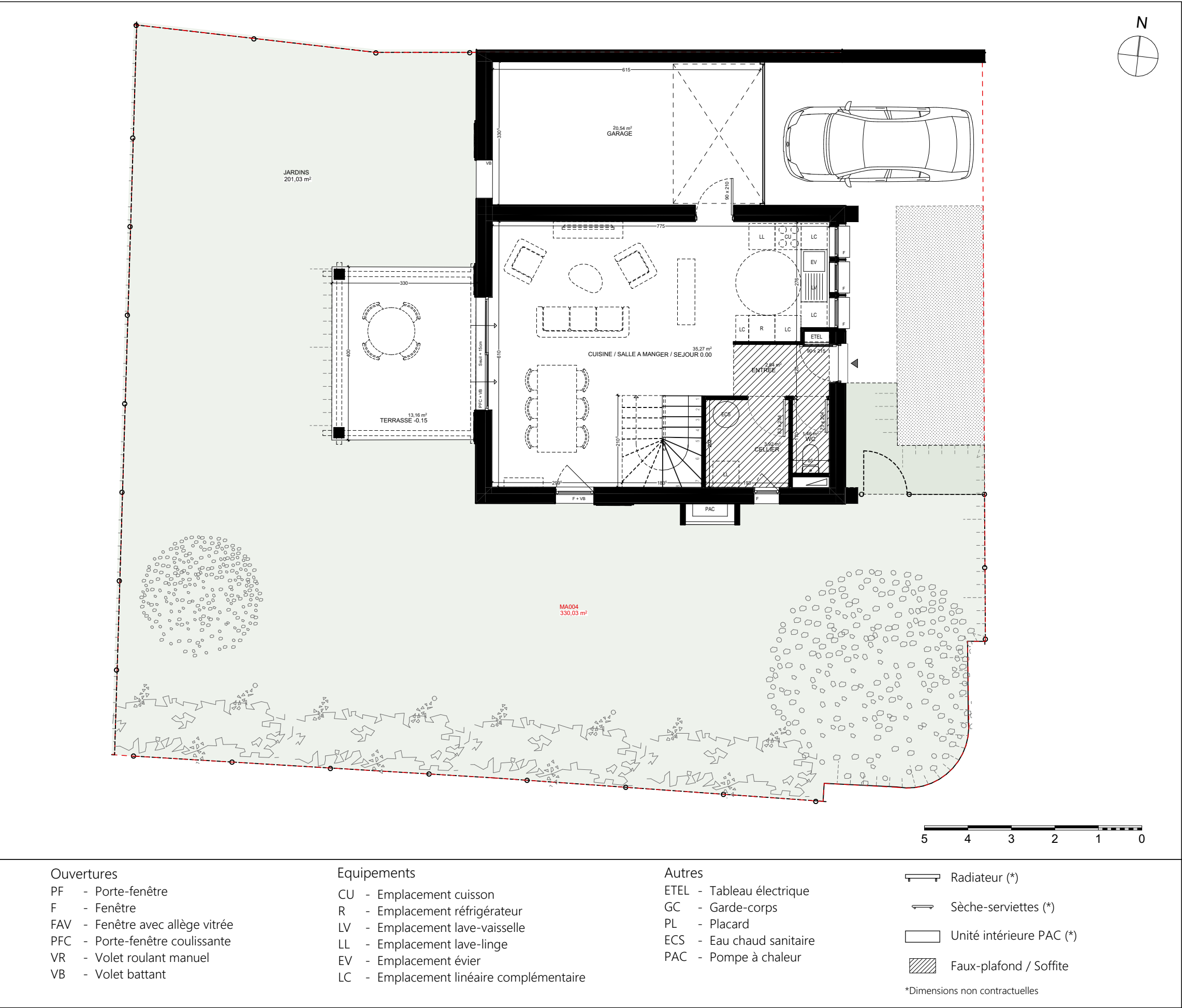
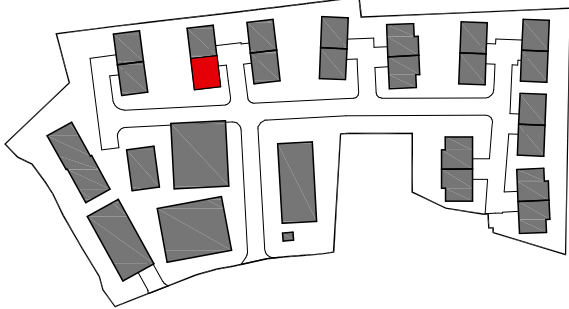




ARANEA
chemin d'Ansorlua
64 310 ASCAIN



Bâtiment	Étage	Type	Configuration
MA004	RDC	T4	Non PMR Réversible

RDC	43.29 m²
Entrée	2.64 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	35.27 m²
WC	1.46 m²
Cellier	3.92 m²
R+1	42.16 m²
Chambre 1	11.79 m²
Chambre 2	11.91 m²
Chambre 3	9.99 m²
Dégagement	3.38 m²
Salle de bains	5.09 m²
TOTAL Surface habitable	85.45 m²
Garage	20.54 m²
Terrasse	13.16 m²
Jardins	201.03 m²
TOTAL Surfaces annexes	234.73m²
TOTAL Lot	330.03 m²

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.

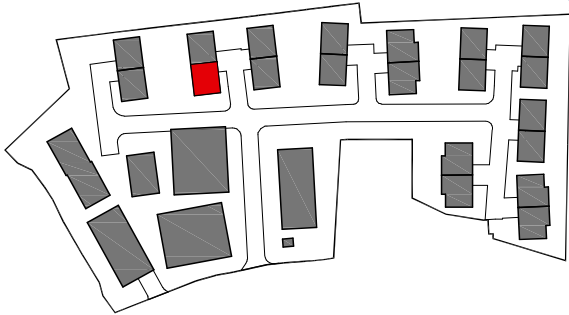
La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

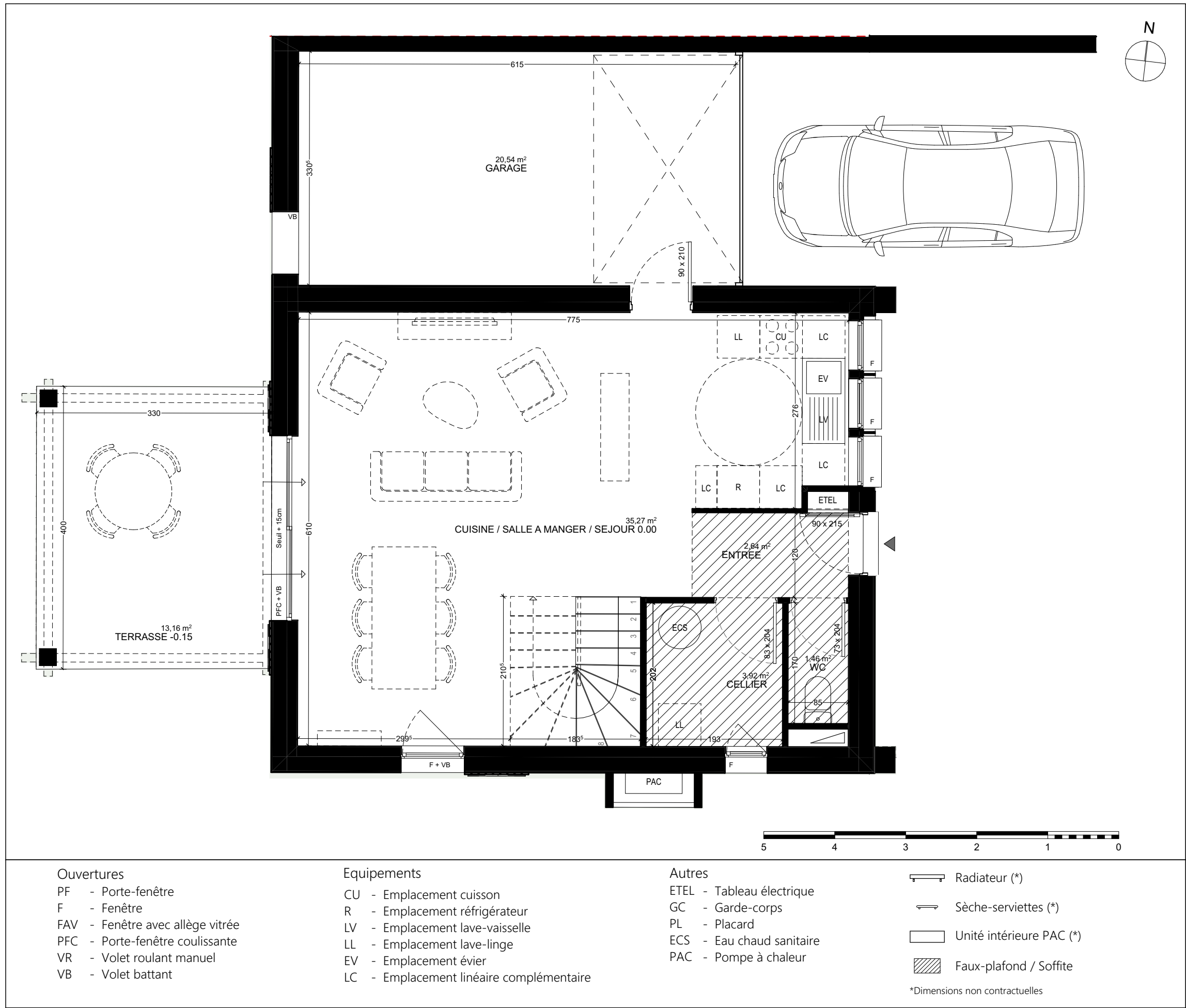
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

ARANEA
chemin d'Ansorlua
64 310 ASCAIN



Bâtiment	Étage	Type	Configuration
MA004	RDC	T4	Non PMR Réversible

RDC	43.29 m²
Entrée	2.64 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	35.27 m²
WC	1.46 m²
Cellier	3.92 m²
R+1	42.16 m²
Chambre 1	11.79 m²
Chambre 2	11.91 m²
Chambre 3	9.99 m²
Dégagement	3.38 m²
Salle de bains	5.09 m²
TOTAL Surface habitable	85.45 m²
Garage	20.54 m²
Terrasse	13.16 m²
Jardins	201.03 m²
TOTAL Surfaces annexes	234.73m²
TOTAL Lot	330.03 m²



Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.

La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.



RDC	43.29 m²
Entrée	2.64 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	35.27 m²
WC	1.46 m²
Cellier	3.92 m²
R+1	42.16 m²
Chambre 1	11.79 m²
Chambre 2	11.91 m²
Chambre 3	9.99 m²
Dégagement	3.38 m²
Salle de bains	5.09 m²
TOTAL Surface habitable	85.45 m²
Garage	20.54 m²
Terrasse	13.16 m²
Jardins	201.03 m²
TOTAL Surfaces annexes	234.73m²
TOTAL Lot	330.03 m²

