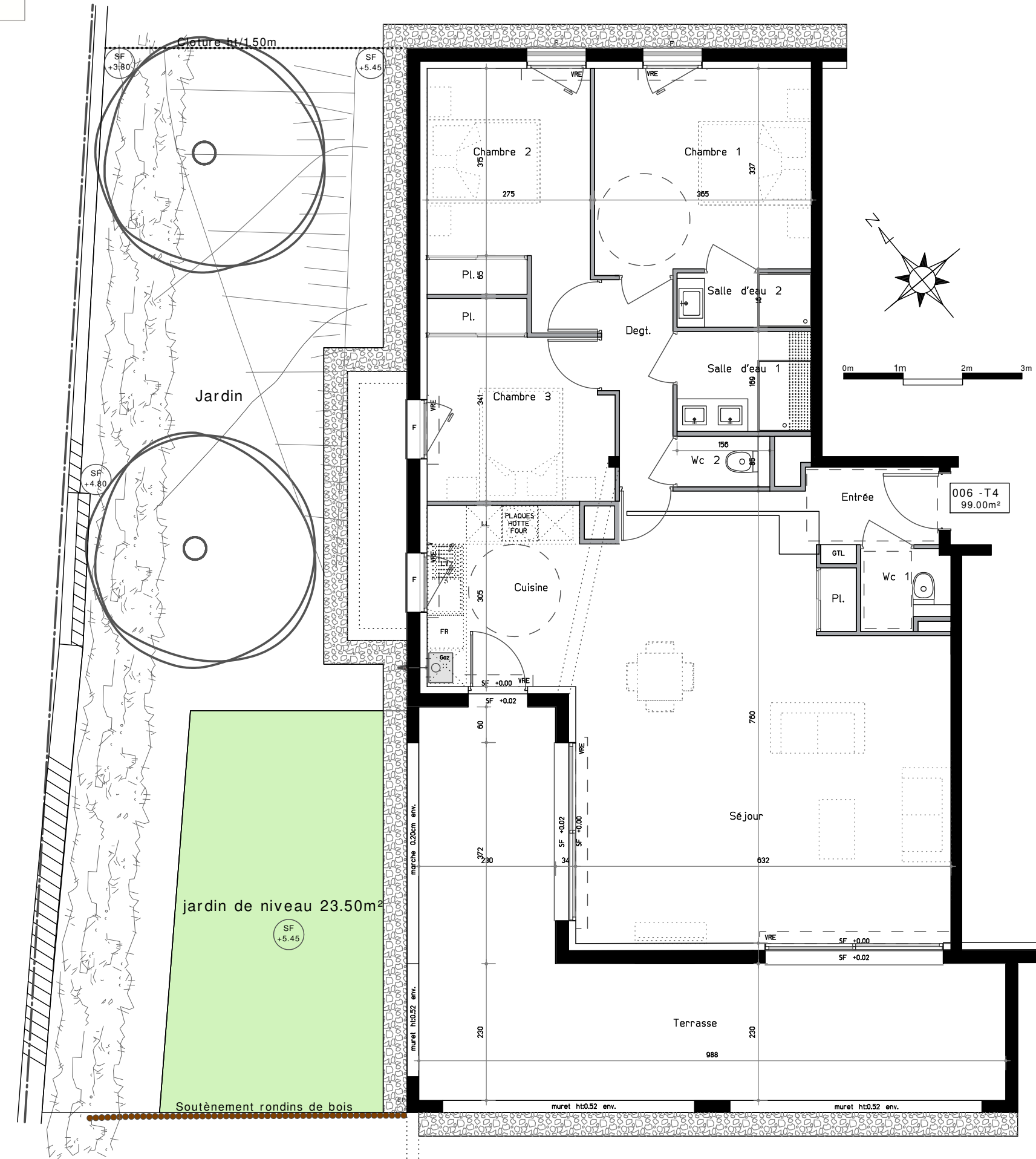


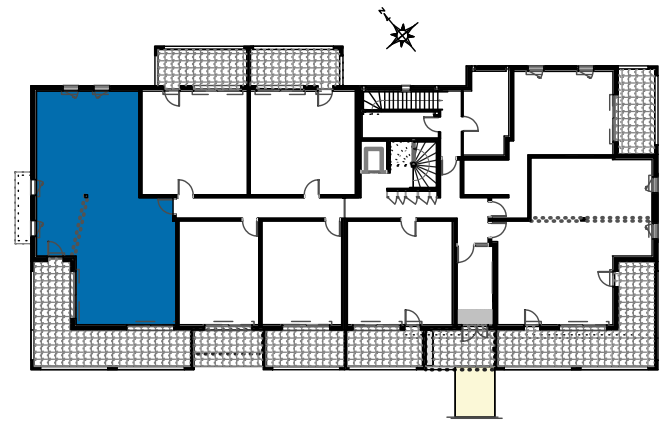


Thierry DUMONT
190 Chemin des écuries
40990 Herm
06 72 89 30 08
tdumont@adtd.fr



BAÏNA Capbreton

44,av Maréchal De Lattre De Tassigny
40130 CAPBRETON



NIVEAU RDC

Appartement n° A006	NIV RDC	T4
Pièces	S.H.A	
Entrée	2.93 m²	
Cuisine	7.82 m²	
Sèjour/pL.	42.30 m²	
Chambre 1	12.45 m²	
Chambre 2 + PL.	11.15 m²	
Chambre 3 + PL.	9.52 m²	
Salle d'eau 1	3.81 m²	
Salle d'eau 2	2.06 m²	
Wc 1	1.94 m²	
Dégagement	3.69 m²	
Wc 2	1.33 m²	
Total	99.00 m²	

SURFACES ANNEXES

Terrasse	32.65 m²
Jardin de niveau	23.50 m²

Date	indice	Observations
01/02/2024		Lancement commercial
10/02/2025		Modifications sde 1 & 2 wc



VINCI Immobilier
18,allées de Paulmy
64100 bayonne
T 05.59.01.50.40
www.vinci-immobilier.com

Le présent document exprime la disposition générale de l'appartement.L'acquéreur reconnait avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation,des modifications sont susceptibles d'être apportées a ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives , les retombées,soffites,faux-plafonds,rampants,gaines,ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation,en nombres et en dimensions.Les canalisations,les retombées,les regards ne sont pas figurés.Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'a titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle.