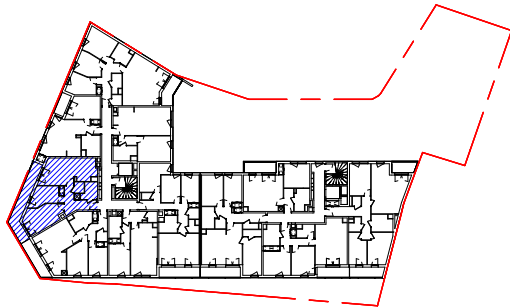


Rue de Brément
93130 NOISY-LE-SEC



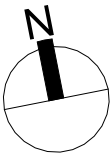
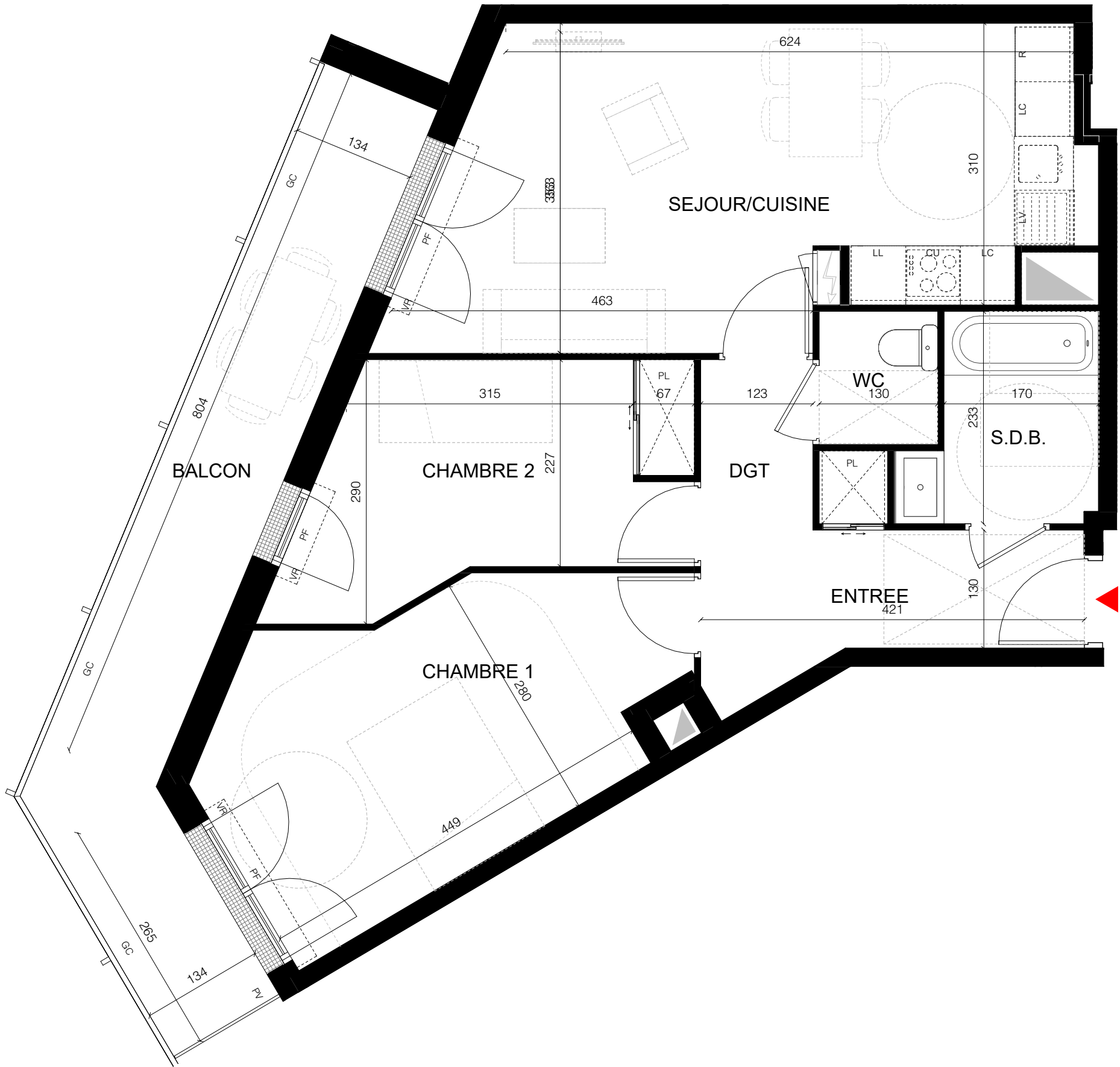
Bâtiment	étage	Logement	Type
A	N02	A24	T3

ENTREE	3.91 m²
SEJOUR/CUISINE	23.46 m²
CHAMBRE 1	14.75 m²
CHAMBRE 2	10.28 m²
WC	1.9 m²
S.D.B.	4.39 m²
DGT	5.2 m²
Surface habitable	63.89 m²
BALCON	15.01 m²
Surfac annexes	15.01 m²

Nota : La surface habitable des placards et rangements est incluse dans celle des pièces attenantes.

Plan édité le
SEPTEMBRE 2025
Indice 0

Valero
Gadan
Architectes



0 m 1 m 2 m 3 m

PROVISOIRE

Ouvertures	Equipements	Autres	
OB - Fenêtre oscillo-battante	CU - Emplacement cuisson	CH - Chaudière	Soffite/ Faux-plafond
PF - Porte-fenêtre	R - Emplacement réfrigérateur	GC - Garde-corps	Gaine technique
FIXE - Vitrage fixe	TRI - Emplacement tri sélectif	PV - Pare-vue	Tableau électrique
VR - Volet roulant	LV - Emplacement lave-vaisselle	PL - Placard	
F - Fenêtre	LL - Emplacement lave-linge	RP - Robinet de puisage	
FAV - Fenêtre avec allège vitrée	EV - Emplacement évier		
VRE - Volet roulant électrique	LC - Emplacement linéaire complémentaire		

Notas :
Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier ne qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.