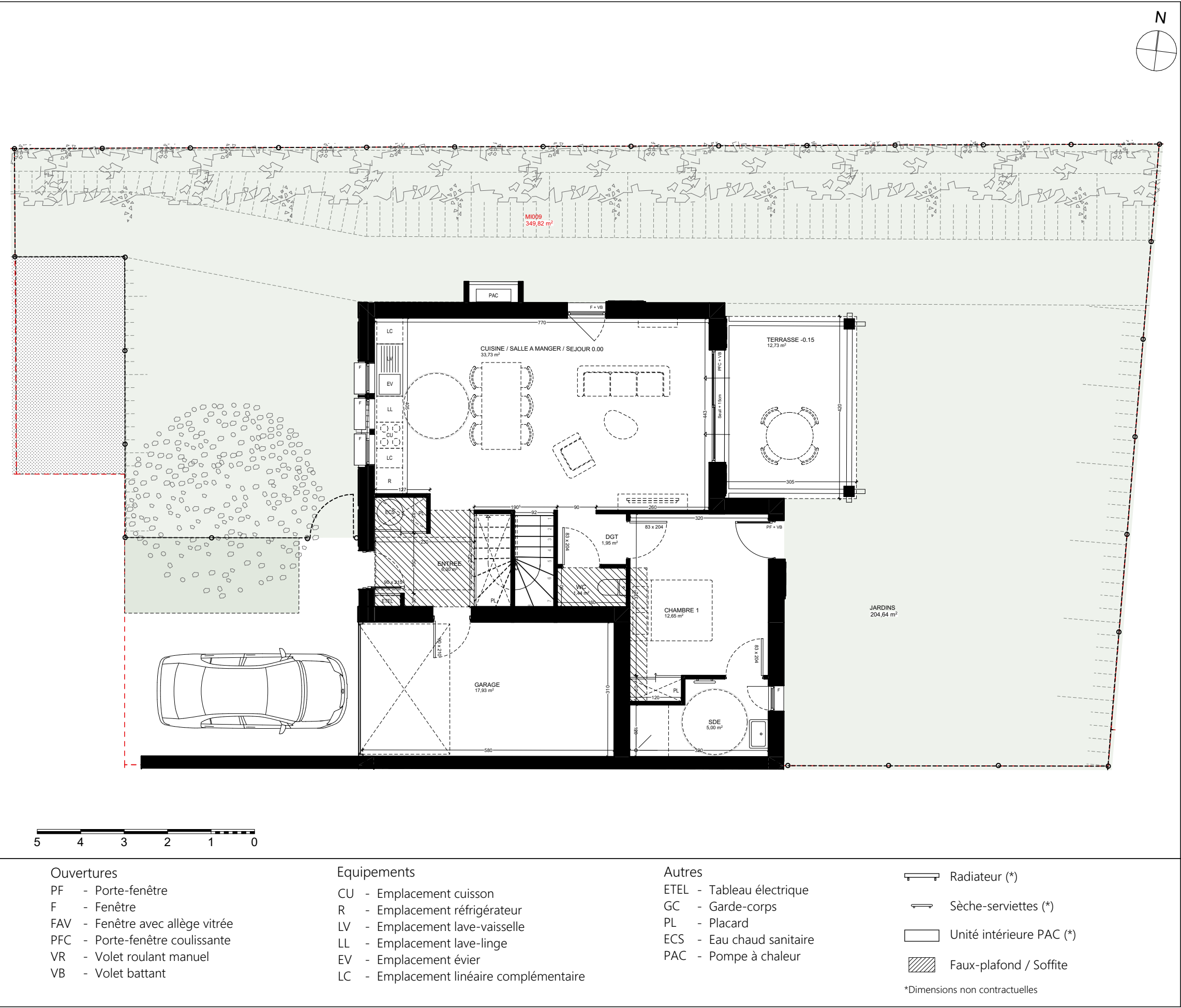
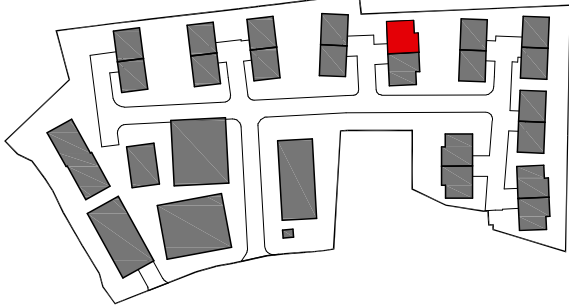




ARANEA
chemin d'Ansolua
64 310 ASCAIN



Bâtiment	Étage	Type	Configuration
MI009	RDC	T5A	Non PMR Réversible

RDC	61.07 m²
Entrée	6.30 m²
Dégagement	1.95 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	33.73 m²
WC	1.44 m²
Chambre 1	12.65 m²
Salle d'eau	5.00 m²
R+1	46.20 m²
Chambre 2	11.58 m²
Chambre 3	10.83 m²
Chambre 4	15.26 m²
Dégagement	2.56 m²
Salle de bains	5.97 m²
TOTAL Surface habitable	107.26 m²
Garage	17.93 m²
Terrasse	12.73 m²
Jardins	204.64 m²
TOTAL Surfaces annexes	235.30 m²
TOTAL Lot	349.82 m²

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.

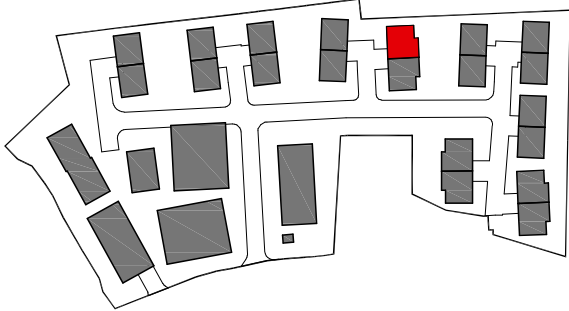
La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

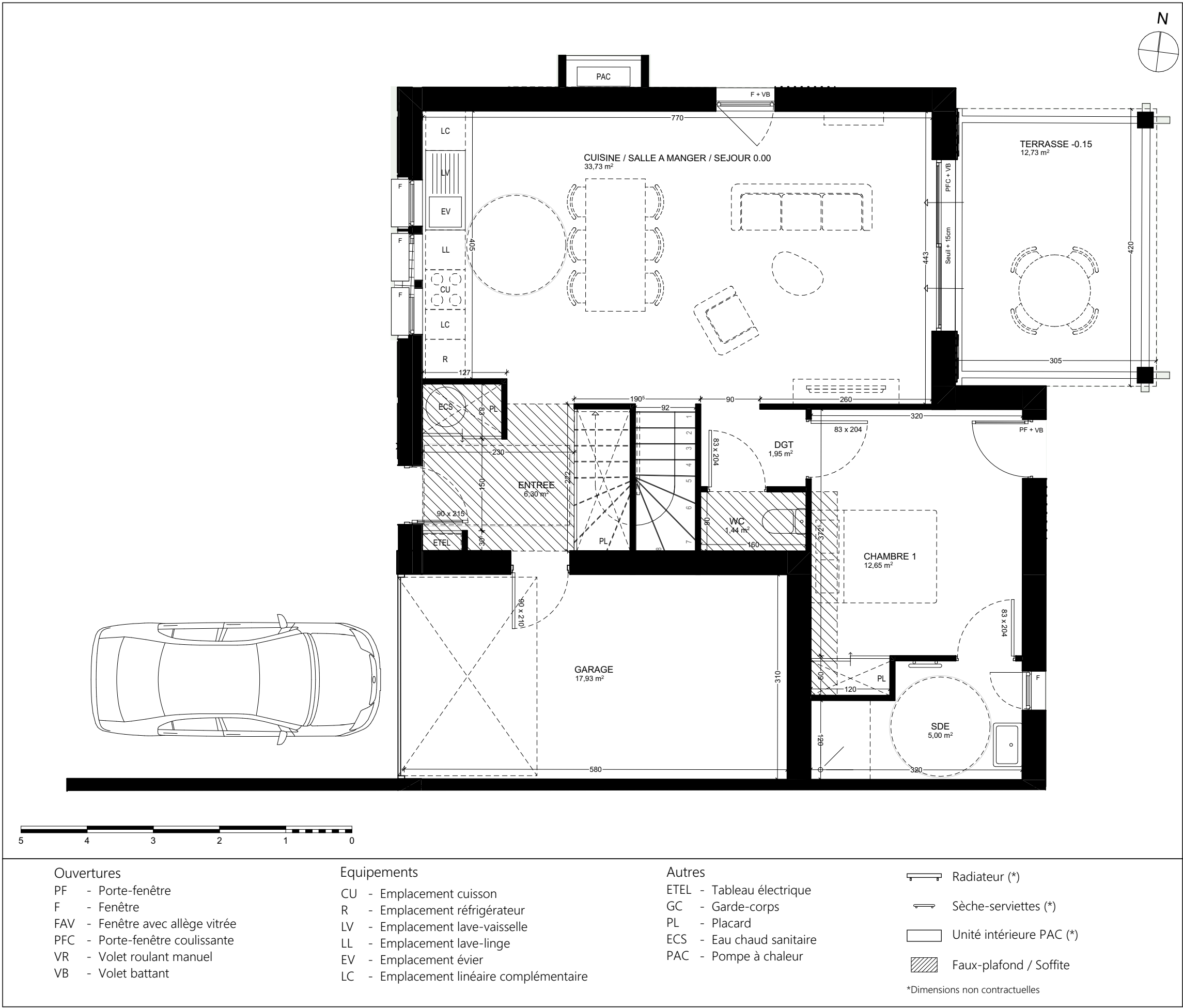
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

ARANEA
chemin d'Ansorlua
64 310 ASCAIN



Bâtiment	Étage	Type	Configuration
MI009	RDC	T5A	Non PMR Réversible

RDC	61.07 m²
Entrée	6.30 m²
Dégagement	1.95 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	33.73 m²
WC	1.44 m²
Chambre 1	12.65 m²
Salle d'eau	5.00 m²
R+1	46.20 m²
Chambre 2	11.58 m²
Chambre 3	10.83 m²
Chambre 4	15.26 m²
Dégagement	2.56 m²
Salle de bains	5.97 m²
TOTAL Surface habitable	107.26 m²
Garage	17.93 m²
Terrasse	12.73 m²
Jardins	204.64 m²
TOTAL Surfaces annexes	235.30 m²
TOTAL Lot	349.82 m²



Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.

La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

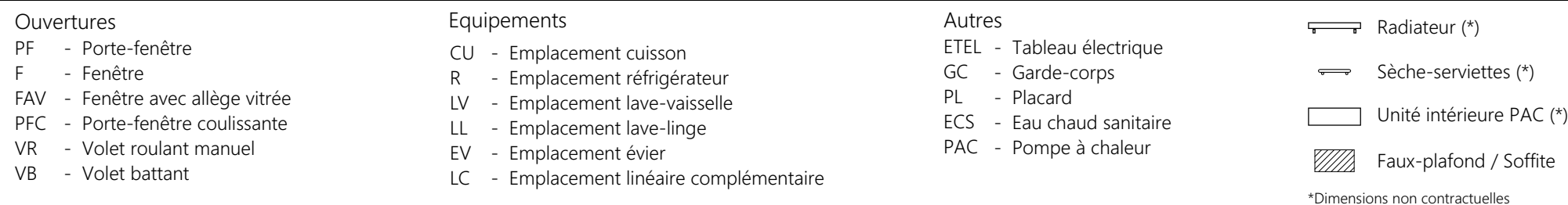
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.



RDC	61.07 m²
Entrée	6.30 m²
Dégagement	1.95 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	33.73 m²
WC	1.44 m²
Chambre 1	12.65 m²
Salle d'eau	5.00 m²
R+1	46.20 m²
Chambre 2	11.58 m²
Chambre 3	10.83 m²
Chambre 4	15.26 m²
Dégagement	2.56 m²
Salle de bains	5.97 m²
TOTAL Surface habitable	107.26 m²
Garage	17.93 m²
Terrasse	12.73 m²
Jardins	204.64 m²
TOTAL Surfaces annexes	235.30 m²
TOTAL Lot	349.82 m²



La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.



Patrice Gardera / Philippe Pastre
 Atelier d'architecture
 Paris / Biarritz
www.gardera-pastre.com
info@gardera-pastre.com