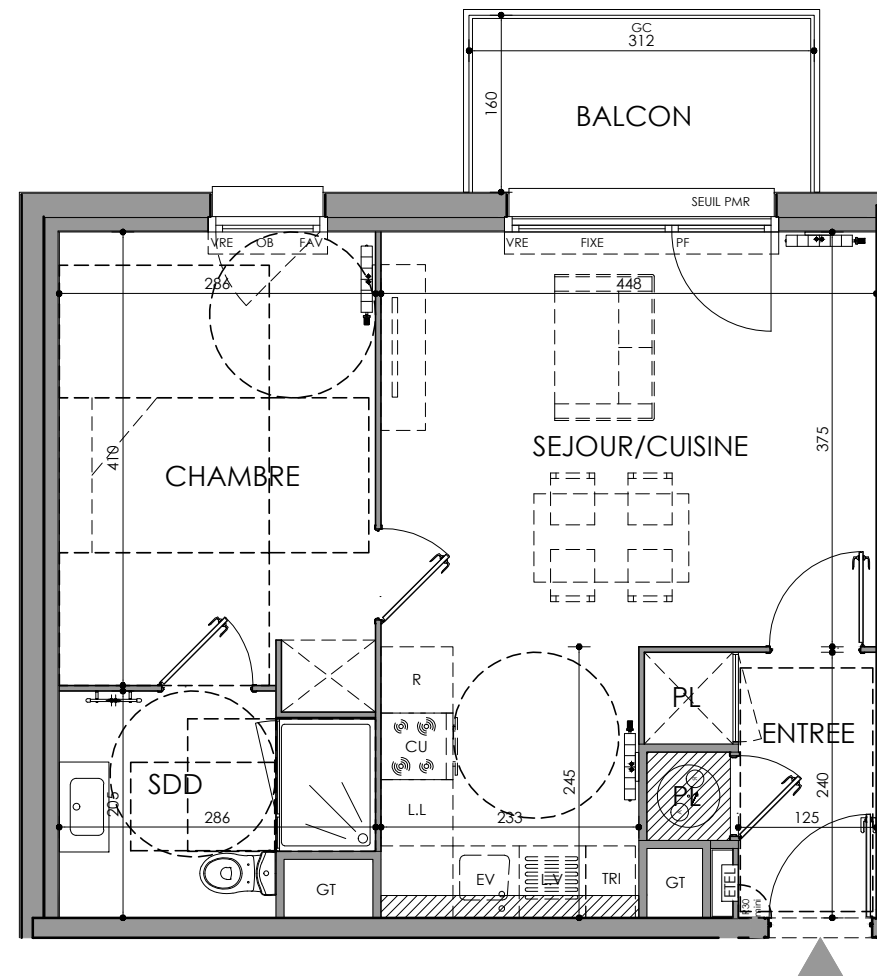
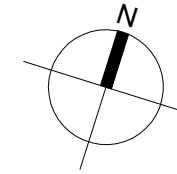




A horizontal number line is shown with tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5m. The line is labeled with these values above the tick marks.

OB - Fenêtre oscillo-battante  
PF - Forte fenêtre  
FIXE- Vitrage fixe  
F - Fenêtre  
FAV - Fenêtre avec allège vitrée  
VRE- Volet roulant électrique

CU - Emplacement cuisson  
R - Emplacement réfrigérateur  
TRI - Emplacement tri sélectif  
L.V - Emplacement lave-vaisselle  
L.L - Emplacement lave-linge  
EV - Emplacement évier  
LC - Emplacement linéaire complémentaire

ETEL - Tableau électrique  
GT - Gaine technique  
GC - Garde-corps  
PV - Pare-vue  
PL - Placard

### Ballon thermodynamique

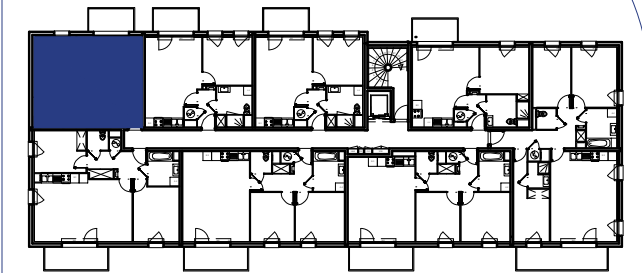
■ Radiateur\*

Sèche-serviettes\*

Faux-plafond / Soffite

*\*Dimensions non contractuelles*

REFLETS D'Ô  
rue de Valenciennes  
59230 SAINT AMAND LES EAUX



| Bâtiment | Niveau | Logement | Type |
|----------|--------|----------|------|
| A        | R+1    | LA016    | T2   |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Séjour/Cuisine                    | 22,50 m² |
| Entrée                            | 4,30 m²  |
| Chambre (PMR)                     | 11,90 m² |
| Salle de douche                   | 5,10 m²  |
|                                   |          |
|                                   |          |
|                                   |          |
|                                   |          |
|                                   |          |
|                                   |          |
| <b>TOTAL</b><br>Surface habitable | 43,80 m² |
| <b>Balcon</b>                     | 5,50 m²  |
| <b>TOTAL</b><br>Surface annexe    | 5,50 m²  |

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le  
24/04/2026

Indice 01

