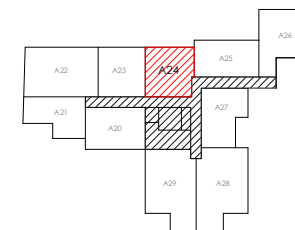


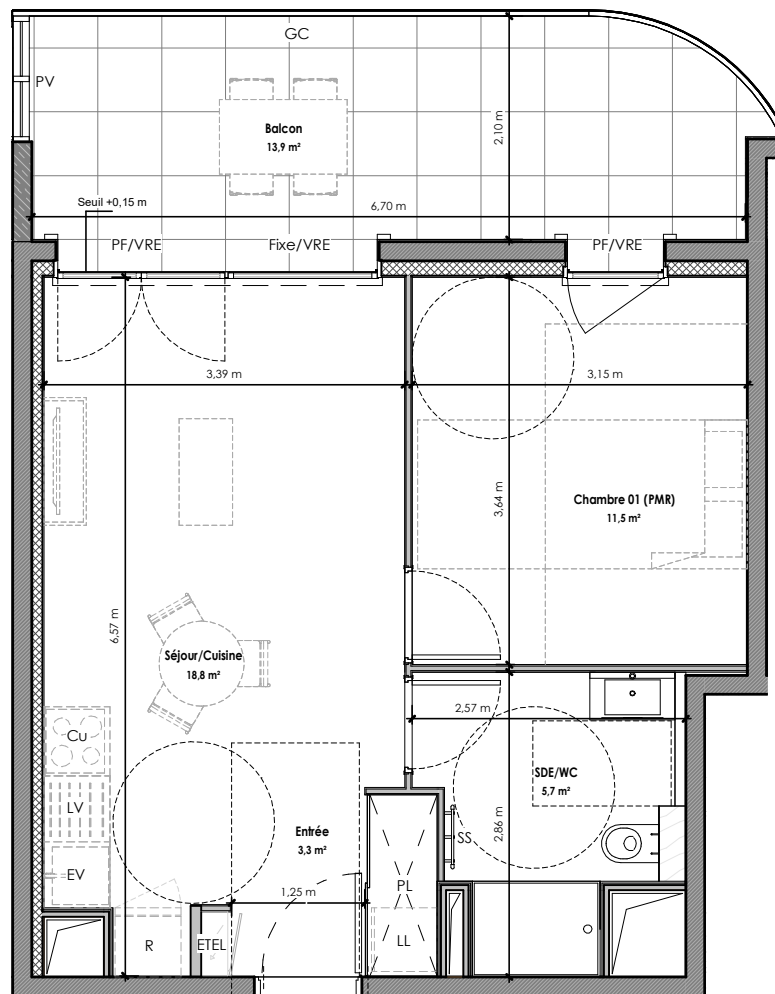
PLAN DE VENTE

BEAUSITE
7 avenue Beausite
63400 Chamalières

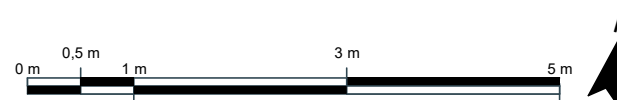


Etage	Logement	Type
02	A24	T2

Séjour / Cuisine	18,8 m²
Chambre 01 (PMR)	11,5 m²
Chambre 02	-
Entrée	3,3 m²
Salle d'eau / WC	5,7 m²
TOTAL Surface habitable	39,3 m²
Terrasse	-
Balcon	13,9 m²
TOTAL Surfaces annexes	13,9 m²



N°A24
T2
39,3m²



Ouvertures

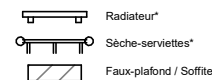
OB : Fenêtre oscillo-battante
PF : Porte-fenêtre
Fixe : Vitrage fixe
VR : Volet roulant
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre avec allège vitrée
VRE : Volet roulant électrique

Équipements

Cu : Équipement cuisson
R : Emplacement réfrigérateur
TRI : Emplacement tri sélectif
LV : Emplacement Lave vaisselle
EV : Emplacement Lave Linge
LC : Emplacement linéaire complémentaire

Autres

CH : Chaudière
ETEL : Tableau Electrique
GC : Garde-corps
PV : Pare-Vue
PL : Placard
RP : Robinet de puisage



*Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les rebordées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier ne qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
2026.03.06

Indice : Ind F

Creabim
ARCHITECTES
10 Route de Durtol - 63100 Clermont-Ferrand