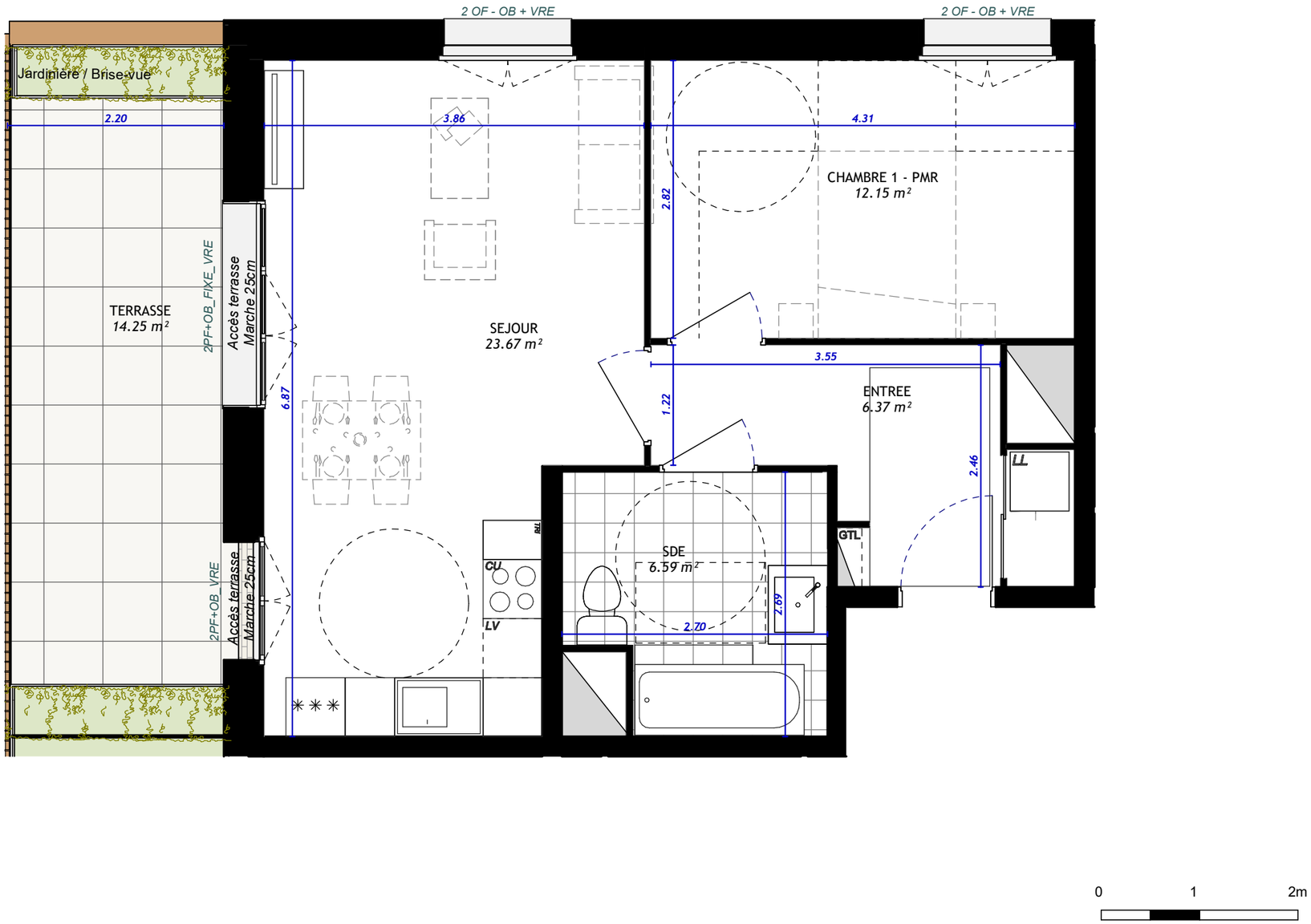
VINCI IMMOBILIER

BNP PARIBAS IMMOBILIER

Insula
L'élégance d'une adresse à part, la proximité de tout

PROGRAMME
Rue du Ballon
59000 LILLE

Bâtiment	Etage	Logement	Type
D	R+2	D203	T2



SURFACE HABITABLE

SEJOUR	23.67 m²
CHAMBRE 1 - PMR	12.15 m²
SDE	6.59 m²
ENTREE	6.37 m²
PL	0.96 m²
	49.74 m²

SURFACE ANNEXES

TERRASSE	14.25 m²
	14.25 m²

Ouvertures

OB	- Oscillo-battant
PF	- Porte-fenêtre
Fixe	- Vitrage fixe
VR	- Volet roulant
F	- Fenêtre
FAV	- Fenêtre avec allège vitrée

Equipements

CU	- Emplacement cuisson
***	- Emplacement réfrigérateur
TRI	- Tri sélectif
LV	- Lave-vaisselle
LL	- Lave-linge

Autres

GTL	- Tableau électrique
GC	- Garde-corps
PV	- Pare-vue
PL	- Placard

Radiateur*

Sèche-serviettes*

Faux-plafond / Soffite

** Dimensions non contractuelles*

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le	07/04/2025
Date de mise à jour	--
Indice	A