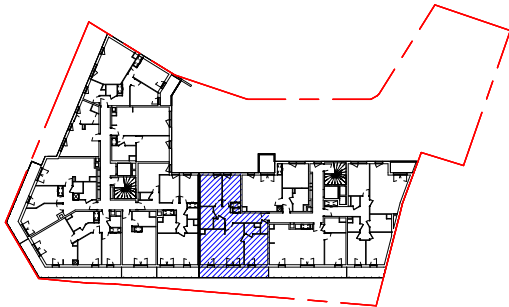


Rue de Brément
93130 NOISY-LE-SEC



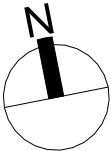
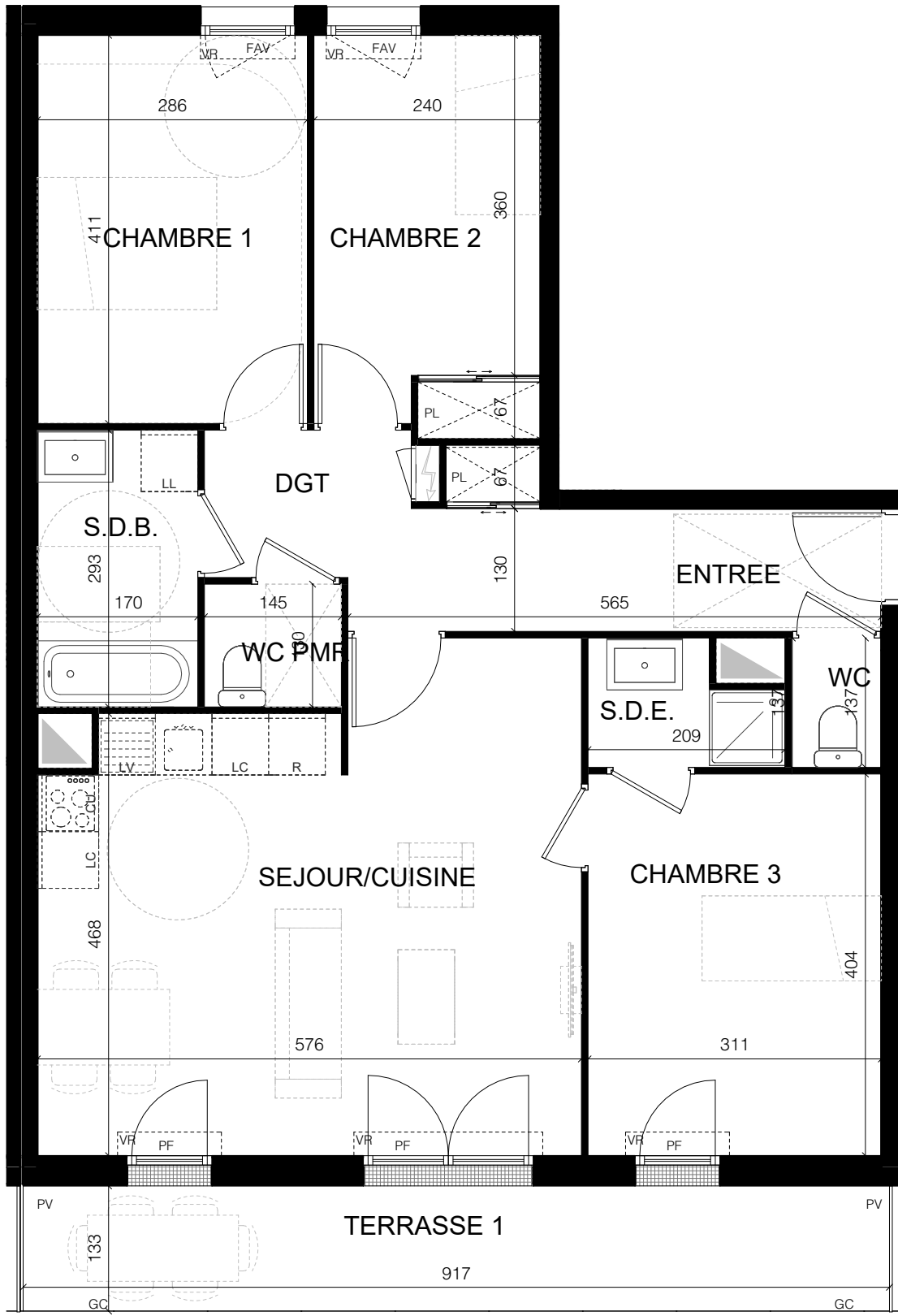
Bâtiment	étage	Logement	Type
B	N04	B43	T4

WC PMR	1.89 m²
ENTREE	7.53 m²
SEJOUR/CUISINE	28.48 m²
CHAMBRE 1	11.75 m²
CHAMBRE 2	10.04 m²
CHAMBRE 3	12.55 m²
WC	1.3 m²
S.D.B.	4.98 m²
S.D.E.	2.42 m²
DGT	3.42 m²
Surface habitable	84.36 m²
TERRASSE 1	12.31 m²
Surfac annexes	12.31 m²

Nota : La surface habitable des placards et rangements est incluse dans celle des pièces attenantes.

Plan édité le
SEPTEMBRE 2025
Indice 0

Valero
Gadan
Architectes



PROVISOIRE

Ouvertures	Equipements	Autres
OB - Fenêtre oscillo-battante PF - Porte-fenêtre FIXE - Vitrage fixe VR - Volet roulant F - Fenêtre FAV - Fenêtre avec allège vitrée VRE - Volet roulant électrique	CU - Emplacement cuisson R - Emplacement réfrigérateur TRI - Emplacement tri sélectif LV - Emplacement lave-vaisselle LL - Emplacement lave-linge EV - Emplacement évier LC - Emplacement linéaire complémentaire	CH - Chaudière GC - Garde-corps PV - Pare-vue PL - Placard RP - Robinet de puisage

	Soffite/ Faux-plafond
	Gaine technique
	Tableau électrique

Notas :
Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier ne qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.