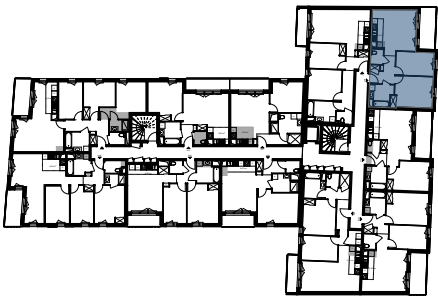
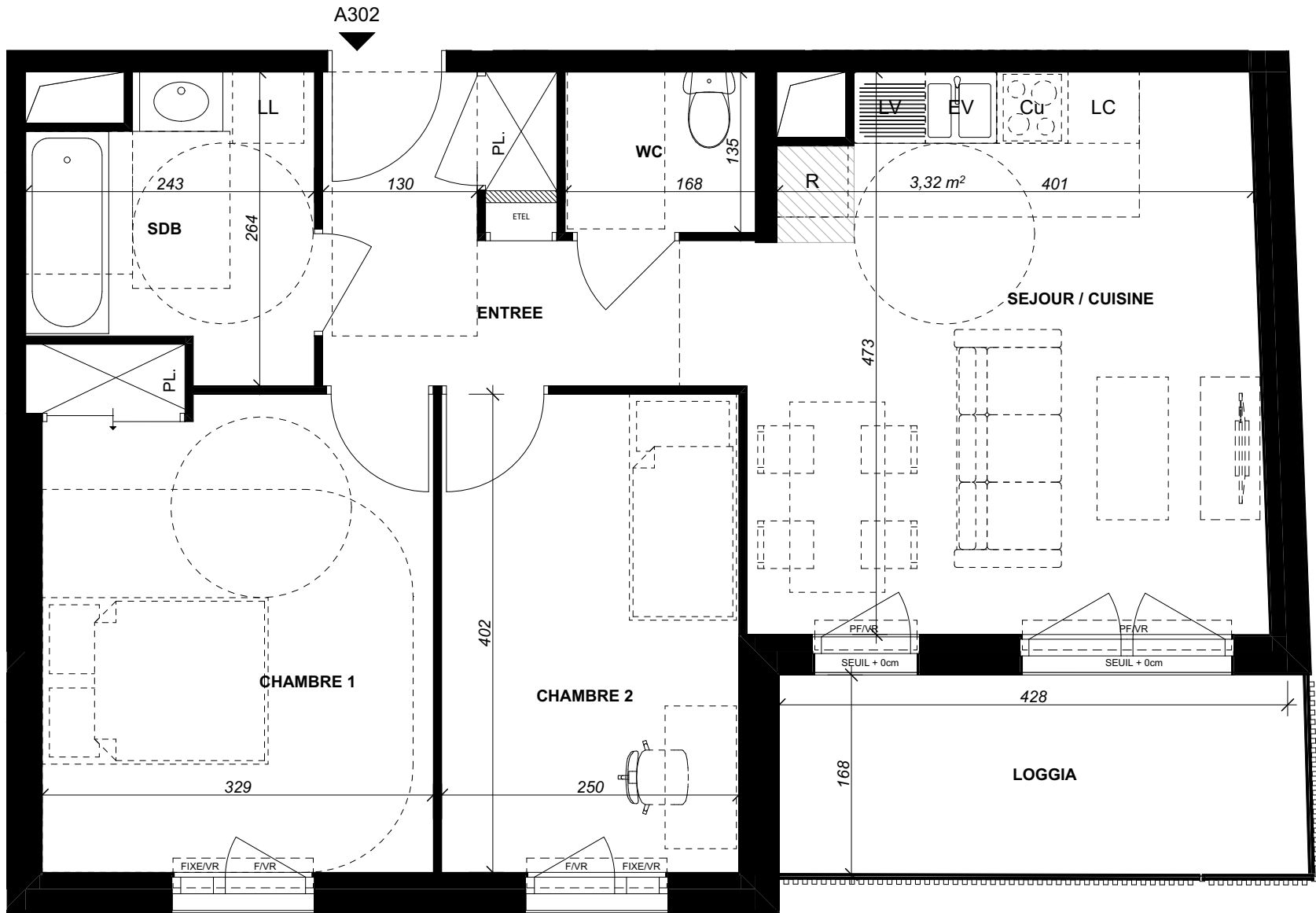


PROGRAMME  
Rue Pierre Corneille  
76410 SOTTEVILLE- LES-ROUEN



| Bâtiment | Etage | Logement | Type |
|----------|-------|----------|------|
|          | R+3   | A302     | T3   |

|                                      |                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| SEJOUR/<br>CUISINE<br>(dont cuisine) | 20,32 m <sup>2</sup><br>(3,32 m <sup>2</sup> ) |
| ENTREE                               | 6,18 m <sup>2</sup>                            |
| CHAMBRE 1                            | 13,72 m <sup>2</sup>                           |
| CHAMBRE 2                            | 10,05 m <sup>2</sup>                           |
| SDB                                  | 5,37 m <sup>2</sup>                            |
| WC                                   | 2,27 m <sup>2</sup>                            |
| <b>TOTAL<br/>Surfaces habitables</b> | <b>57, 91 m<sup>2</sup></b>                    |
| <b>LOGGIA</b>                        | <b>7,61 m<sup>2</sup></b>                      |
| <b>TOTAL<br/>Surfaces annexes</b>    | <b>7,61 m<sup>2</sup></b>                      |



#### Ouvertures

OB - Fenêtres oscillo-battante  
PF - Porte-fenêtre  
Fixe - Vitrage fixe  
VR - Volet roulant  
F - Fenêtre  
FAV- Fenêtre avec allège vitrée  
VRE- Volet roulant électrique

#### Équipements

CU - Emplacement cuisson  
R - Emplacement réfrigérateur  
TRI - Emplacement tri sélectif  
LV - Emplacement lave vaisselle  
LL - Emplacement lave linge  
EV - Emplacement évier  
LC - Emplacement linéaire complémentaire

#### Autres

CH - Chaudière  
EDEL - Tableau électrique  
GC - Garde-corps  
PV - Pare-vue  
PL - Placard  
RP - Robinet de puisage

— Radiateur\*

— Sèche-serviettes\*

▨ Faux-plafond/Soffite\*

*\*Dimensions non contractuelles*

Les surfaces et cotes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.

Les équipements techniques, ouvrants, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

La représentation des éléments de cuisine, salle de bainset de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vent sont contractuels.

La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le  
08 avril 2026

Index