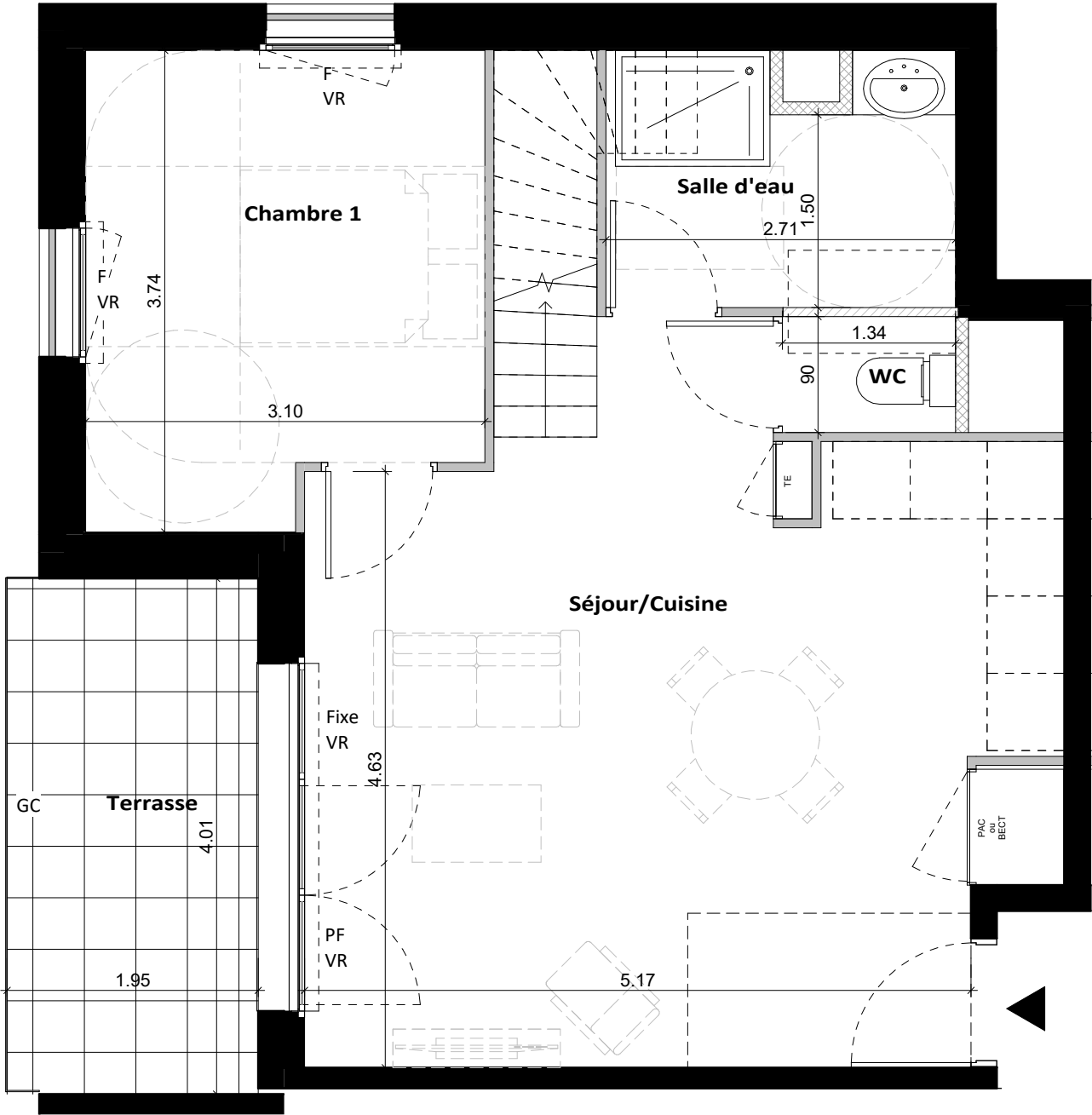
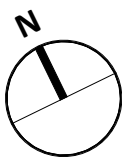
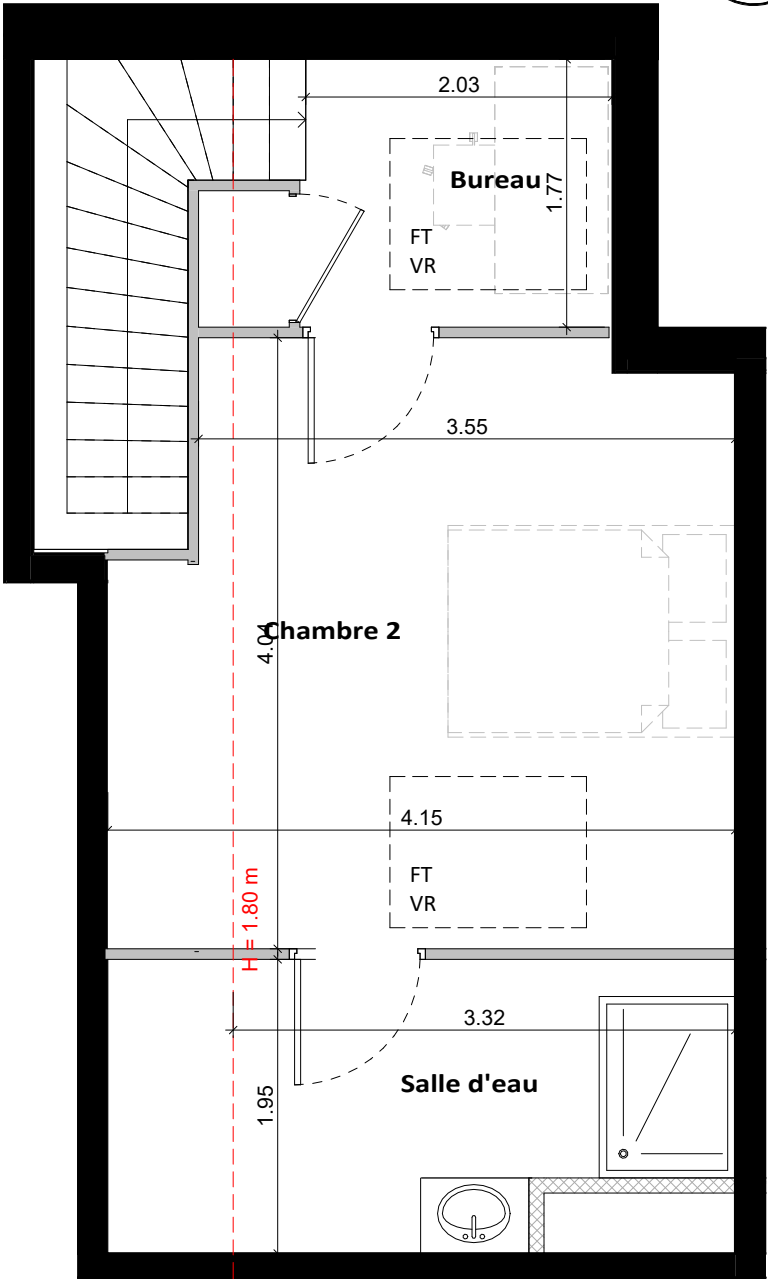


PROVISOIRE



Niveau 0



Niveau 1



Ouvertures

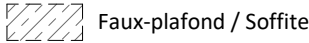
- F - Fenêtre
- FT - Fenêtre de toit
- PF - Porte fenêtre
- Fixe - Vitrage fixe
- VR - Volet roulant

Equipements

- C - Emplacement cuisson
- R - Emplacement réfrigérateur
- LL - Emplacement lave-linge
- LV - Emplacement lave-vaisselle
- EV - Emplacement évier

Autres

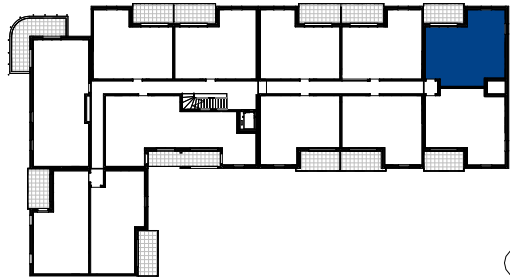
- TE - Tableau électrique
- XXX - PAC / BEC ?
- GC - Garde-corps
- PV - Pare-vue
- PL - Placard



Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.



PROGRAMME
32 rue de la Ferigoulo
84 470 Châteauneuf-de-Gadagne



Bâtiment	Etage	Logement	Type
A	R+1	A109	T3 Duplex

Séjour/Cuisine (dont cuisine)	28.30 m ² (4.60 m ²)
Chambre 2	13.20 m ²
Chambre 1	10.70 m ²
Salle d'eau	5.70 m ²
Salle d'eau	5.10 m ²
Bureau	4.00 m ²
WC	1.20 m ²
Total Surface habitable	68.20 m ²
Terrasse	7.80 m ²
Total Surface annexes	7.80 m ²

Plan édité le
12/12/2025
Indice 0

PROVISOIRE