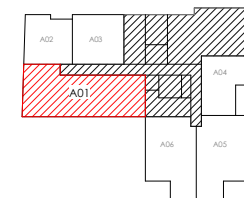


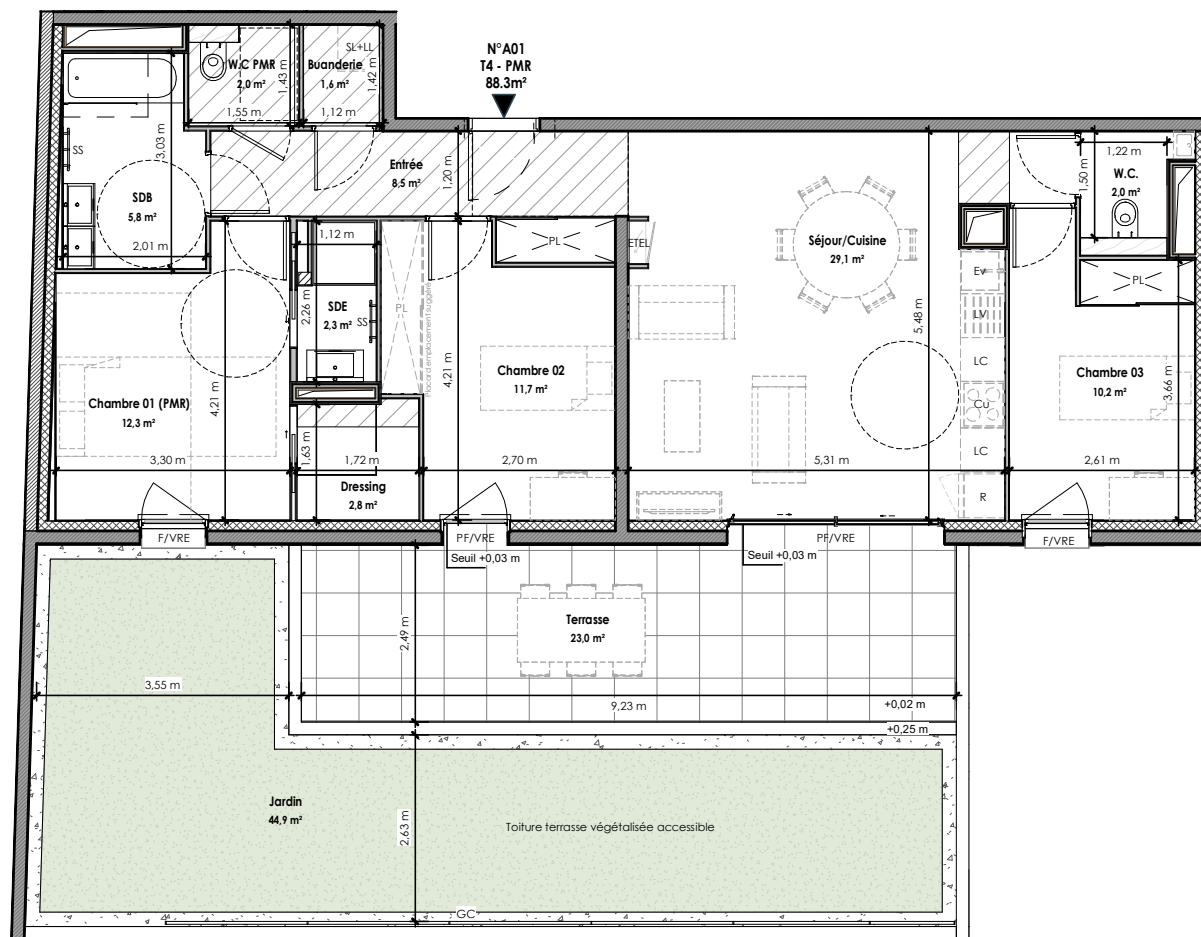
PLAN DE VENTE

BEAUSITE
7 avenue Beausite
63400 Chamalières



Etage	Logement	Type
RDC	A01	T4 PMR

Séjour/cuisine	29.1 m²
Entrée	8.5 m²
Chambre 01 (PMR) + SDE et Dressing	17.4 m²
Chambre 02	11.7 m²
Chambre 03	10.2 m²
Chambre 04	-
Salle de bain	5.8 m²
WC	2.0 m²
WC PMR	2.0 m²
Buanderie	1.6 m²
TOTAL Surface habitable	88.3 m²
Terrasse	23.0 m²
Jardin	44.9 m²
Balcon	-
TOTAL Surfaces annexes	67.9 m²



1/75°

Ouvertures

OB : Fenêtre oscillo-battante
PF : Porte-fenêtre
Fixe : Vitrage fixe
VR : Volet roulant
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre avec allège vitrée
VRE : Volet roulant électrique

Équipements

Cu : Équipement cuisson
R : Emplacement réfrigérateur
TRI : Emplacement tri sélectif
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave Linge
EV : Emplacement Evier
LC : Emplacement linéaire complémentaire

Autres

CH : Chaudière
EDEL : Tableau Electrique
GC : Garde-corps
PV : Pare-Vue
PL : Placard
RP : Robinet de puisage



*Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier à qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
2026.03.06

Indice : **Ind F**

Creabim
ARCHITECTES
10 Route de Durtol - 63100 Clermont-Ferrand