

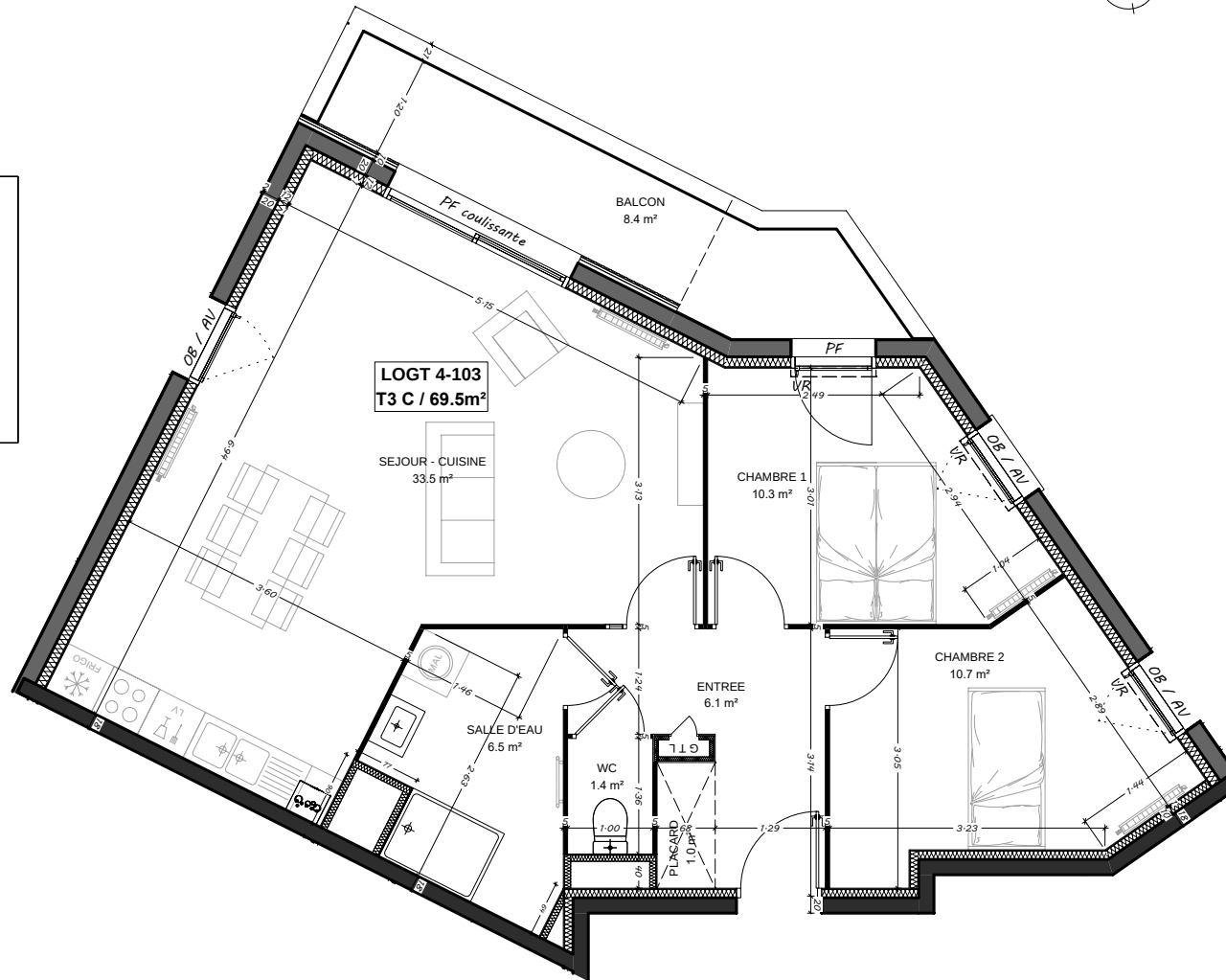


**L'OREE DE LA BAIE**  
BOULEVARD DU GENERAL SIZAIRE  
80 410 CAYEUX-SUR-MER



**L'ORÉE DE LA BAIE**  
Cayeux-sur-Mer

1ER ETAGE - BATIMENT 4



**LOGT 4-103**  
**T3 C / 69.5m²**

## LOGEMENT : 4-103

TYPLOGIE : T3

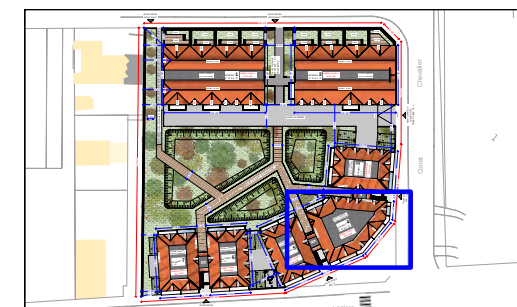
BATIMENT : 4 - NIVEAU : R+1

|              |         |
|--------------|---------|
| Entrée       | 6.1 m²  |
| Placard      | 1.0 m²  |
| Pièce de Vie | 33.5 m² |
| Chambre 1    | 10.3 m² |
| Chambre 2    | 10.7 m² |
| Salle d'eau  | 6.5 m²  |
| WC           | 1.4 m²  |

|        |        |
|--------|--------|
| Balcon | 8.4 m² |
|--------|--------|

Surface habitable : **69.5 m² \***

PLAN DE MASSE



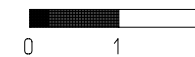
### LEGENDE

|       |                    |
|-------|--------------------|
| PF    | Porte fenêtre      |
| AV    | Allège vitrée      |
| OB    | Oscillo-battant    |
| VR    | Volet roulant      |
| Chaud | Chaudière          |
| GTL   | Tableau électrique |

NOTA : L'aménagement des placards n'est pas prévu en base. Il peut être réalisé en option.

Version du 07-01-26

\* DES MODIFICATIONS SONT SUCCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNENT LES DIMENSIONS LIBRES, QUE LES EQUIPEMENTS. LES SURFACES AINSI QUE LES COTES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES PLANS N'INTEGRENT PAS LES SOFFITES, RETOMBES DE POUTRE, ETC...



**DVA ARCHITECTURE**  
81 Boulevard Lafayette  
BP80176 - 62 103 Calais Cedex