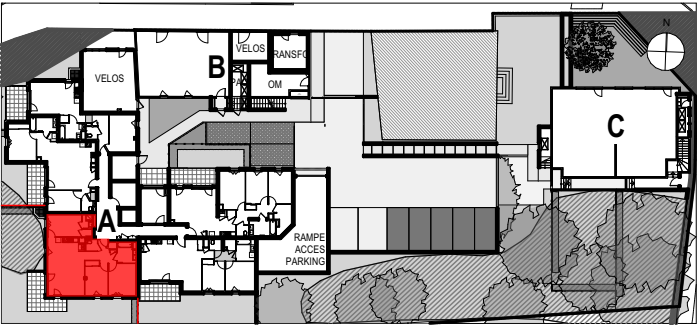




VINCI IMMOBILIER
RHONE ALPES AUVERGNE
51, Bd Vivier Merle 69003 Lyon
04 72 60 07 90

Opération
RESIDENCE
29, Av Edouard Millaud
69 290 CRAPONNE



BATIMENT A

NIVEAU	RDC	TYPE	T4	LOGEMENT N°	A003
--------	-----	------	----	-------------	------

SURFACE HABITABLE

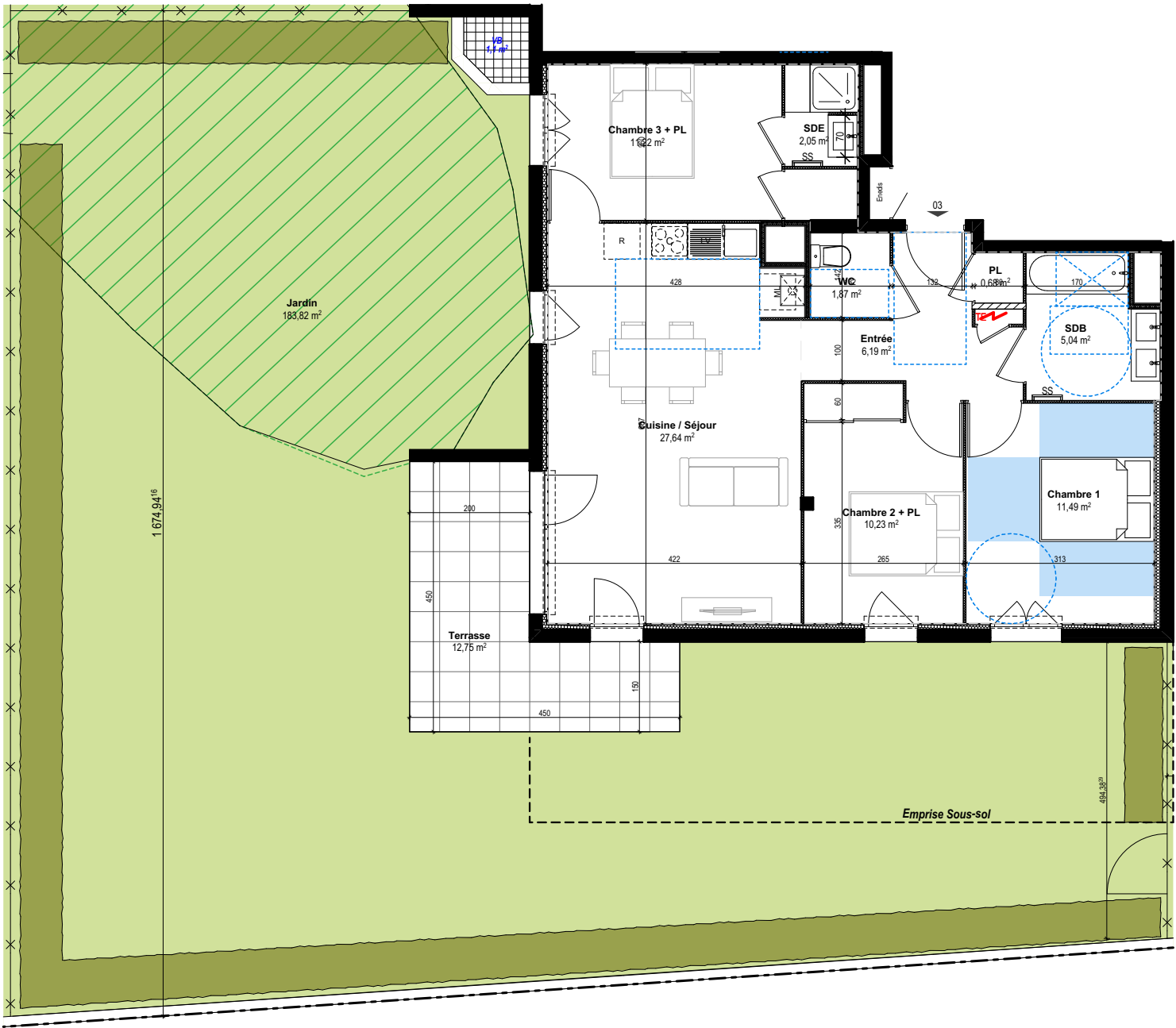
Chambre 1	11,49
Chambre 2 + PL	10,23
Chambre 3 + PL	11,22
Cuisine / Séjour	27,64
Entrée	6,19
PL	0,68
SDB	5,04
SDE	2,05
WC	1,87

Surface habitable	76,41 m²
--------------------------	-----------------

Terrasse	12,75 m²
Jardin	183,83 m²

PLAN DE VENTE

DATE CREATION :	19/06/2025	INDICE :	DATE INDICE:
--------------------	------------	----------	-----------------



LEGENDE

HSD	Hauteur sous dalle 250	GCM.	Garde corps maçonné
ML	Machine à laver	AI V	Allège vitrée
LV	Lave-vaisselle	AI P	Allège pleine
C	Cuisson	F	Fenêtre
R	Réfrigérateur	PF	Porte Fenêtre
TE	Tableau électrique	OB	Oscillo battant
SS	Sèche-serviette		Faux-plafond, Soffite HSFP 220
			Cloison démontable

NOTA :

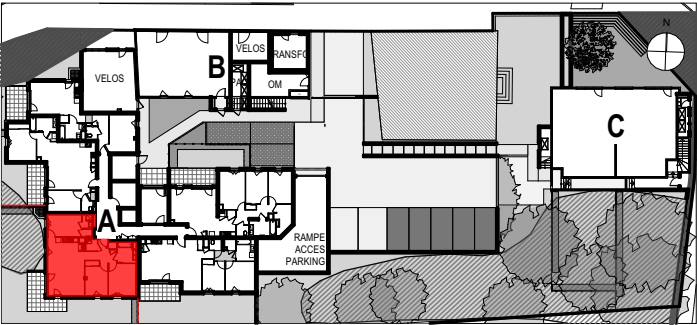
- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles et arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations et l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions
- Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
- Les plantations figurants sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modification, aussi bien en nombre qu'en type.

- L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.
- Seuls les plans déposés au rang de minutes du notaire font foi
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans
- La surface habitable comprend les placards.
- Le rectangle dans l'entrée, cuisine et salle de bain, les cotes de la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme handicapée.

Opération

RESIDENCE

29, Av Edouard Millaud
69 290 CRAPONNE



BATIMENT A

NIVEAU	RDC	TYPE	T4 (2)	LOGEMENT N°	A003
--------	-----	------	--------	-------------	------

SURFACE HABITABLE

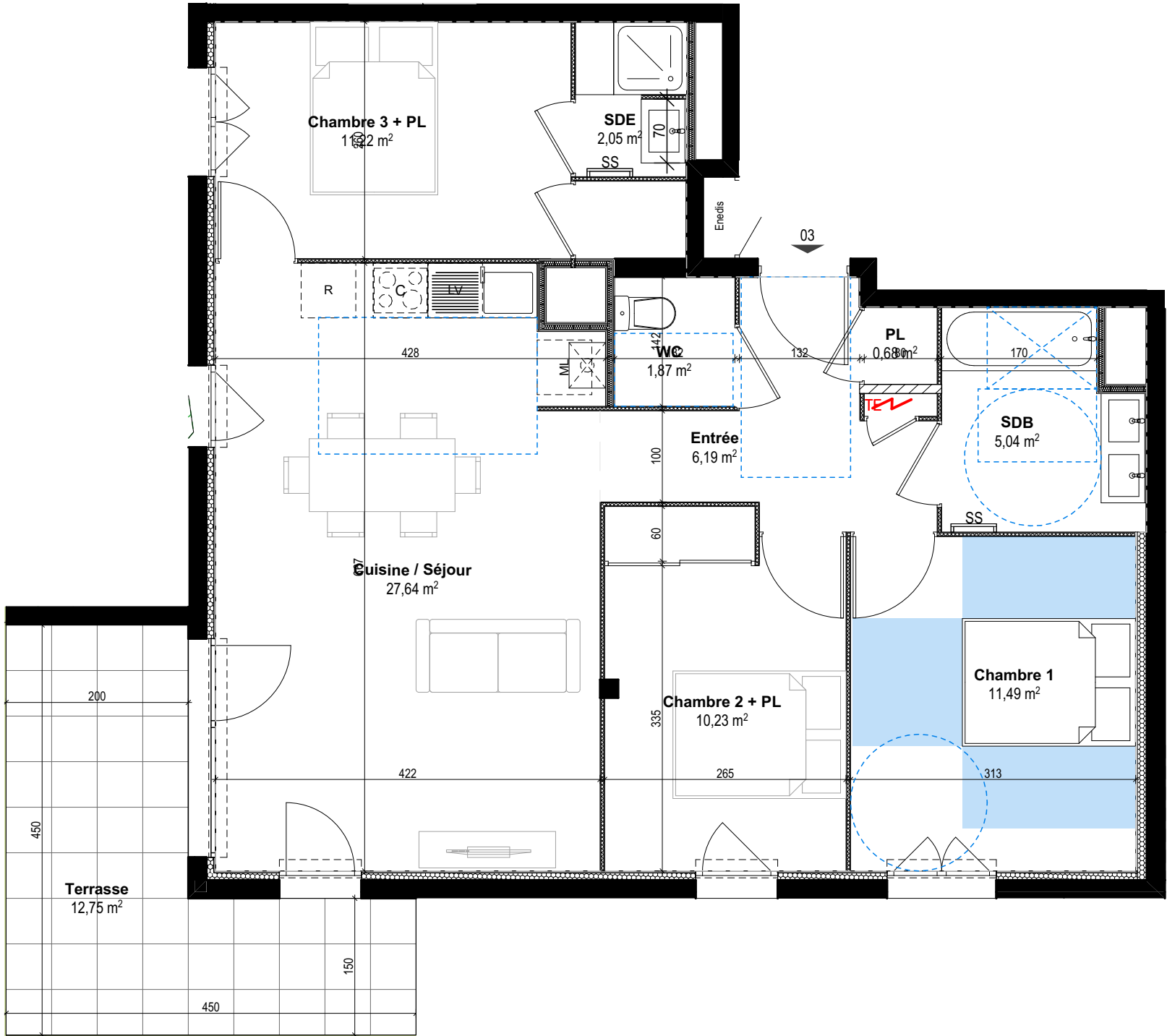
Chambre 1	11,49
Chambre 2 + PL	10,23
Chambre 3 + PL	11,22
Cuisine / Séjour	27,64
Entrée	6,19
PL	0,68
SDB	5,04
SDE	2,05
WC	1,87

Surface habitable	76,41 m²
-------------------	----------

Terrasse	12,75 m²
Jardin	183,83 m²

PLAN DE VENTE

DATE CREATION :	19/06/2025	INDICE :	DATE INDICE:
--------------------	------------	----------	-----------------



LEGENDE

HSD	Hauteur sous dalle 250	GCM.	Garde corps maçonné
ML	Machine à laver	AII V	Allège vitrée
LV	Lave-vaisselle	AII P	Allège pleine
C	Cuisson	F	Fenêtre
R	Réfrigérateur	PF	Porte Fenêtre
TE	Tableau électrique	OB	Oscillo battant
SS	Sèche-serviette		Faux-plafond, Soffite HSFP 220
			Cloison démontable



NOTA :

- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles et arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations et l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions
- Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
- Les plantations figurants sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modification, aussi bien en nombre qu'en type.

- L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.
- Seuls les plans déposés au rang de minutes du notaire font foi
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans
- La surface habitable comprend les placards.
- Le rectangle dans l'entrée, cuisine et salle de bain, les cotes de la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme handicapée.