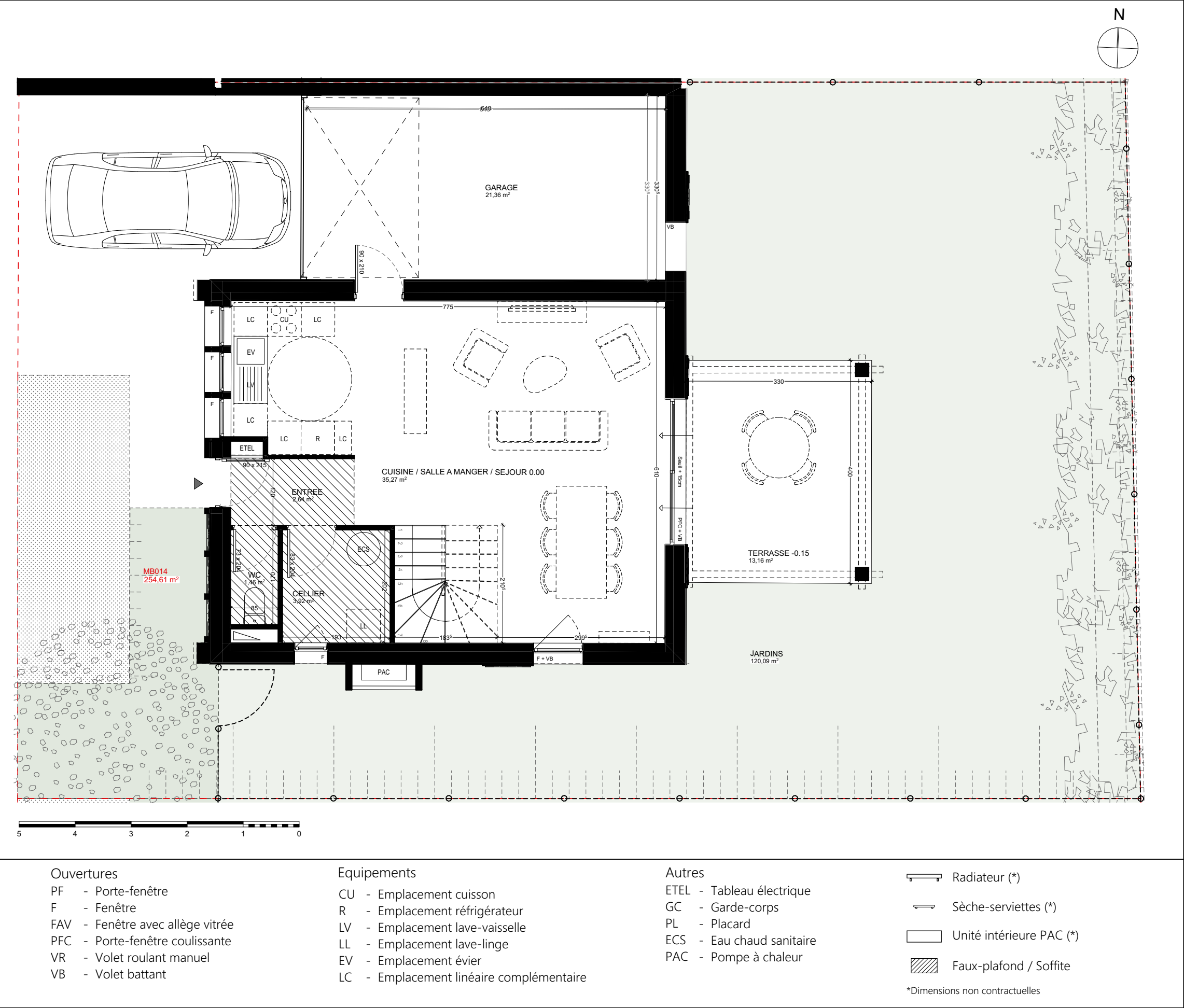
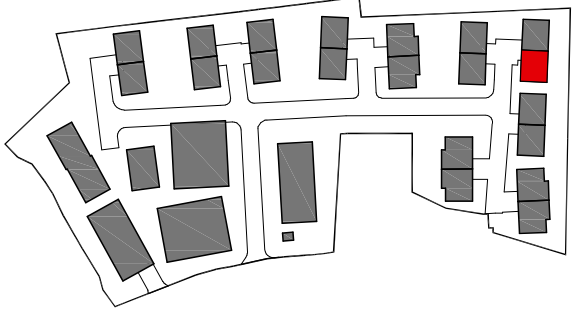




ARANE
chemin d'Ansorlua
64 310 ASCAIN



Bâtiment	Étage	Type	Configuration
MB014	RDC	T4	Non PMR Réversible

RDC	43.29 m ²
Entrée	2.64 m ²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	35.27 m ²
WC	1.46 m ²
Cellier	3.92 m ²
R+1	42.16 m ²
Chambre 1	11.79 m ²
Chambre 2	11.91 m ²
Chambre 3	9.99 m ²
Dégagement	3.38 m ²
Salle de bains	5.09 m ²
TOTAL Surface habitable	85.45 m ²
Garage	21.36 m ²
Terrasse	13.16 m ²
Jardins	120.09 m ²
TOTAL Surfaces annexes	154.61 m ²
TOTAL Lot	254.61 m ²

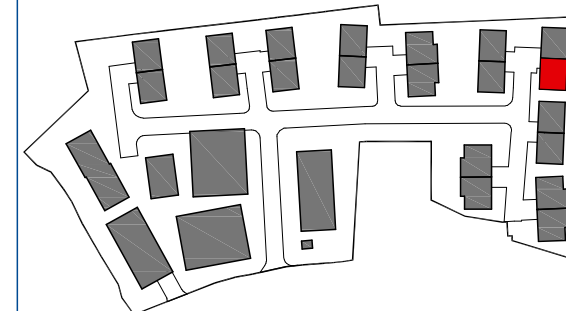
Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.

La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.



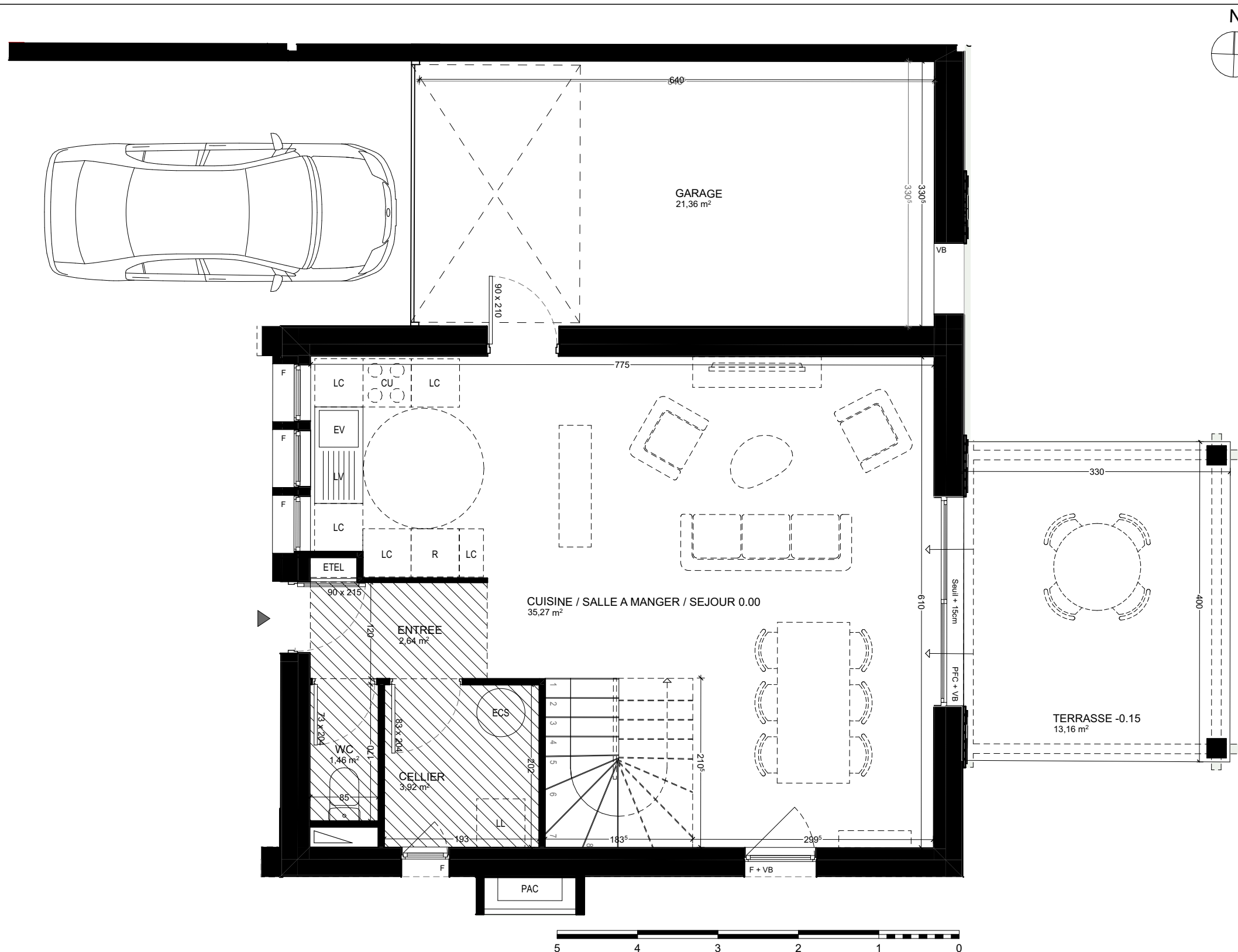
Bâtiment	Étage	Type	Configuration
MB014	RDC	T4	Non PMR Réversible

RDC	43.29 m²
Entrée	2.64 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	35.27 m²
WC	1.46 m²
Cellier	3.92 m²
R+1	42.16 m²
Chambre 1	11.79 m²
Chambre 2	11.91 m²
Chambre 3	9.99 m²
Dégagement	3.38 m²
Salle de bains	5.09 m²
TOTAL Surface habitable	85.45 m²
Garage	21.36 m²
Terrasse	13.16 m²
Jardins	120.09 m²
TOTAL Surfaces annexes	154.61 m²
TOTAL Lot	254.61 m²

Plan édité le
10/04/2026
Indice 01



Patrice Gardera / Philippe Pastre
Atelier d'architecture
Paris / Biarritz
www.gardera-pastre.com
info@gardera-pastre.com



Ouvertures	Equipements	Autres	 Radiateur (*)
PF - Porte-fenêtre	CU - Emplacement cuisson	ETEL - Tableau électrique	 Sèche-serviettes (*)
F - Fenêtre	R - Emplacement réfrigérateur	GC - Garde-corps	 Unité intérieure PAC (*)
FAV - Fenêtre avec allège vitrée	LV - Emplacement lave-vaisselle	PL - Placard	 Faux-plafond / Soffite
PFC - Porte-fenêtre coulissante	LL - Emplacement lave-linge	ECS - Eau chaud sanitaire	
VR - Volet roulant manuel	EV - Emplacement évier	PAC - Pompe à chaleur	
VB - Volet battant	LC - Emplacement linéaire complémentaire		

*Dimensions non contractuelles

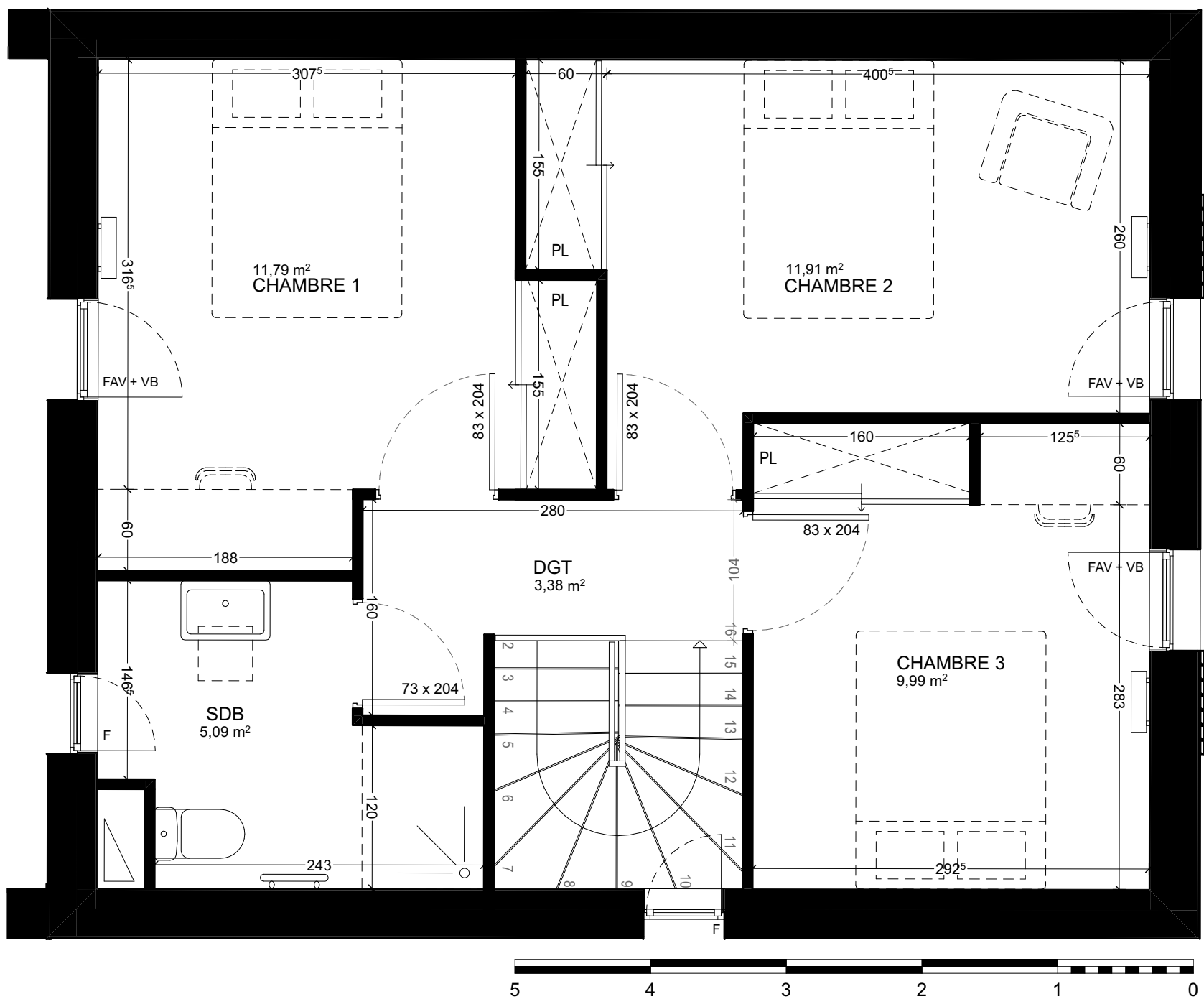
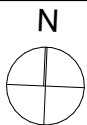
Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.

La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.



Ouvertures
PF - Porte-fenêtre
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
PFC - Porte-fenêtre coulissante
VR - Volet roulant manuel
VB - Volet battant

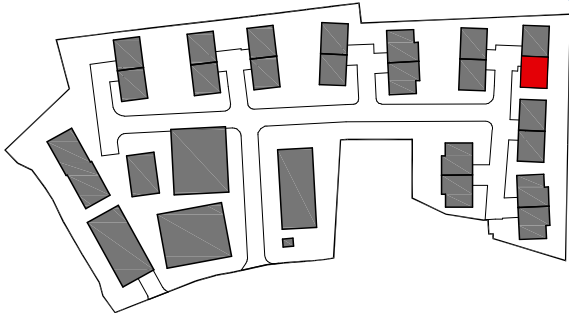
Equipements
CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PL - Placard
ECS - Eau chaud sanitaire
PAC - Pompe à chaleur

Radiateur (*)
Sèche-serviettes (*)
Unité intérieure PAC (*)
Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles

ARANEA
chemin d'Ansorlua
64 310 ASCAIN



Bâtiment	Étage	Type	Configuration
MB014	R+1	T4	Non PMR Réversible

RDC	43.29 m²
Entrée	2.64 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	35.27 m²
WC	1.46 m²
Cellier	3.92 m²
R+1	42.16 m²
Chambre 1	11.79 m²
Chambre 2	11.91 m²
Chambre 3	9.99 m²
Dégagement	3.38 m²
Salle de bains	5.09 m²
TOTAL Surface habitable	85.45 m²
Garage	21.36 m²
Terrasse	13.16 m²
Jardins	120.09 m²
TOTAL Surfaces annexes	154.61 m²
TOTAL Lot	254.61 m²

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.
La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.