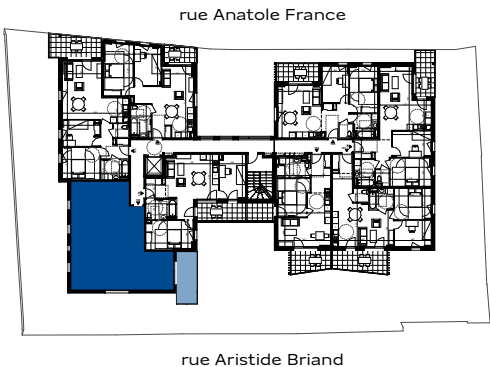


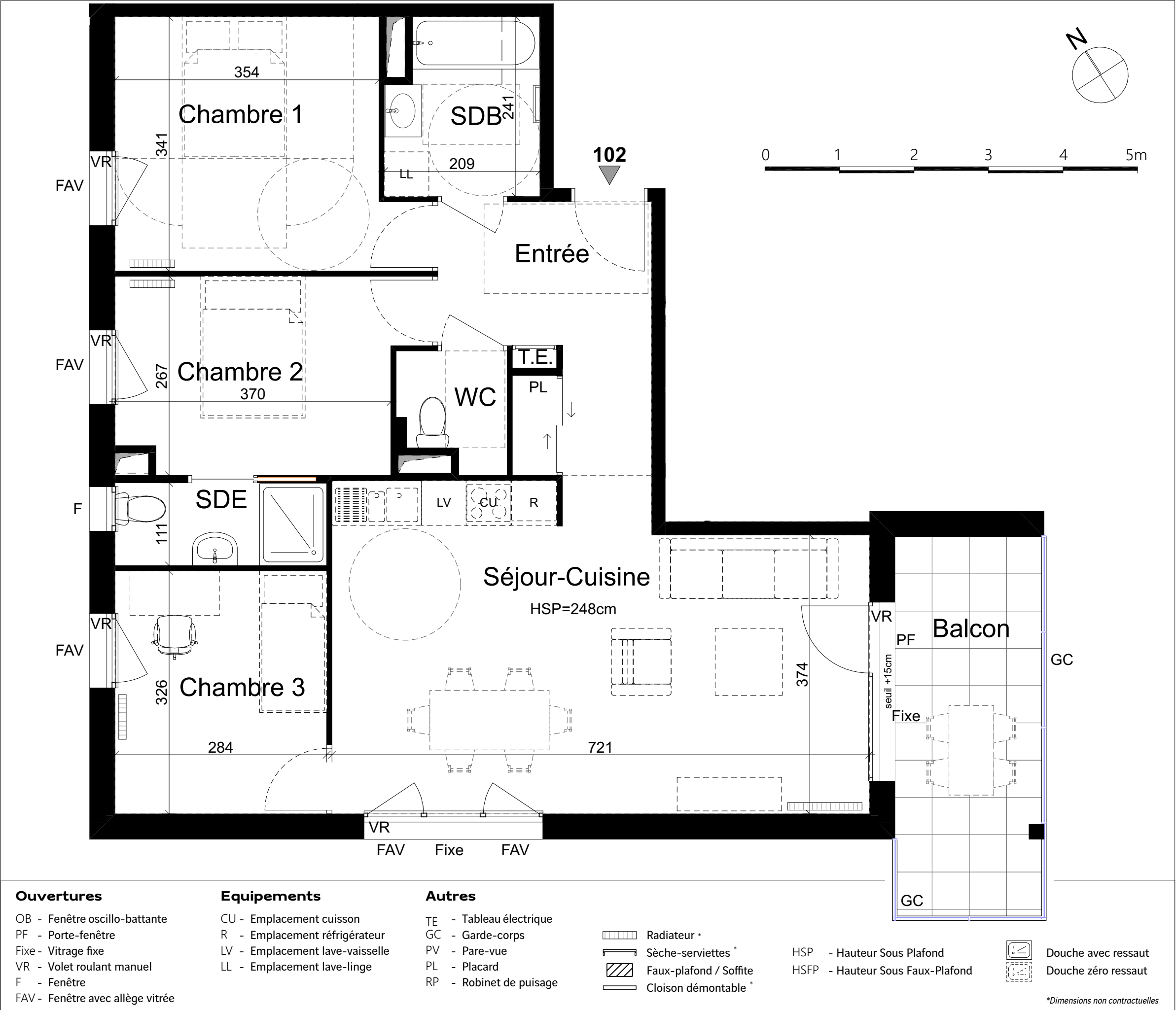
ATRIA

25 rue Anatole France /
26 rue Aristide Briand
69800, SAINT-PIEST



Étage	Logement	Type
R+1	102	T4

Entrée	8,52
Séjour-Cuisine	30,14
Chambre 1	12,74
Chambre 2	10,18
Chambre 3	9,26
SDB	4,69
WC	2,12
SDE	3,15
TOTAL Surface habitable	80,80 m²
Balcon	9,96
TOTAL Surfaces annexes	9,96 m²



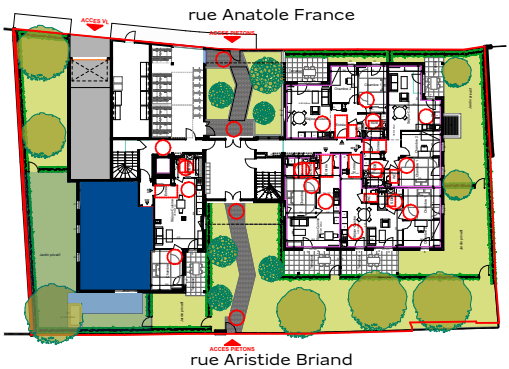
Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
10/04/2026
Indice **00**

URB1N
- AGENCE(S) D'ARCHITECTURE

ATRIA

25 rue Anatole France /
26 rue Aristide Briand
69800, SAINT-PIEST



Étage	Logement	Type
RDC-zoom	002	T3

Entrée	8,52
Séjour-Cuisine	31,01
Chambre 1	12,32
Chambre 2	10,18
SDB	4,69
WC	2,12
TOTAL Surface habitable	68,84 m²
Jardin privatif	89,27
Terrasse	13,36
TOTAL Surfaces annexes	102,63 m²



Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
VR - Volet roulant manuel
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée

Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge

Autres

TE - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard
RP - Robinet de puisage

Radiateur *
Sèche-serviettes *
Faux-plafond / Soffite
Cloison démontable *

HSP - Hauteur Sous Plafond
HSFP - Hauteur Sous Faux-Plafond

Douche avec ressaut
Douche zéro ressaut

*Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
10/04/2026
Indice **00**

URB1N
- AGENCE(S) D'ARCHITECTURE