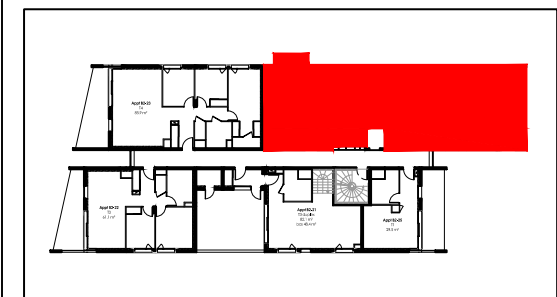


107 rue Trarieux 69003 Lyon



BATIMENT B2 - 24  
T4 duplex - R+2/R+3

| SURFACES HABITABLES - NIVEAU BAS |      |    |
|----------------------------------|------|----|
| ENTREE                           | 5.7  | m² |
| SEJOUR / SALON                   | 50.0 | m² |
| CUISINE                          | 6.9  | m² |
| SALLE DE BAIN                    | 6.0  | m² |
| WC                               | 3.8  | m² |
| CHAMBRE 1                        | 13.9 | m² |

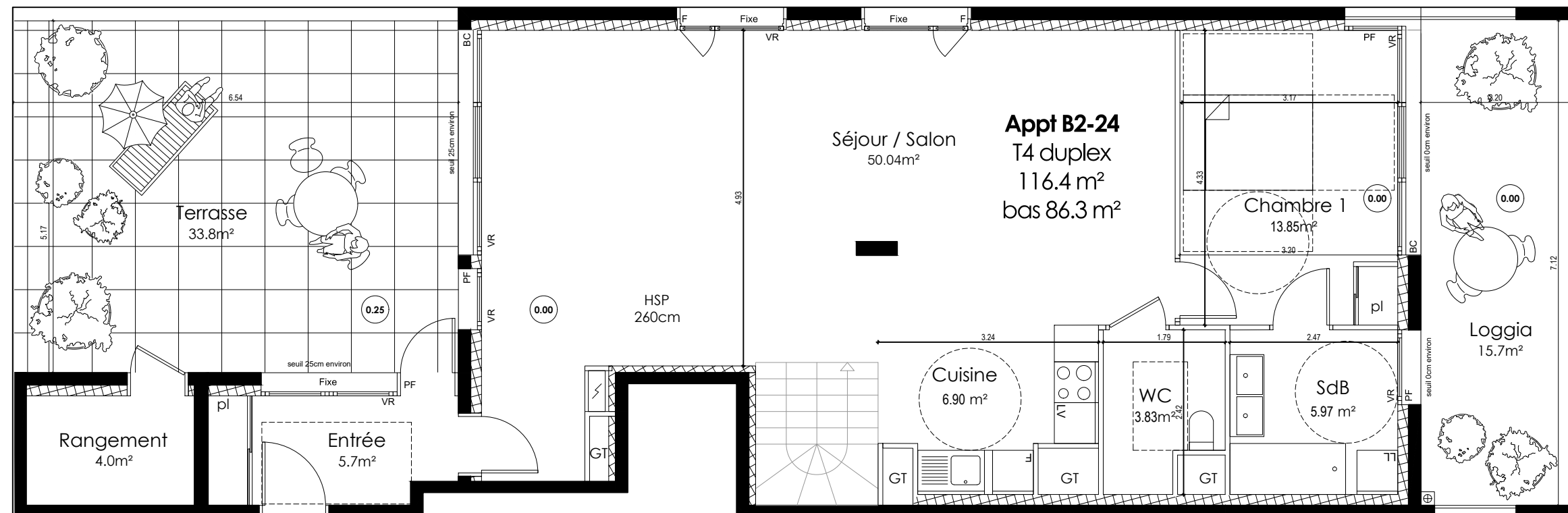
|                         |              |           |
|-------------------------|--------------|-----------|
| <b>TOTAL NIVEAU BAS</b> | <b>86.3</b>  | <b>m²</b> |
| TOTAL NIVEAU HAUT       | 30.1         | m²        |
| <b>TOTAL DUPLEX</b>     | <b>116.4</b> | <b>m²</b> |

| SURFACES ANNEXES |      |    |
|------------------|------|----|
| TERRASSE BASSE   | 33.8 | m² |
| RANGEMENT        | 4.0  | m² |
| LOGGIA HAUTE     | 15.7 | m² |

Plan de vente

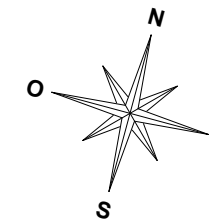
Date : 10/01/2023

Indice 1

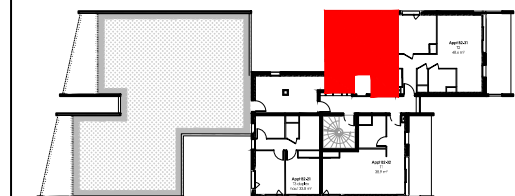
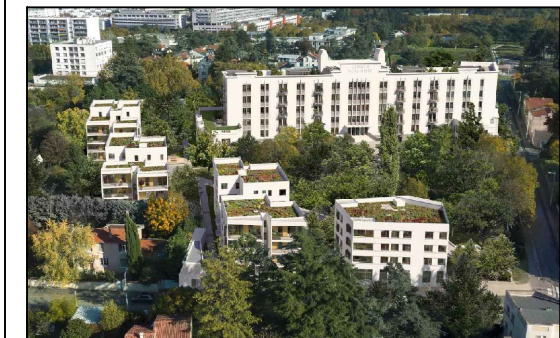


**LEGENDE:** PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / VR : Volet Roulant / BC : Baie coulissante / PL : Placard / GT : Gaine Technique / F : Réfrigérateur / LL : Lave-linge / LV : Lave-vaisselle / C : Cuisson / Soffite, faux-plafond: / Niveau : 0.00

**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, vallon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatifs / La surface des placard ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.



107 rue Trarieux 69003 Lyon



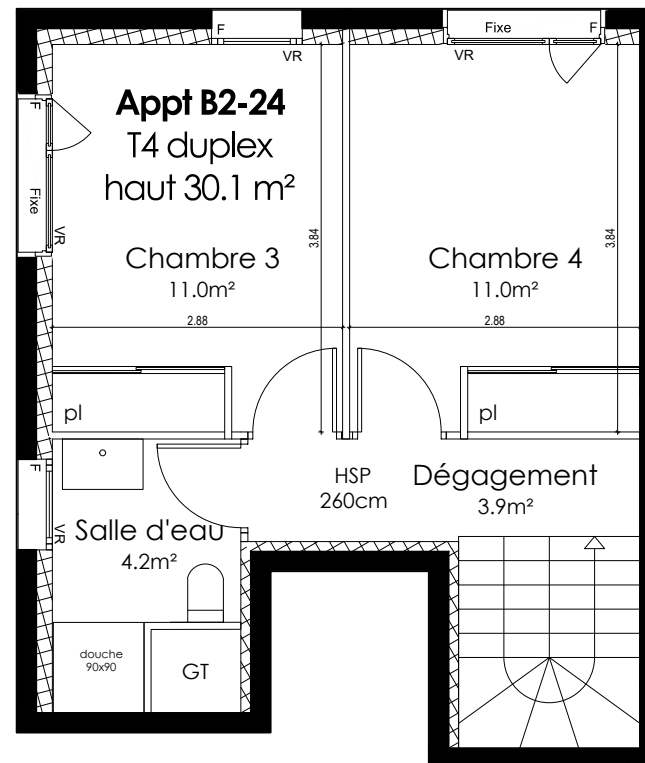
BATIMENT B2 - 24  
T4 duplex - R+2/R+3

| SURFACES HABITABLES      |              |           |
|--------------------------|--------------|-----------|
| CHAMBRE 2                | 11.0         | m²        |
| CHAMBRE 3                | 11.0         | m²        |
| SALLE D'EAU              | 4.2          | m²        |
| DEGAGEMENT               | 3.9          | m²        |
| <b>TOTAL NIVEAU HAUT</b> | <b>30.1</b>  | <b>m²</b> |
| <b>TOTAL NIVEAU BAS</b>  | <b>86.3</b>  | <b>m²</b> |
| <b>TOTAL DUPLEX</b>      | <b>116.4</b> | <b>m²</b> |
| SURFACES ANNEXES         |              |           |
| TERRASSE BASSE           | 33.8         | m²        |
| RANGEMENT                | 4.0          | m²        |
| LOGGIA HAUTE             | 15.7         | m²        |

Plan de vente

Date : 10/01/2023

Indice 1



**LEGENDE:** **PF** : Porte fenêtre / **F**: Fenêtre / **VR** : Volet Roulant / **BC** : Baie coulissante / **PL** : Placard / **GT** : Gaine Technique / **F** : Réfrigérateur / **LL** : Lave-linge / **LV** : Lave-vaisselle / **C** : Cuisson / Soffite, faux-plafond:  / Niveau : 

**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, vallon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatifs / La surface des placard ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.