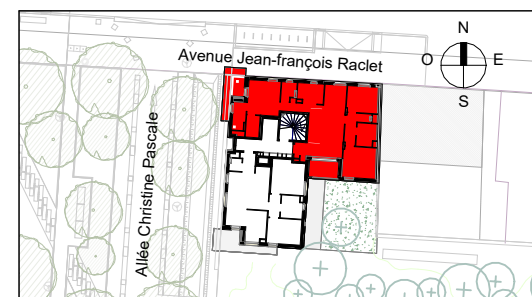


NEST

Une résidence WELLCOME

56 avenue Jean-François Raclet 69007 LYON



R+4 T4 C41

ENTREE	2.24 m²
SEJOUR / CUISINE	32.61 m²
CHAMBRE 1	11.63 m²
CHAMBRE 2	9.20 m²
CHAMBRE 3	12.48 m²
DRESSING	3.35 m²
SDB	5.04 m²
SDE	4.08 m²
WC 1	1.38 m²
DGT 2	2.47 m²
WC 2	3.06 m²
DGT 1	4.13 m²

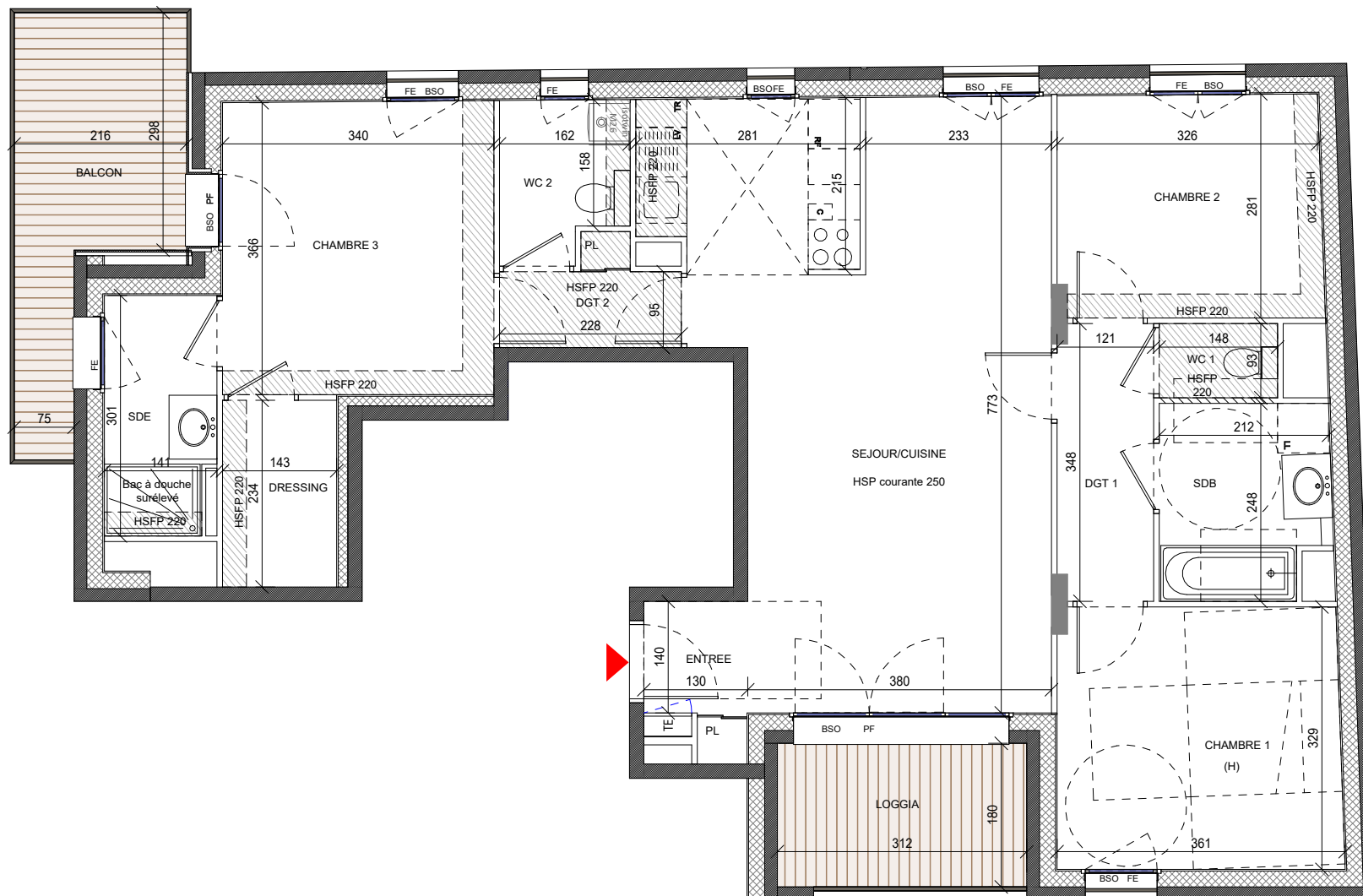
SURFACE HABITABLE 91.67 m²

BALCON	8.40 m²
LOGGIA	5.62 m²
TOTAL	14.02 m²

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION 27 mai 2025

Architecte : LECLERCQ ASSOCIES



LEGENDE

- seuils Terrasses : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 25 cm
Balcons : seuil extérieur vers intérieur < 2 cm, marche vers extérieur < 15 cm
- Soffite / Faux-plafond - avec indication en centimètres de la hauteur approximative disponible sous faux-plafond
- Cloison démontable

PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
BSO : Brise soleil orientable
VR : Volet roulant
LL : Lave-linge
LV : Lave-vaisselle
R : Réfrigérateur
CU : Cuisson

TRI : Bac de tri sélectif
C : Bac composte
T.E : Tableau électrique
PL : Placard
(H) : Chambre accessible personne handicapée



Chaudière individuelle

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques (mobilier et électroménagers non fournis).
Les surfaces indiquées sont approximatives et susceptibles de varier de + ou - 5%. Les retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mars 1997 (art. 4.1)