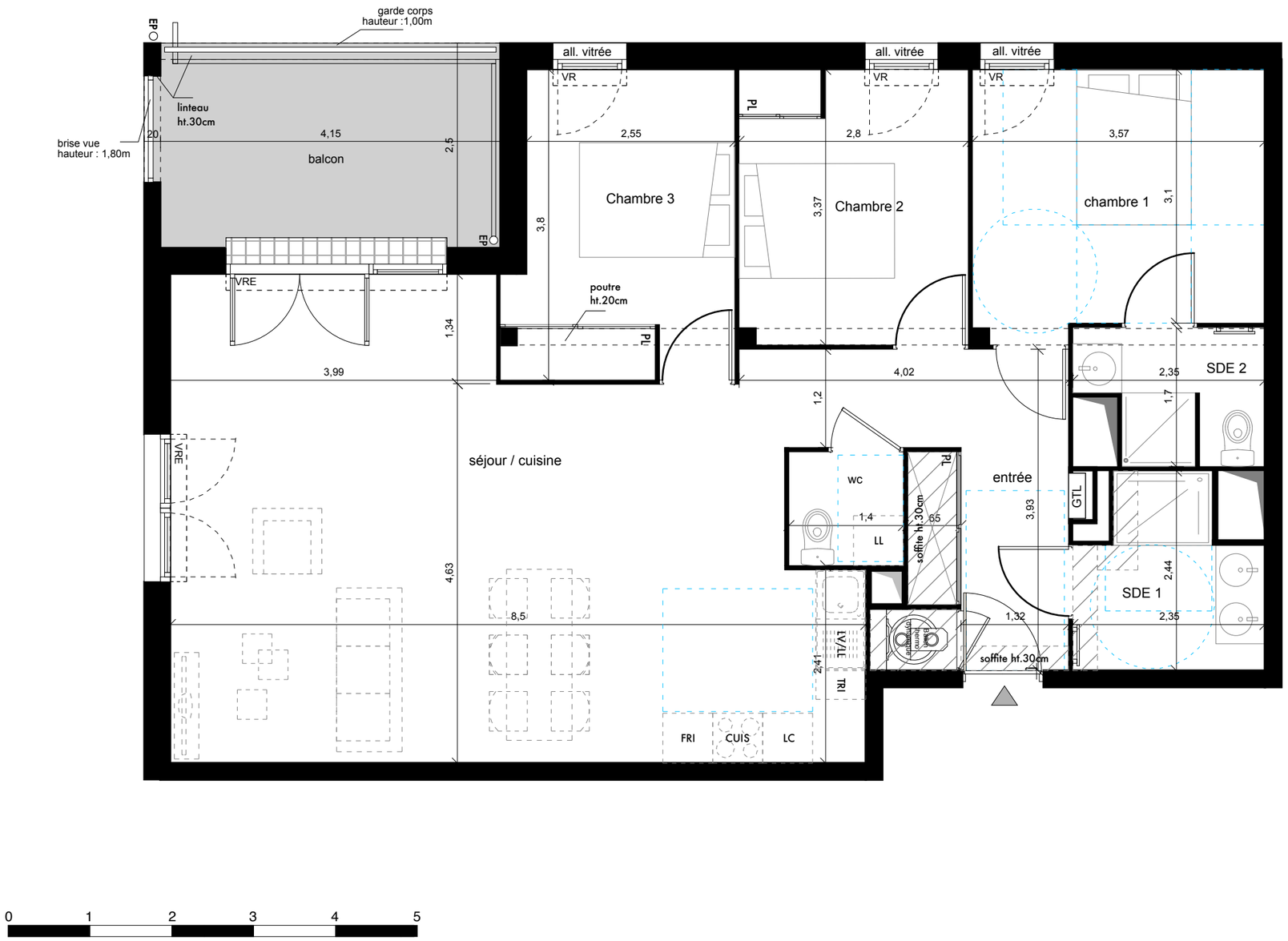


Accès logement

GTL Tableau électrique

Gaine technique

Faux plafond
Ht. 2,20m

allège vitrée — Fenêtre sur allège vitrée

Porte Fenêtre

VRE Volet roulant électrique

VR Volet roulant manuel

PL Placard

Ballon thermodynamique

Emplacement Évier simple cuve

Emplacement cuisson

Sèche serviette

LL Emplacement lave-linge

tri Emplacement tri

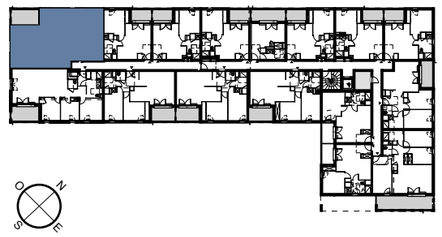
Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pieces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle. Sauf mention contraire ou contrainte technique, la hauteur sous-plafond dans les logements est de 2,50m en moyenne.

VINCI IMMOBILIER

(La Tremblade)

NACRÉA

Un lieu de vie précieux



Niveau	Logement	Type
R+1	105	T4

Séjour - Cuisine	44,34 m2
Entrée	8,20 m2
Chambre 1 (PMR)	11,39 m2
Chambre 2	9,36 m2
Chambre 3	10,08 m2
Salle d'eau 1	4,69 m2
Salle d'eau 2	3,41 m2
Wc	1,95 m2

TOTAL Surface habitable	93,41 m2

Balcon	10,04 m2

TOTAL Surfaces annexes	10,04 m2

Plan édité le 23/09/2025
Indice 01

ARCHITECTES philippe séjourné