



PF - Porte-fenêtre
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
PFC - Porte-fenêtre coulissante
VR - Volet roulant manuel
VB - Volet battant

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

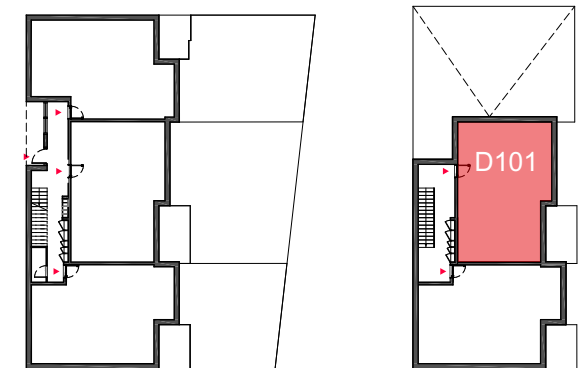
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PL - Placard
ECS - Eau chaud sanitaire
PAC - Pompe à chaleur

 Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles



Bâtiment	Logement	Étage	Type	Configuration
BAT D	D101	R+1	T3	Non PMR Réversible



RDC

 $R+1$

Entrée / Dégagement	6.50 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	29.90 m²
WC	1.25 m²
Cellier	1.95 m²
Chambre 1	11.55 m²
Chambre 2	13.53 m²
Salle d'eau	5.44 m²
TOTAL Surface habitable	70.12 m²
Terrasse	0.00 m²
Jardin clôturé	0.00 m²
Loggia	8.63 m²
TOTAL Surfaces annexes	8.63 m²

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.

La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux, les appareils sanitaires et électriques, les rétroviseurs, radars-parking, sont ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le

16/04/2026

Indice 01



Patrice Gardera / Philippe Pastre
Atelier d'architecture
Paris / Biarritz
www.gardera-pastre.com
info@gardera-pastre.com