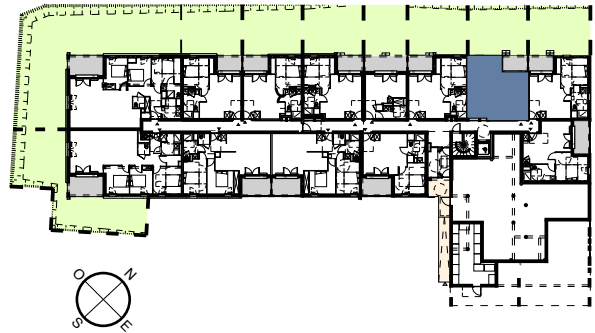


( La Tremblade )  
**NACRÉA**  
Un lieu de vie précieux



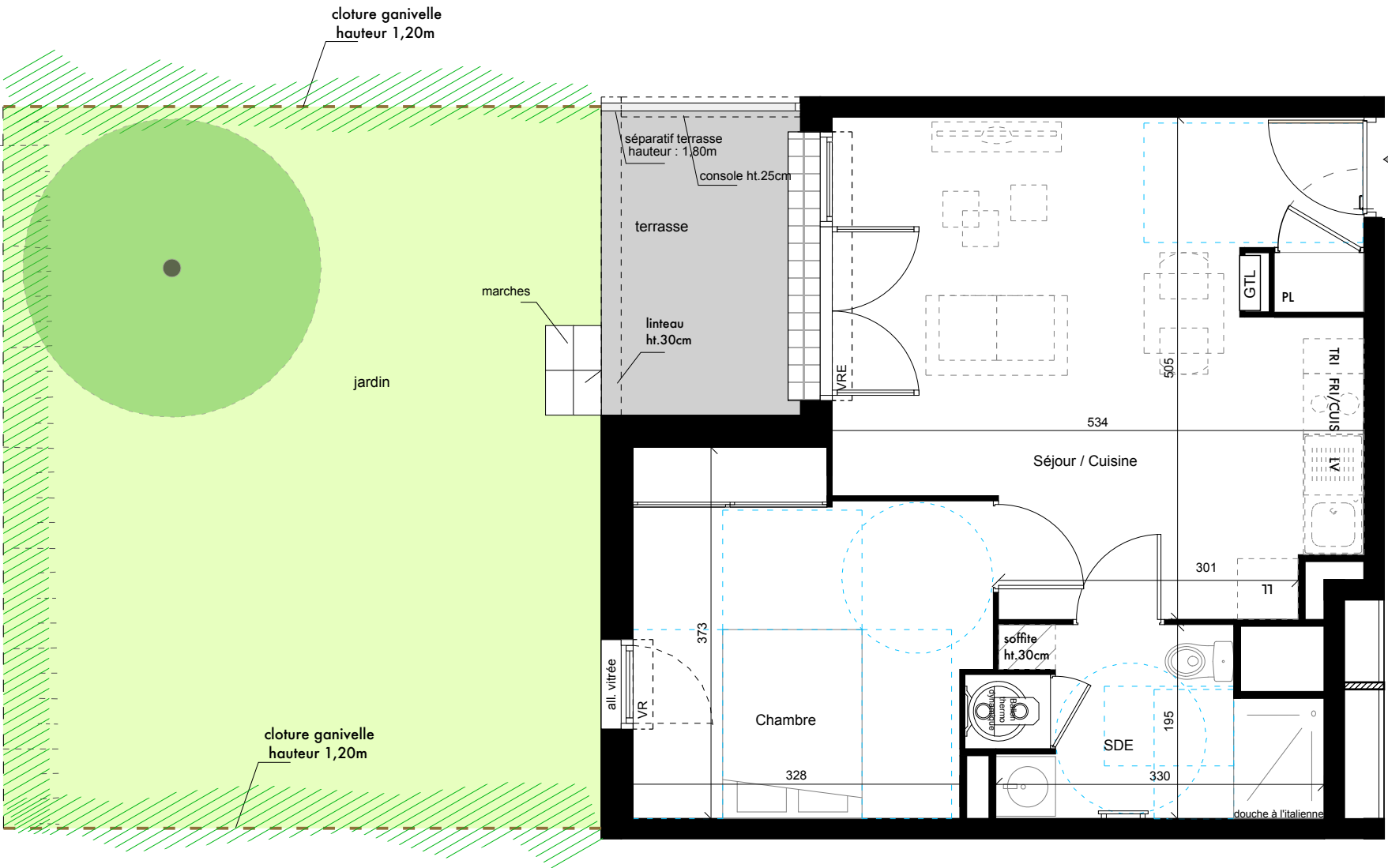
| Niveau | Logement | Type |
|--------|----------|------|
| RDC    | 011      | T2   |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Séjour - Cuisine | 24,19 m2 |
| Chambre 1 (PMR)  | 12,09 m2 |
| Salle d'eau      | 5,92 m2  |

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| TOTAL<br>Surface habitable | 42,20 m2 |
|----------------------------|----------|

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Terrasse                  | 6,12 m2  |
| Jardin                    | 42,50 m2 |
| TOTAL<br>Surfaces annexes | 48,62 m2 |

Plan édité le 23/09/2025  
Indice 01



Accès logement

GTL Tableau électrique

GTE Gaine technique

Faux plafond  
Ht. 2,20m

Fenêtre sur  
allège vitrée

Porte Fenêtre

VRE Volet roulant électrique

VR Volet roulant manuel

PL Placard

Ballon  
thermodynamique

Emplacement  
Évier simple cuve

Emplacement  
cuisson

Sèche serviette

LL Emplacement lave-  
linge

tri Emplacement tri

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle. Sauf mention contraire ou contrainte technique, la hauteur sous-plafond dans les logements est de 2,50m en moyenne.