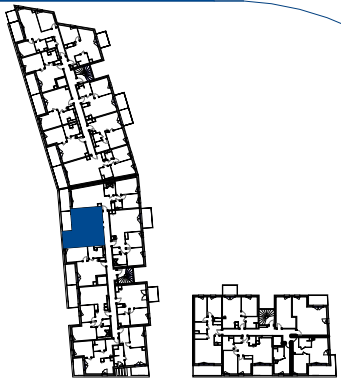


Résidence EPURE  
Rue Joseph Cussonneau  
49000 ANGERS



| Bâtiment | Etage | Logement | Type |
|----------|-------|----------|------|
| B        | R+1   | B_106    | T2   |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| SEJOUR  | 25.97 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE | 12.20 m <sup>2</sup> |
| SDE     | 5.96 m <sup>2</sup>  |

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| TOTAL<br>Surface habitable | 44.13 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----------------------|

|        |                     |
|--------|---------------------|
| LOGGIA | 7.65 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| TOTAL<br>Surfaces annexes | 7.65 m <sup>2</sup> |
|---------------------------|---------------------|

OUVERTURES

OB - Fenêtre oscillo -battante  
PF - Porte-fenêtre  
VR - Volet roulant  
F - Fenêtre  
FAV - Fenêtre allège vitrée  
VRE - Volet roulant électrique

EQUIPEMENTS

CU - Emplacement cuisson  
R - Emplacement réfrigérateur  
TRI- Emplacement tri sélectif  
LV - Emplacement lave-vaisselle  
LL - Emplacement lave-linge  
EV - Emplacement évier  
LC - Emplacement linéaire complémentaire

AUTRES

COLL - Collecteur  
ETEL - Tableau électrique  
GC - Garde-corps  
G - Ganivelle  
PV - Pare-vue  
PL - Placard  
RP - Robinet de puisage

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.  
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.  
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.  
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le  
20/01/2026

Indice 0