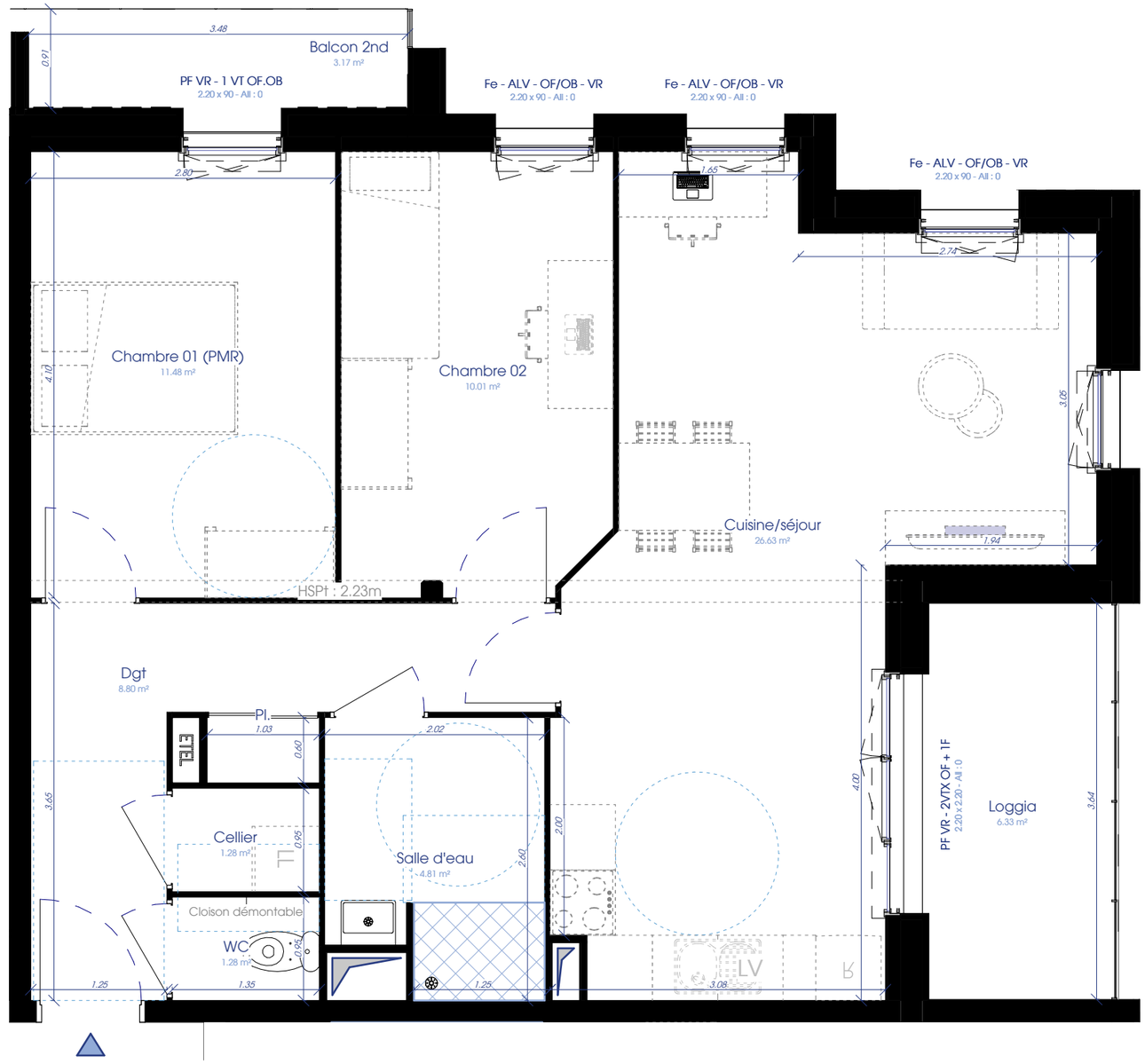

0 1 2 3 4 5m

N

Résidence *BELLE OPALE*
337 avenue Lucien Dufour
62780 STELLA-PLAGE (Cucq)

N

Étage	Logement	Type
R+2	202	T3

Cuisine/séjour	26.63 m²
Chambre 01 (PMR)	11.48 m²
Chambre 02	10.01 m²
Dgt	8.80 m²
Salle d'eau	4.81 m²
Cellier	1.28 m²
WC	1.28 m²
Surface habitable	64.30 m²
Loggia	6.33 m²
Balcon 2nd	3.17 m²
Surfaces annexes	9.50 m²

Date | 10.04.2026 A | Indice

LEGENDE

Les plans, croquis et esquisses, ainsi que les pièces s'y rapportant sont la propriété exclusive de COAST ARCHITECTES.
Ils ne peuvent être utilisés en tout ou pour partie et quelqu'en soit l'objectif qu'avec son accord formel écrit conformément à l'article 111-1 du code de la propriété intellectuelle.

Ouvertures
- Fe - Fenêtre
- PF - Porte-fenêtre
- OB - Ouvrant oscillo-battante
- OF - Ouvrant à la française
- F - Vantail fixe
- ALV - Allège vitrée
- VR - Volant roulant électrique

Equipements
- R - Emplacement réfrigérateur
- EV - Emplacement évier
- LV - Emplacement lave-vaisselle
- LL - Emplacement lave-linge
- SL - Emplacement sèche-linge

Autres
- ETEL - Espace Technique Électrique du Logement
- PL - Placard

- Sèche-serviette
- Soffite
- Faux-plafond

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements se sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelles des plantations n'est pas contractuel.

COAST Architectes