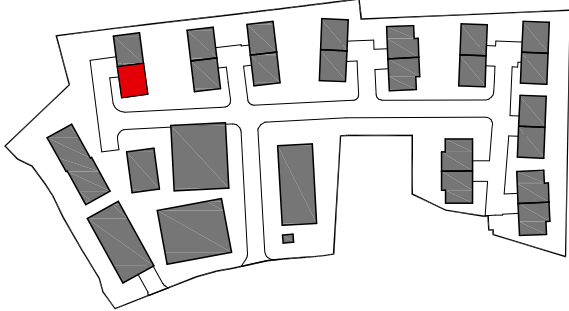
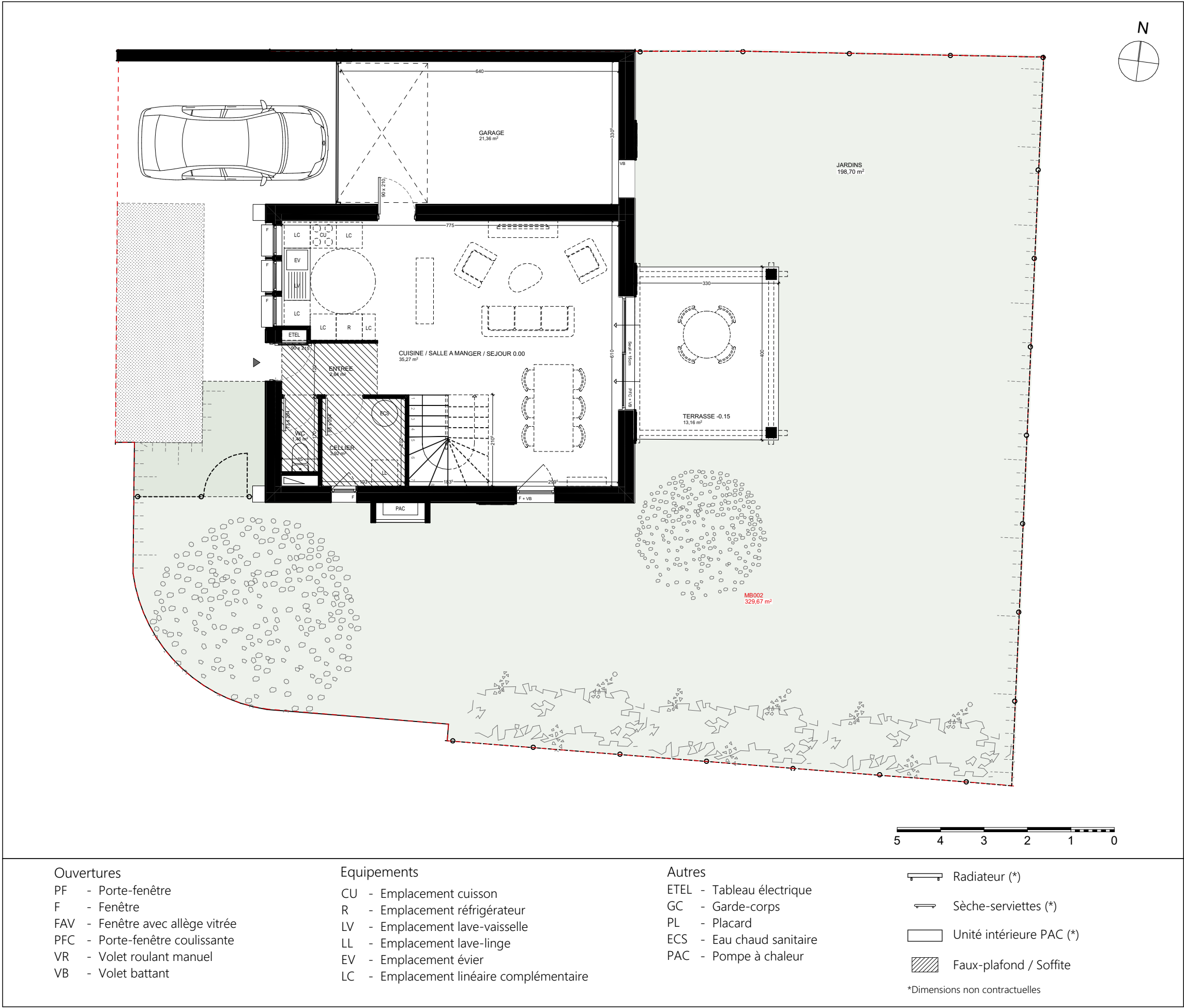


ARANEA  
chemin d'Ansorlua  
64 310 ASCAIN



| Bâtiment | Étage | Type | Configuration         |
|----------|-------|------|-----------------------|
| MB002    | RDC   | T4   | Non PMR<br>Réversible |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| RDC                               | 43.29 m²  |
| Entrée                            | 2.64 m²   |
| Cuisine / Séjour / Salle à manger | 35.27 m²  |
| WC                                | 1.46 m²   |
| Cellier                           | 3.92 m²   |
| R+1                               | 42.16 m²  |
| Chambre 1                         | 11.79 m²  |
| Chambre 2                         | 11.91 m²  |
| Chambre 3                         | 9.99 m²   |
| Dégagement                        | 3.38 m²   |
| Salle de bains                    | 5.09 m²   |
| TOTAL Surface habitable           | 85.45 m²  |
| Garage                            | 21.36 m²  |
| Terrasse                          | 13.16 m²  |
| Jardins                           | 198.70 m² |
| TOTAL Surfaces annexes            | 233.22 m² |
| TOTAL Lot                         | 329.67 m² |



Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.

La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

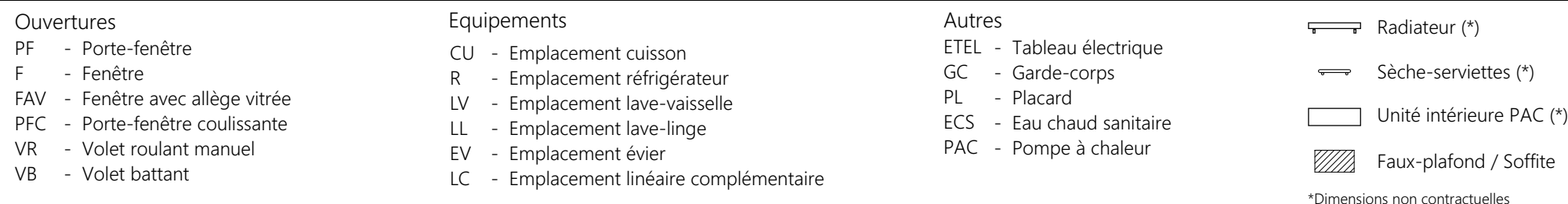
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.



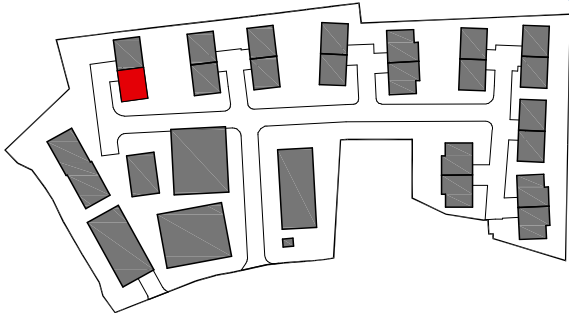
Plan édité le  
10/04/2026  
Indice 01



\*Dimensions non contractuelles

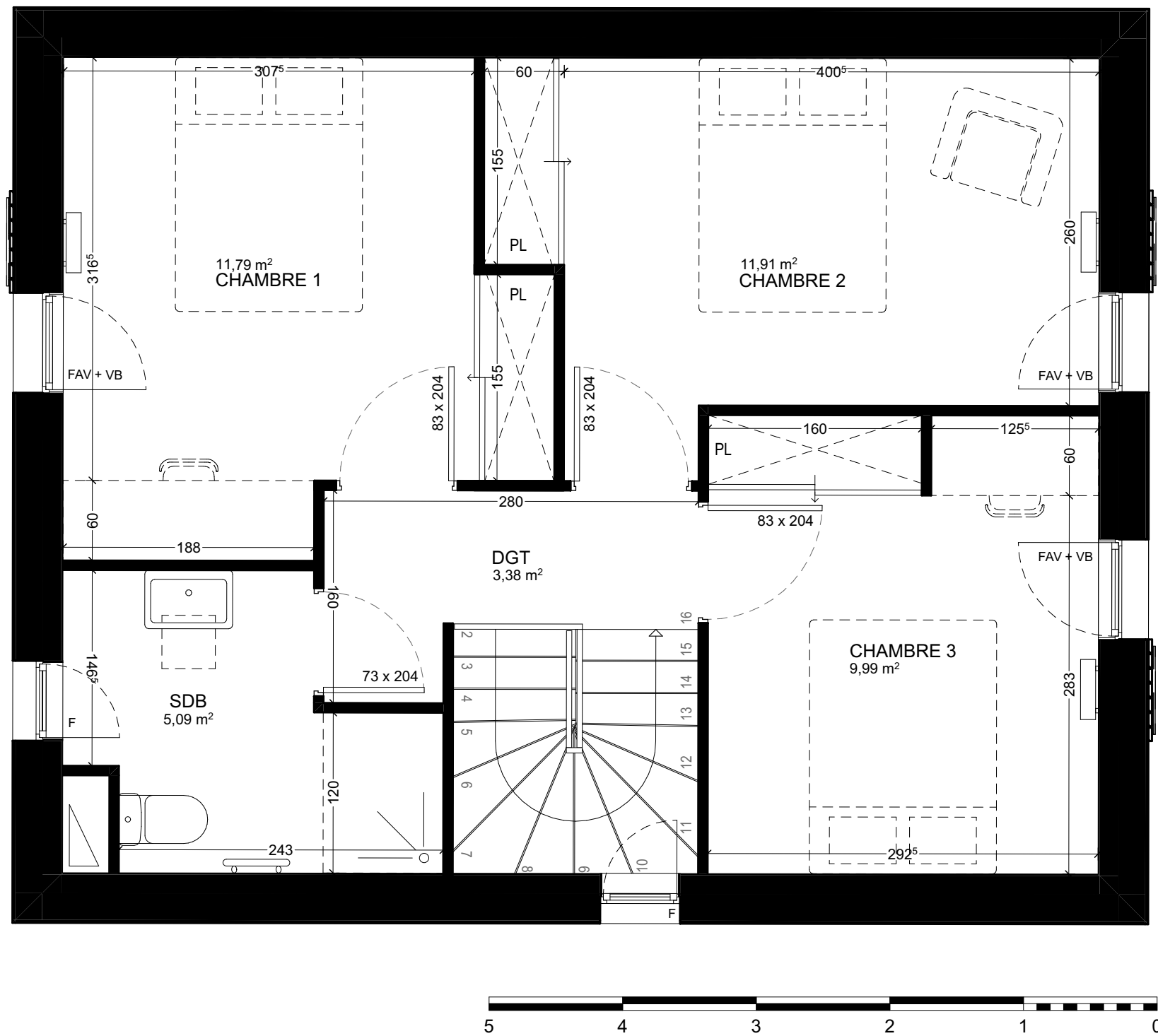
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

ARANEA  
chemin d'Ansolua  
64 310 ASCAIN



| Bâtiment | Étage | Type | Configuration         |
|----------|-------|------|-----------------------|
| MB002    | R+1   | T4   | Non PMR<br>Réversible |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| RDC                               | 43.29 m²  |
| Entrée                            | 2.64 m²   |
| Cuisine / Séjour / Salle à manger | 35.27 m²  |
| WC                                | 1.46 m²   |
| Cellier                           | 3.92 m²   |
| R+1                               | 42.16 m²  |
| Chambre 1                         | 11.79 m²  |
| Chambre 2                         | 11.91 m²  |
| Chambre 3                         | 9.99 m²   |
| Dégagement                        | 3.38 m²   |
| Salle de bains                    | 5.09 m²   |
| TOTAL Surface habitable           | 85.45 m²  |
| Garage                            | 21.36 m²  |
| Terrasse                          | 13.16 m²  |
| Jardins                           | 198.70 m² |
| TOTAL Surfaces annexes            | 233.22 m² |
| TOTAL Lot                         | 329.67 m² |



**Ouvertures**  
PF - Porte-fenêtre  
F - Fenêtre  
FAV - Fenêtre avec allège vitrée  
PFC - Porte-fenêtre coulissante  
VR - Volet roulant manuel  
VB - Volet battant

**Equipements**  
CU - Emplacement cuisson  
R - Emplacement réfrigérateur  
LV - Emplacement lave-vaisselle  
LL - Emplacement lave-linge  
EV - Emplacement évier  
LC - Emplacement linéaire complémentaire

**Autres**  
ETEL - Tableau électrique  
GC - Garde-corps  
PL - Placard  
ECS - Eau chaud sanitaire  
PAC - Pompe à chaleur

Radiateur (\*)  
 Sèche-serviettes (\*)  
 Unité intérieure PAC (\*)  
 Faux-plafond / Soffite

\*Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.  
La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.  
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.  
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.  
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le  
10/04/2026  
Indice 01

Patrice Gardera / Philippe Pastre  
Atelier d'architecture  
Paris / Biarritz  
www.gardera-pastre.com  
info@gardera-pastre.com