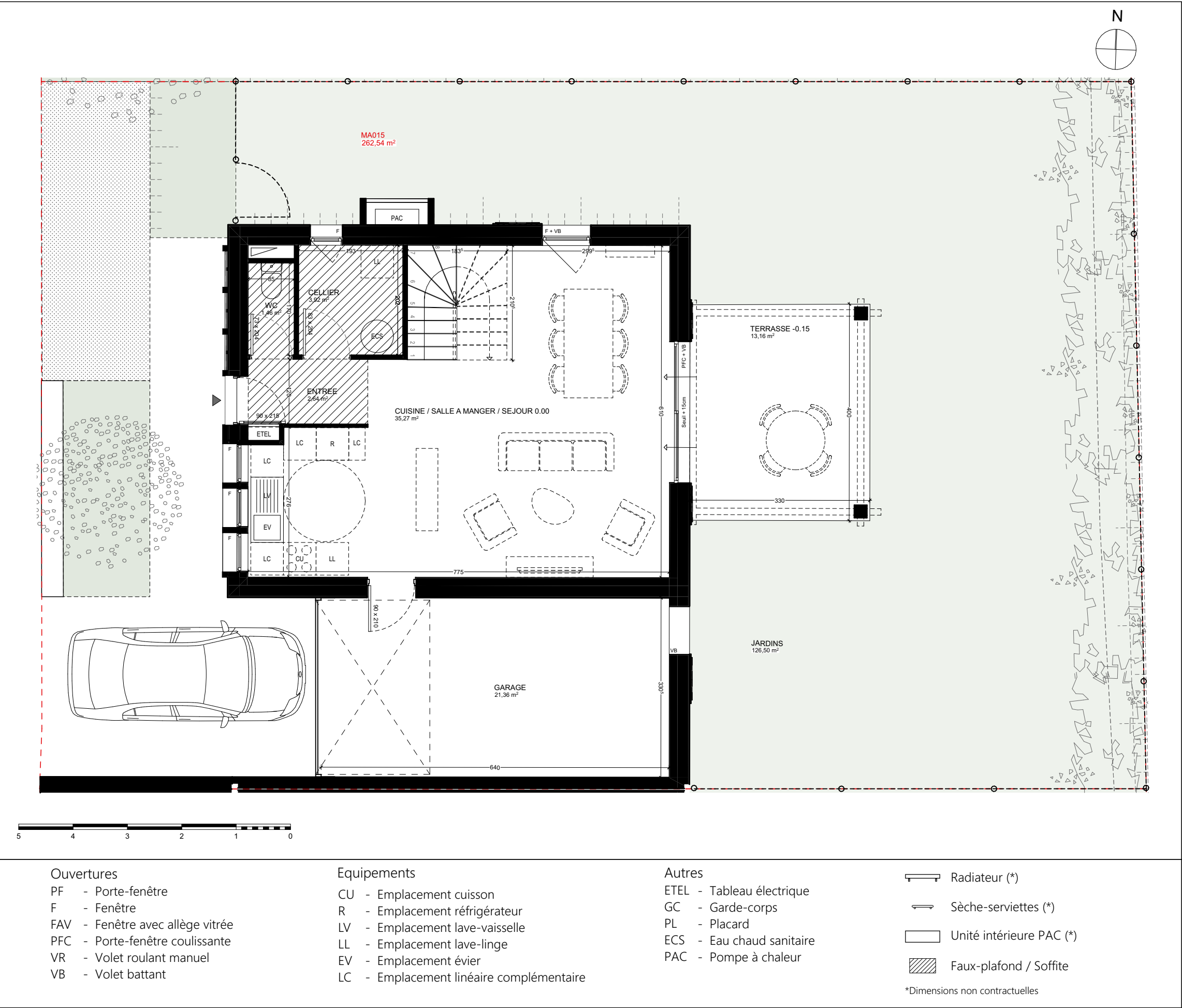
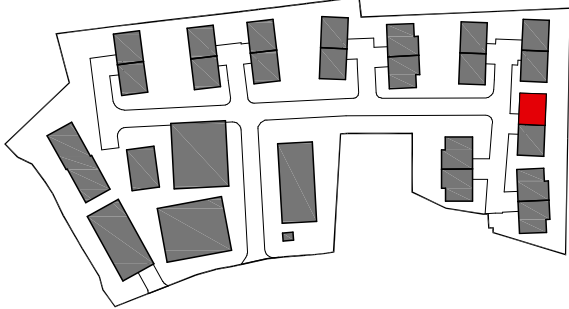




ARANEA
chemin d'Ansorlua
64 310 ASCAIN



Bâtiment	Étage	Type	Configuration
MA015	RDC	T4	Non PMR Réversible

RDC	43.29 m²
Entrée	2.64 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	35.27 m²
WC	1.46 m²
Cellier	3.92 m²
R+1	42.16 m²
Chambre 1	11.79 m²
Chambre 2	11.91 m²
Chambre 3	9.99 m²
Dégagement	3.38 m²
Salle de bains	5.09 m²
TOTAL Surface habitable	85.45 m²
Garage	21.36 m²
Terrasse	13.16 m²
Jardins	126.50 m²
TOTAL Surfaces annexes	161.02 m²
TOTAL Lot	262.54 m²

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.

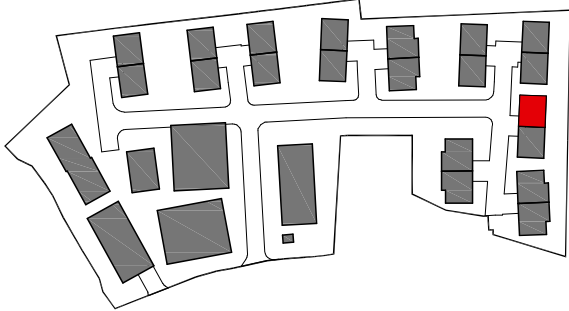
La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

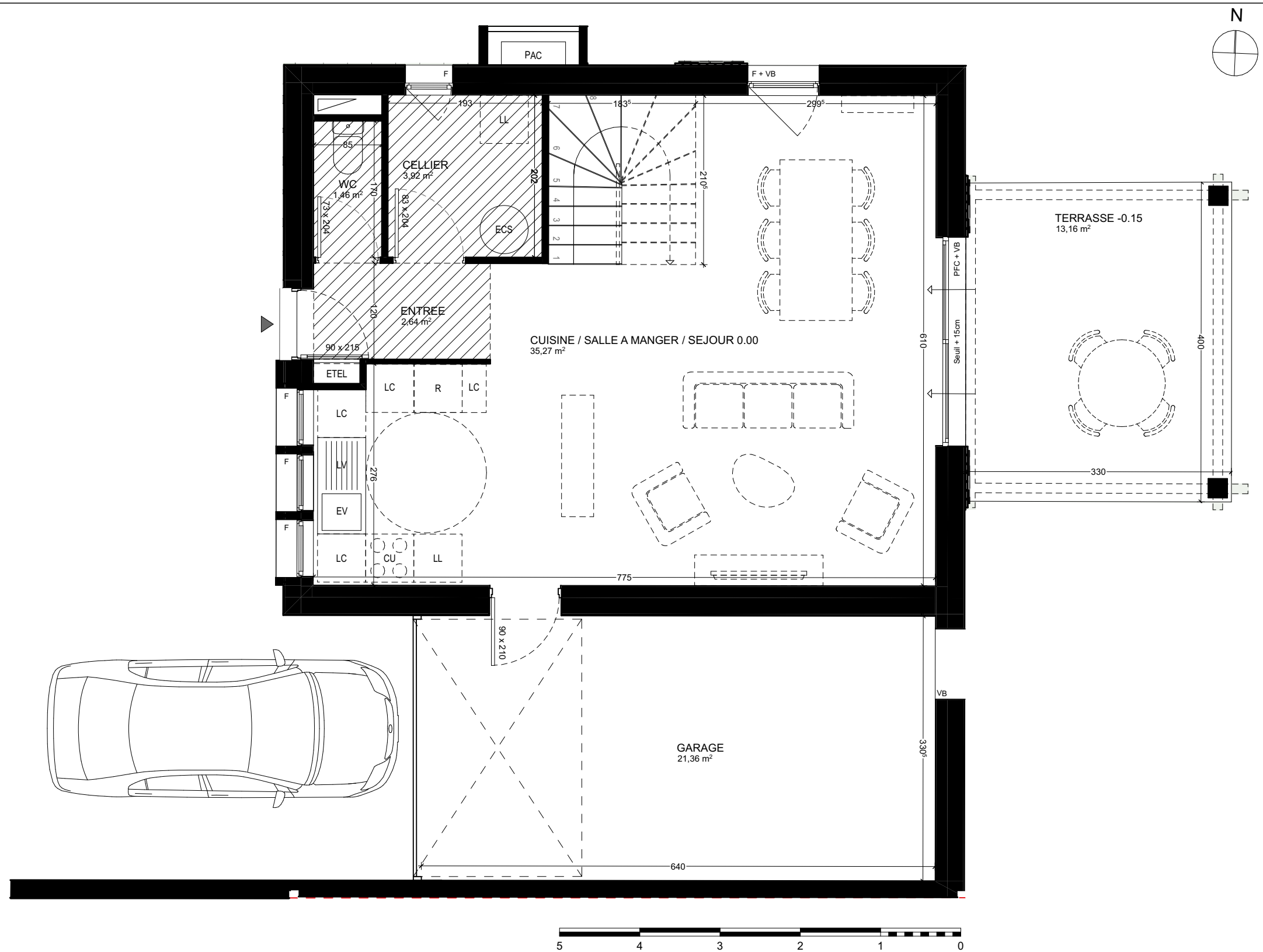
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

ARANEA
chemin d'Anzorlua
64 310 ASCAIN



Bâtiment	Étage	Type	Configuration
MA015	RDC	T4	Non PMR Réversible

RDC	43.29 m²
Entrée	2.64 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	35.27 m²
WC	1.46 m²
Cellier	3.92 m²
R+1	42.16 m²
Chambre 1	11.79 m²
Chambre 2	11.91 m²
Chambre 3	9.99 m²
Dégagement	3.38 m²
Salle de bains	5.09 m²
TOTAL Surface habitable	85.45 m²
Garage	21.36 m²
Terrasse	13.16 m²
Jardins	126.50 m²
TOTAL Surfaces annexes	161.02 m²
TOTAL Lot	262.54 m²



Ouvertures
PF - Porte-fenêtre
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
PFC - Porte-fenêtre coulissante
VR - Volet roulant manuel
VB - Volet battant

Equipements
CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

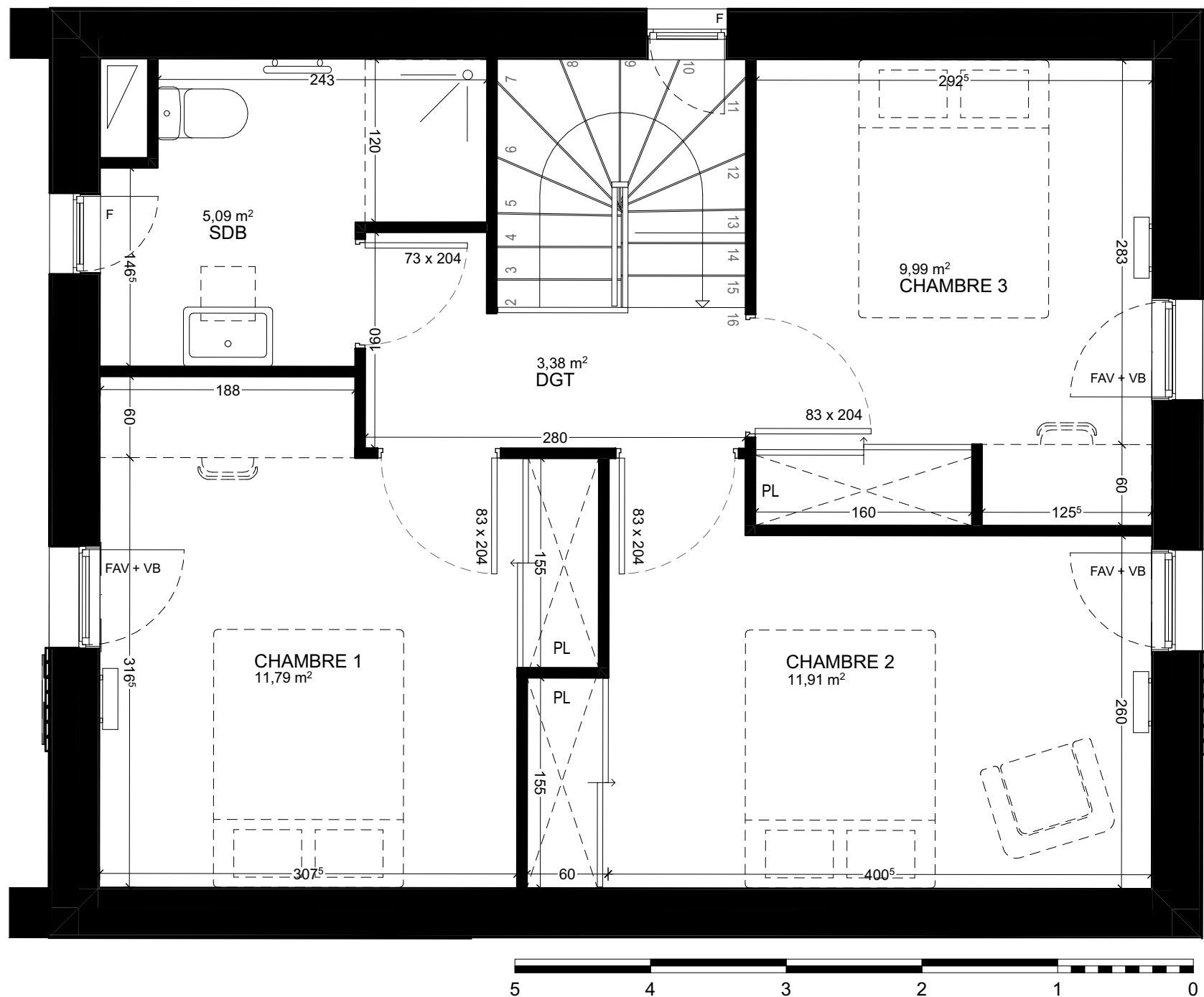
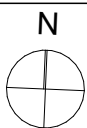
Autres
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PL - Placard
ECS - Eau chaud sanitaire
PAC - Pompe à chaleur

Radiateur (*)
Sèche-serviettes (*)
Unité intérieure PAC (*)
Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.
La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
10/04/2026
Indice 01



- Ouvertures
- PF - Porte-fenêtre
 - F - Fenêtre
 - FAV - Fenêtre avec allège vitrée
 - PFC - Porte-fenêtre coulissante
 - VR - Volet roulant manuel
 - VB - Volet battant

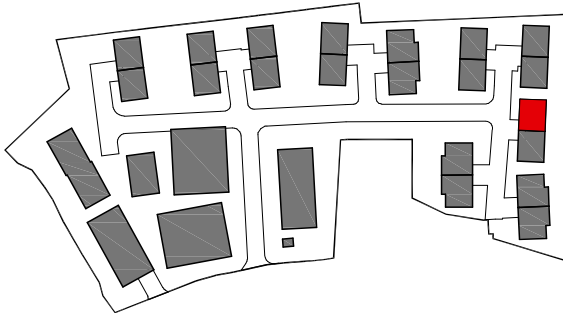
- Equipements
- CU - Emplacement cuisson
 - R - Emplacement réfrigérateur
 - LV - Emplacement lave-vaisselle
 - LL - Emplacement lave-linge
 - EV - Emplacement évier
 - LC - Emplacement linéaire complémentaire

- Autres
- ETEL - Tableau électrique
 - GC - Garde-corps
 - PL - Placard
 - ECS - Eau chaud sanitaire
 - PAC - Pompe à chaleur

- Radiateur (*)
- Sèche-serviettes (*)
- Unité intérieure PAC (*)
- Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles

ARANEA
chemin d'Ansorlua
64 310 ASCAIN



Bâtiment	Étage	Type	Configuration
MA015	R+1	T4	Non PMR Réversible

RDC	43.29 m²
Entrée	2.64 m²
Cuisine / Séjour / Salle à manger	35.27 m²
WC	1.46 m²
Cellier	3.92 m²
R+1	42.16 m²
Chambre 1	11.79 m²
Chambre 2	11.91 m²
Chambre 3	9.99 m²
Dégagement	3.38 m²
Salle de bains	5.09 m²
TOTAL Surface habitable	85.45 m²
Garage	21.36 m²
Terrasse	13.16 m²
Jardins	126.50 m²
TOTAL Surfaces annexes	161.02 m²
TOTAL Lot	262.54 m²

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires.
La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.