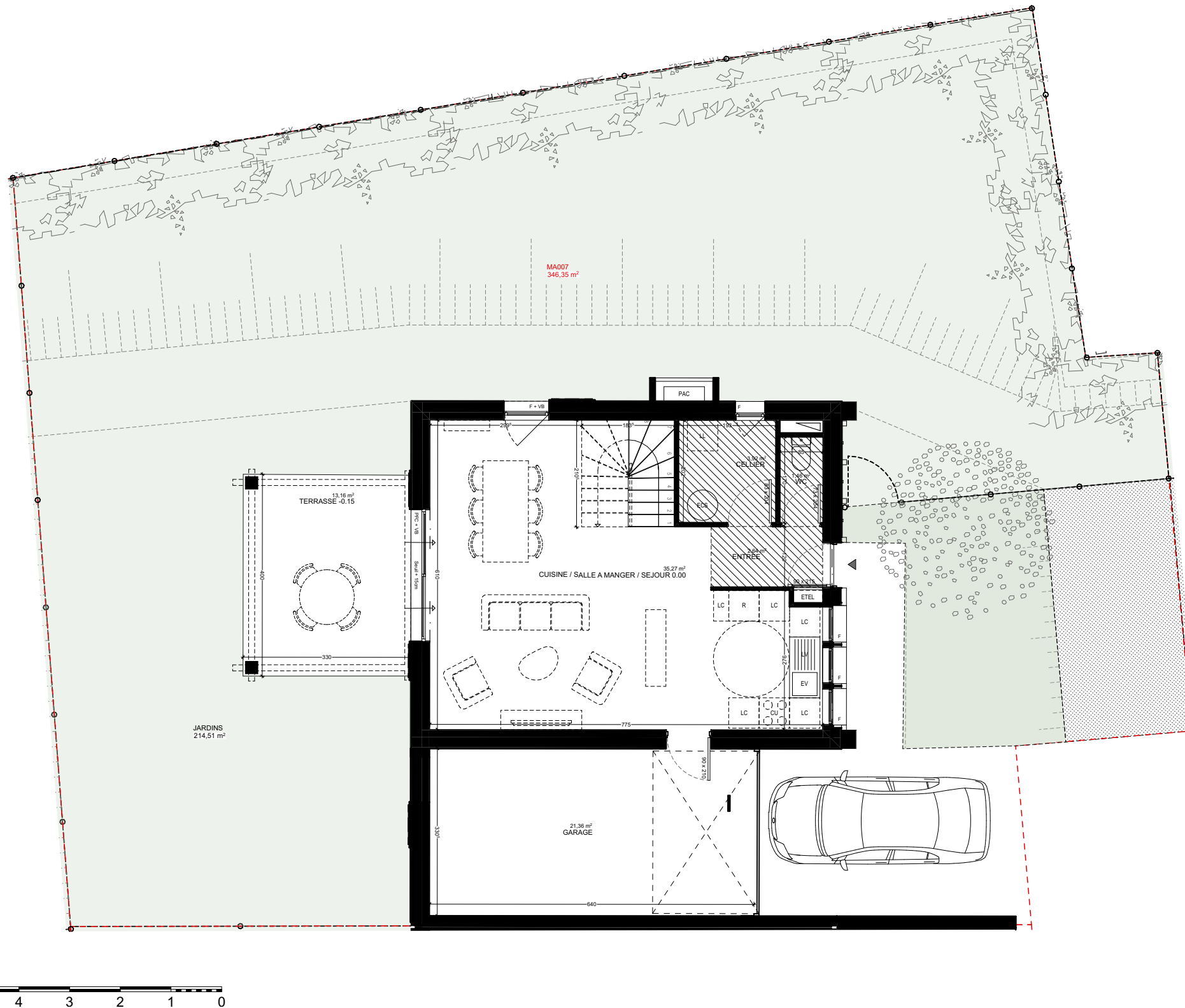
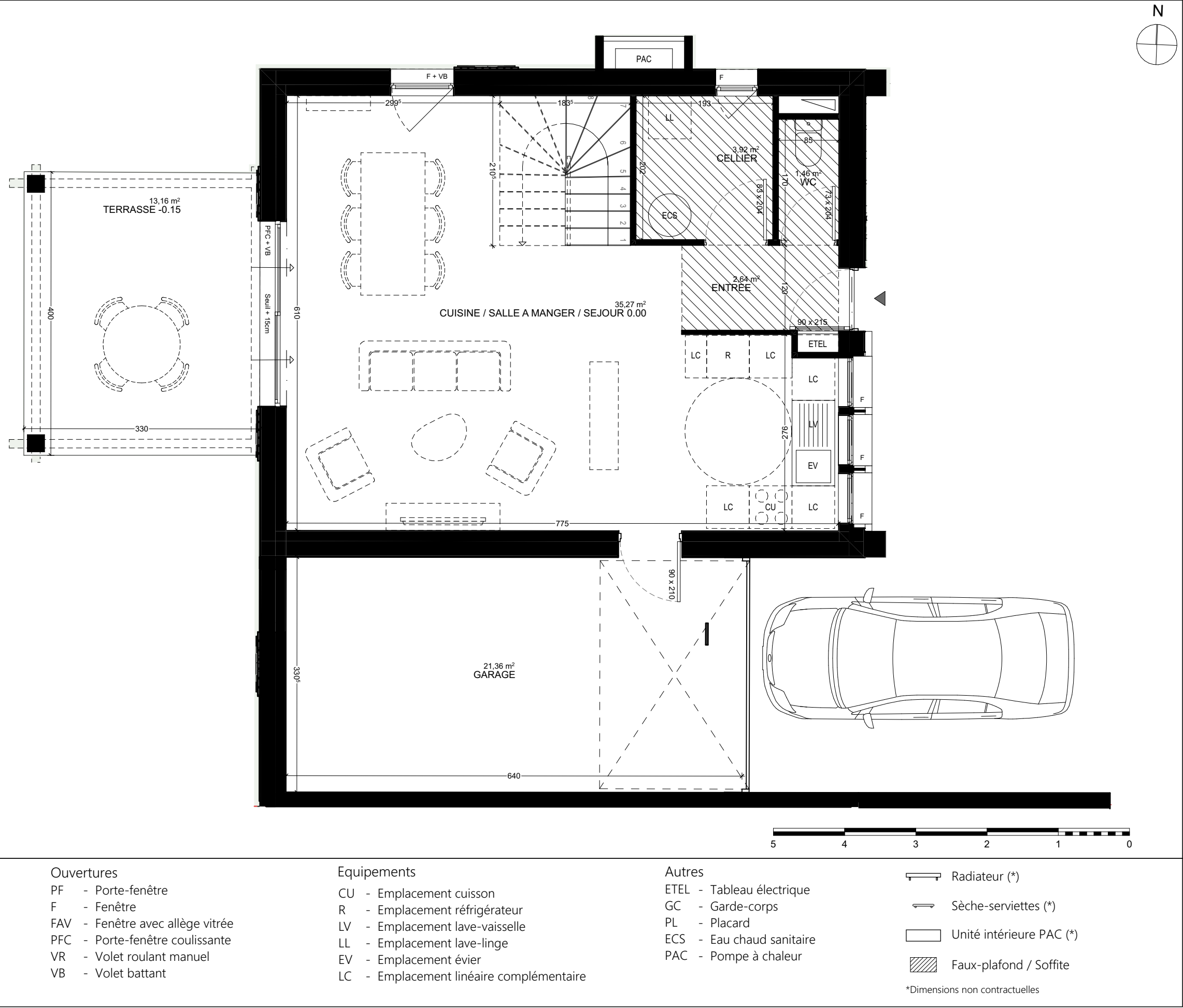


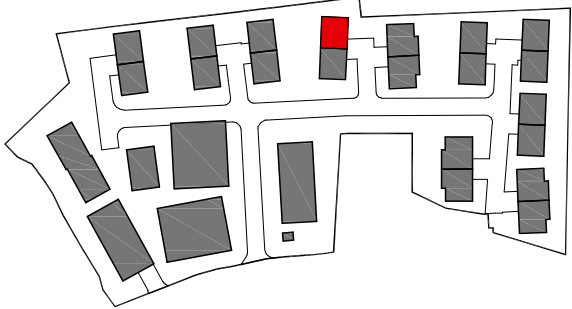


-  Radiateur (*)
-  Sèche-serviettes (*)
-  Unité intérieure PAC (*)
-  Faux-plafond / Soffite

Patrice Gardera / Philippe Pastre
Atelier d'architecture
Paris / Biarritz
www.gardera-pastre.com
info@gardera-pastre.com



ARANEA
chemin d'Ansorlua
64 310 ASCAIN



Bâtiment	Étage	Type	Configuration
MA007	RDC	T4	Non PMR Réversible

RDC	43.29 m²
Entrée	2.64 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	35.27 m²
WC	1.46 m²
Cellier	3.92 m²
R+1	42.16 m²
Chambre 1	11.79 m²
Chambre 2	11.91 m²
Chambre 3	9.99 m²
Dégagement	3.38 m²
Salle de bains	5.09 m²
TOTAL Surface habitable	85.45 m²
Garage	21.36 m²
Terrasse	13.16 m²
Jardins	214.51 m²
TOTAL Surfaces annexes	249.03 m²
TOTAL Lot	346.35 m²

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.

La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

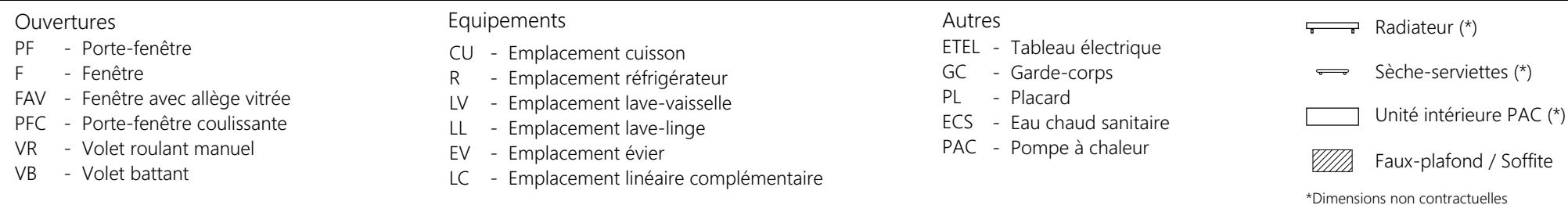
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.



The diagram shows a complex building footprint with multiple rooms and corridors. A red square highlights a room in the upper central part of the layout, which is the target of the search. The building has several large rectangular rooms, some of which are subdivided into smaller sections. Corridors connect these rooms, and there are several entrances and exits. The red square is located in a room that is part of a larger section on the right side of the building.

RDC	43.29 m²
Entrée	2.64 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	35.27 m²
WC	1.46 m²
Cellier	3.92 m²
R+1	42.16 m²
Chambre 1	11.79 m²
Chambre 2	11.91 m²
Chambre 3	9.99 m²
Dégagement	3.38 m²
Salle de bains	5.09 m²
TOTAL Surface habitable	85.45 m²
Garage	21.36 m²
Terrasse	13.16 m²
Jardins	214.51 m²
TOTAL Surfaces annexes	249.03 m²
TOTAL Lot	346.35 m²



La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.



Patrice Gardera / Philippe Pastre
 Atelier d'architecture
 Paris / Biarritz
www.gardera-pastre.com
info@gardera-pastre.com