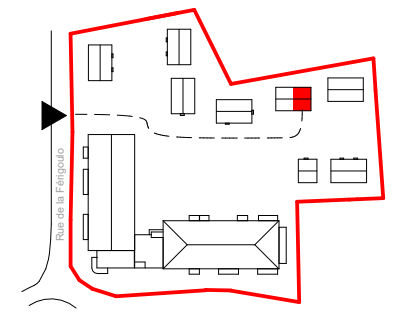


PROGRAMME
32 rue de la Ferigoulo
84 470 Châteauneuf-de-Gadagne



Bâtiment	Etage	Logement	Type
Villas	RDC/R+1	Villa 010	T4

RDC	
Séjour/Cuisine (dont cuisine)	32.30 m ² (6.50 m ²)
Salle d'eau	4.40 m ²
Rgt	0.70 m ²

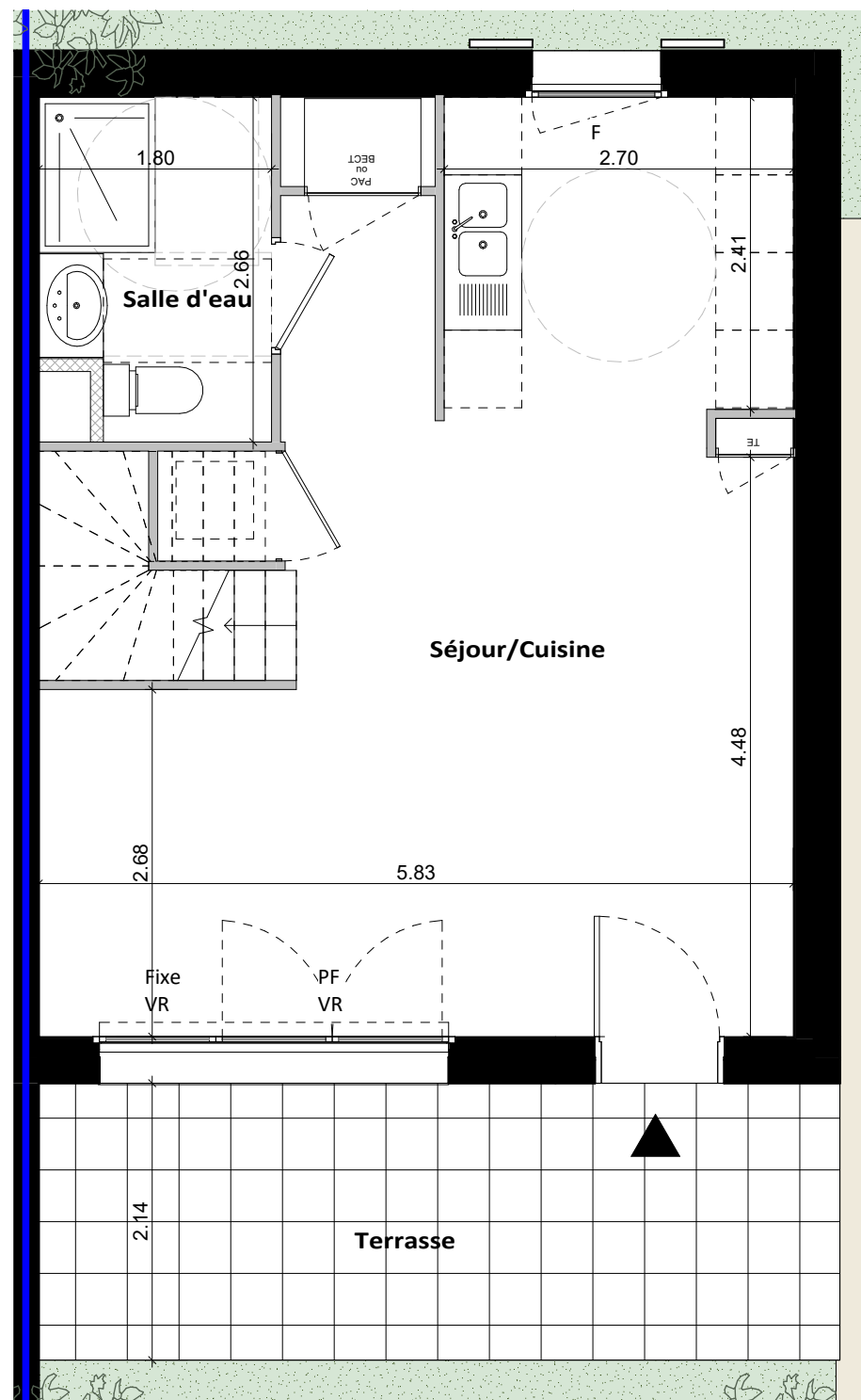
R+1	
Chambre 1	10.60 m ²
Chambre 2	9.50 m ²
Chambre 3	9.00 m ²
SDB	4.50 m ²
Dgt	2.50 m ²
WC	1.20 m ²

Total surface habitable	74.70 m ²
Jardin A	66.70 m ²
Terrasse	13.20 m ²
Jardin B	12.30 m ²
Total surfaces annexes	92.20 m ²

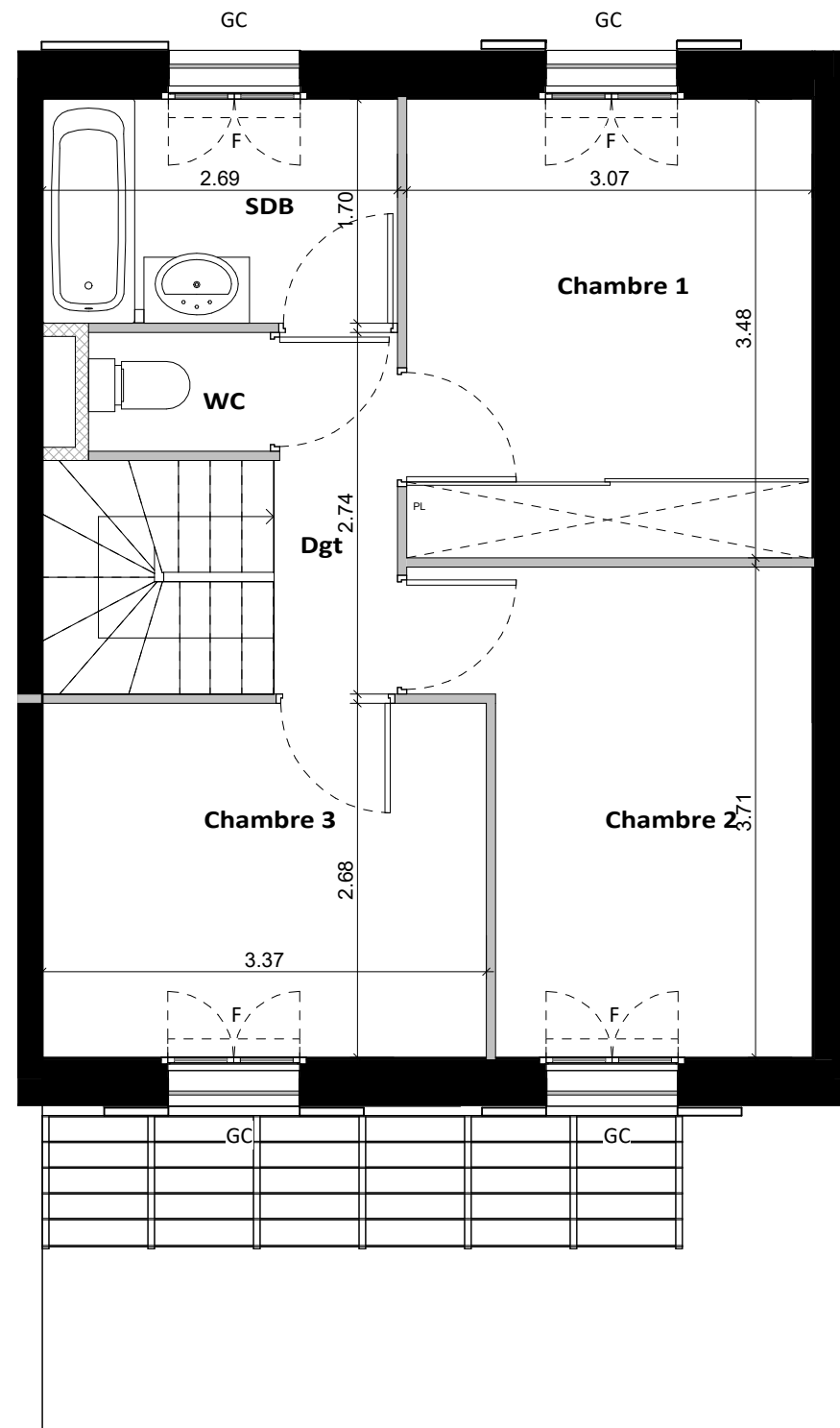
Plan édité le
12/12/2025

Indice 0

PROVISOIRE



Plan RDC



Plan R+1



Ouvertures

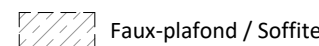
- F - Fenêtre
- FT - Fenêtre de toit
- PF - Porte fenêtre
- Fixe - Vitrage fixe
- VR - Volet roulant

Equipements

- C - Emplacement cuisson
- R - Emplacement réfrigérateur
- LL - Emplacement lave-linge
- LV - Emplacement lave-vaisselle
- EV - Emplacement évier

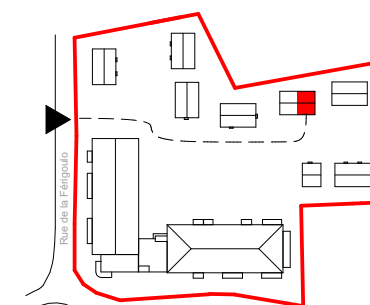
Autres

- TE - Tableau électrique
- XXX - PAC / BEC ?
- GC - Garde-corps
- PV - Pare-vue
- PL - Placard



Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

PROGRAMME
32 rue de la Ferigoulo
84 470 Châteauneuf-de-Gadagne



Bâtiment	Etage	Logement	Type
Villas	RDC/R+1	Villa 010	T4

RDC

Séjour/Cuisine (dont cuisine)	32.30 m ² (6.50 m ²)
Salle d'eau	4.40 m ²
Rgt	0.70 m ²

R+1

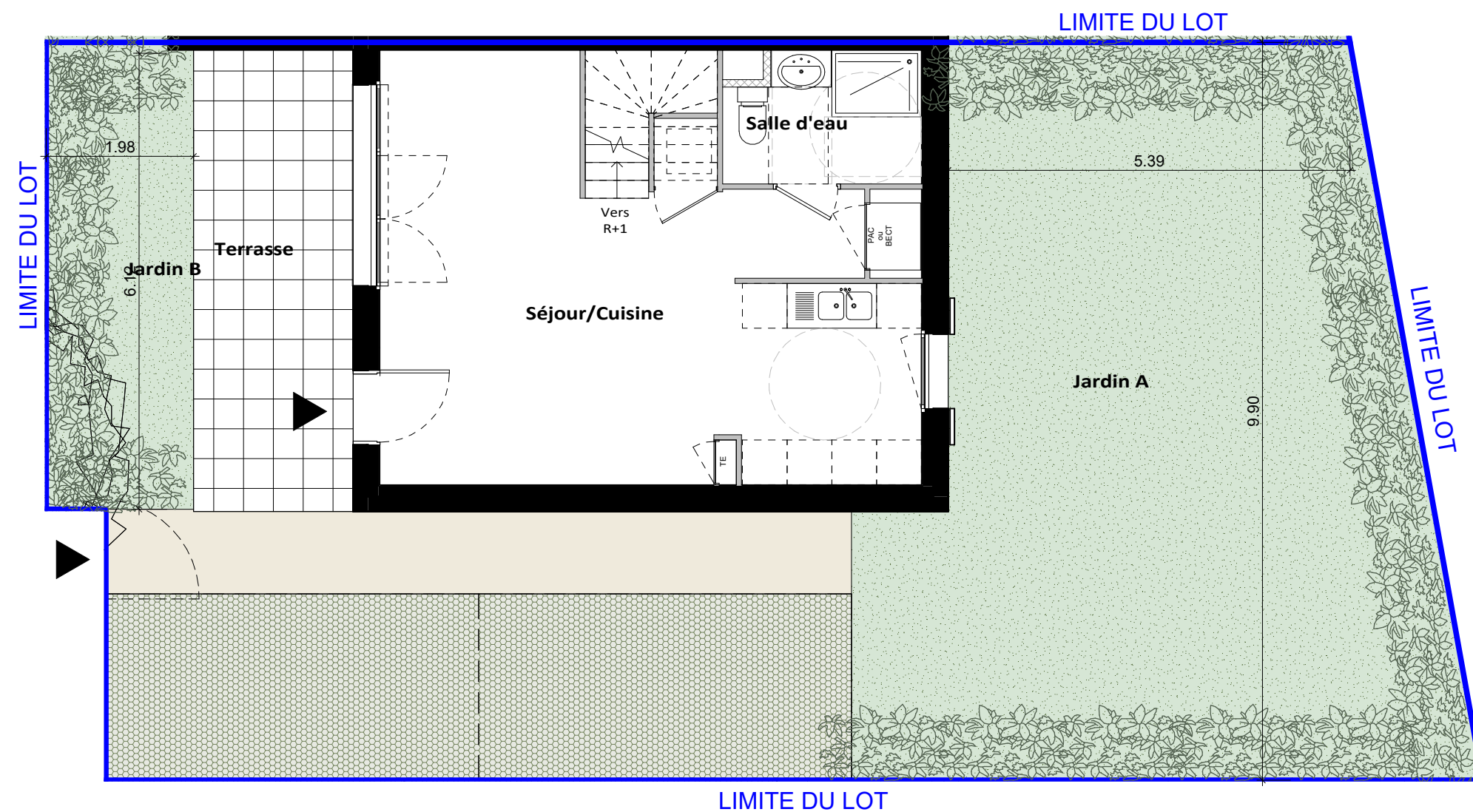
Chambre 1	10.60 m ²
Chambre 2	9.50 m ²
Chambre 3	9.00 m ²
SDB	4.50 m ²
Dgt	2.50 m ²
WC	1.20 m ²

Total surface habitable	74.70 m ²
Jardin A	66.70 m ²
Terrasse	13.20 m ²
Jardin B	12.30 m ²
Total surfaces annexes	92.20 m ²

Plan édité le
12/12/2025

Indice 0

PROVISOIRE



Plan RDC Général

0 1m 2m 3m 4m 5m

Ouvertures

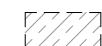
F - Fenêtre
FT - Fenêtre de toit
PF - Porte fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
VR - Volet roulant

Equipements

C - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
LL - Emplacement lave-linge
LV - Emplacement lave-vaisselle
EV - Emplacement évier

Autres

TE - Tableau électrique
XXX - PAC / BEC ?
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard

 Faux-plafond / Soffite

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.