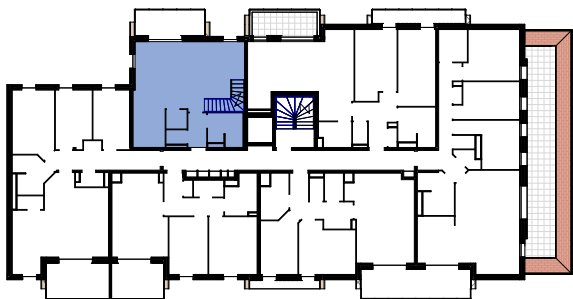
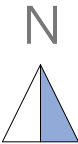
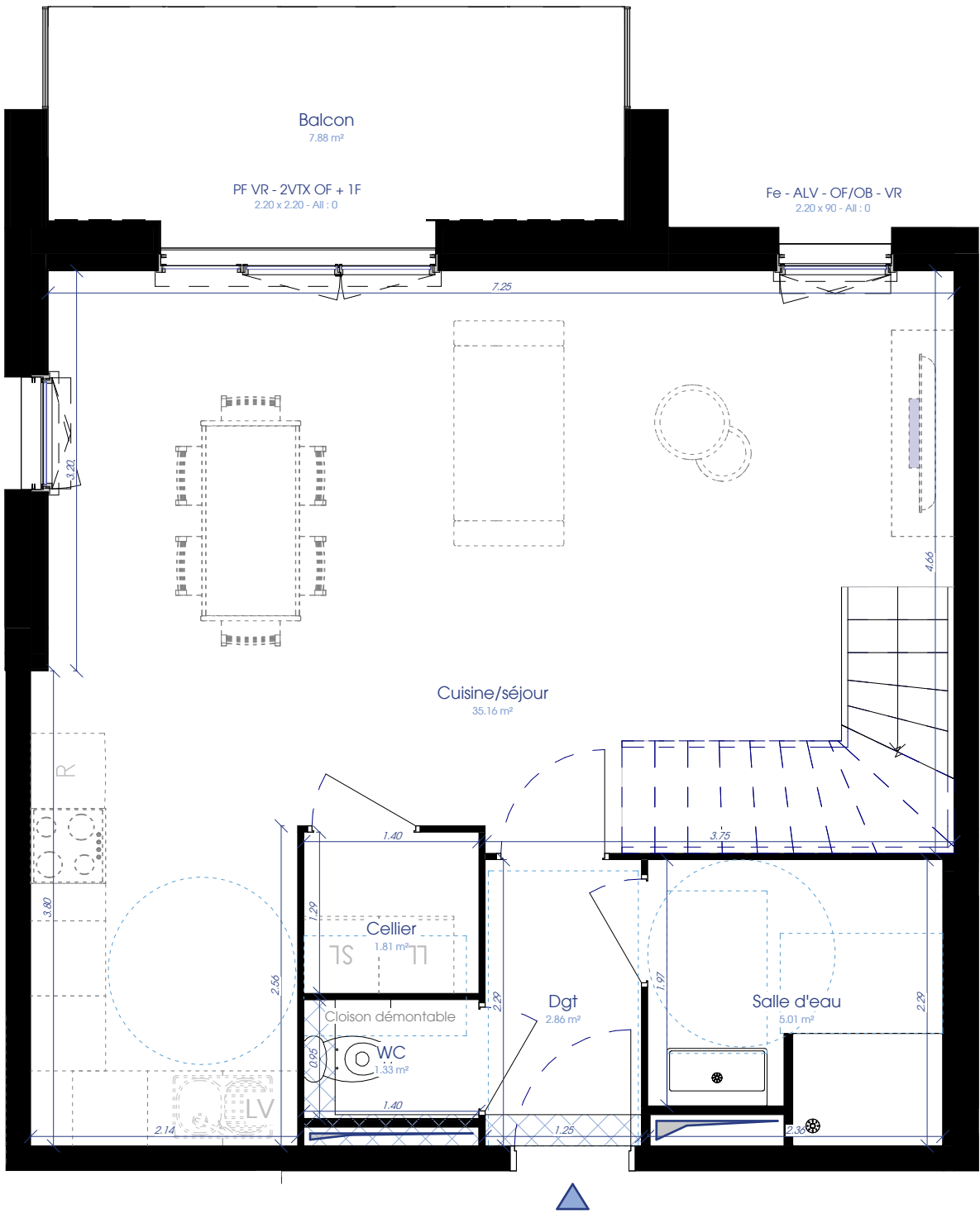


Résidence *BELLE OPALE*
337 avenue Lucien Dufour
62780 STELLA-PLAGE (Cucq)



Étage	Logement	Type
R+3	306.a	T3

Cuisine/séjour	35.16 m²
Salle d'eau	5.01 m²
Dgt	2.86 m²
Cellier	1.81 m²
WC	1.33 m²
Surface habitable	46.16 m²
Balcon	7.88 m²
Surfaces annexes	7.88 m²



LEGENDE

Ouvertures

Fe - Fenêtre
PF - Porte-fenêtre
OB - Ouvrant oscillo-battante
OF - Ouvrant à la française
F - Vantail fixe
ALV - Allège vitrée
VR - Volant roulant électrique

Equipements

R - Emplacement réfrigérateur
EV - Emplacement évier
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
SL - Emplacement sèche-linge

Autres

ETEL - Espace Technique Électrique
du Logement
PL - Placard

Sèche-serviette
Soffite
Faux-plafond

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements se sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelles des plantations n'est pas contractuel.

Les plans, croquis et esquisses, ainsi que les pièces s'y rapportant sont la propriété exclusive de COAST ARCHITECTES. Ils ne peuvent être utilisés en tout ou pour partie et quelqu'en soit l'objectif qu'avec son accord formel écrit conformément à l'article 111-1 du code de la propriété intellectuelle.

Date | 10.04.2026

A | Indice

COAST Architectes



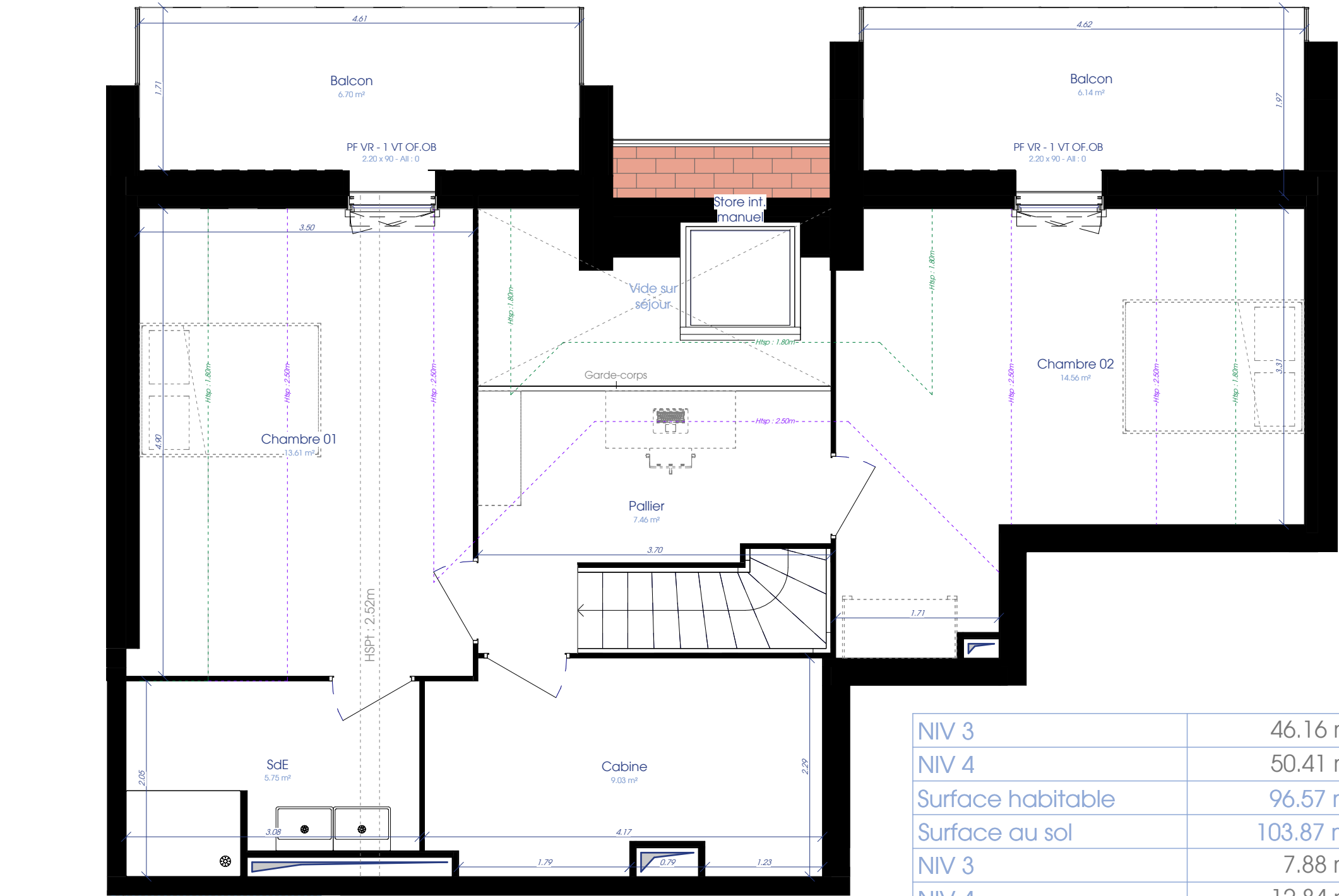
Résidence *BELLE OPALE*
337 avenue Lucien Dufour
62780 STELLA-PLAGE (Cucq)



Étage	Logement	Type
R+4	306.b	T3

Chambre 02	14.56 m²
Chambre 01	13.61 m²
Cabine	9.03 m²
Pallier	7.46 m²
SdE	5.75 m²
Surface habitable	50.41 m²
Balcon	6.70 m²
Balcon	6.14 m²
Surfaces annexes	12.84 m²

NIV 3	46.16 m²
NIV 4	50.41 m²
Surface habitable	96.57 m²
Surface au sol	103.87 m²
NIV 3	7.88 m²
NIV 4	12.84 m²
Surfaces annexes	20.72 m²



LEGENDE

Ouvertures

Fe - Fenêtre
PF - Porte-fenêtre
OB - Ouvrant oscillo-battant
OF - Ouvrant à la française
F - Vantail fixe
ALV - Allège vitrée
VR - Volant roulant électrique

Equipements

R - Emplacement réfrigérateur
EV - Emplacement évier
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
SL - Emplacement sèche-linge

Autres

ETEL - Espace Technique Électrique
du Logement
PL - Placard

Sèche-serviette
Soffite
Faux-plafond

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements se sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelles des plantations n'est pas contractuel.

Les plans, croquis et esquisses, ainsi que les pièces s'y rapportant sont la propriété exclusive de COAST ARCHITECTES. Ils ne peuvent être utilisés en tout ou pour partie et quelqu'en soit l'objectif qu'avec son accord formel écrit conformément à l'article 111-1 du code de la propriété intellectuelle.

Date | 10.04.2026

A | Indice

COAST Architectes

