

This architectural floor plan depicts a residential building with a garage and garden. The plan includes the following details:

- Garage:** A single-car garage measuring 5.00m by 2.80m, featuring a car icon and a dashed-line storage area.
- Living Area (SEJOUR):** A large open space measuring 5.40m by 5.79m, with a fireplace (FS) on the left wall.
- Kitchen (CUISINE):** Measures 3.83m by 2.12m, containing a sink (E), stove (C), refrigerator (R), and a small island (I).
- Entrance (ENTREE):** A central entryway measuring 2.20m by 1.58m, with a coat closet (PL) and a door (D).
- Bathroom (WC):** Located near the entrance, measuring 1.56m by 1.50m, with a toilet (T) and sink (E).
- Bedroom (CHAMBRE):** A bedroom measuring 3.83m by 2.12m, with a bed (L) and a closet (P).
- Staircase:** A staircase (E) is located near the entrance, with a door (D) leading to the upper floor.
- Outdoor Spaces:** A large terrace (TERRASSE 1) measuring 6.63m by 3.80m is situated at the rear, with a pergola (PERG) and a private garden (JARDIN PRIVATIF) beyond it. An outdoor parking area (STATIONNEMENT EXTERIEUR) is located to the right of the garage.
- Other Features:** The plan includes various closets (VRE, CC, CF), a utility room (BT), and a gas meter (GTL). Dimensions are provided for most rooms and outdoor areas.

Architectural floor plan of a 3-bedroom apartment. The plan includes the following rooms and features:

- CHAMBRE 1:** Master bedroom, 5.03m x 2.65m, featuring a built-in wardrobe (VRE) and a door (F).
- CHAMBRE 2:** Bedroom, 4.26m x 2.68m, featuring a built-in wardrobe (VRE) and a door (F).
- CHAMBRE 3:** Bedroom, 2.62m x 3.93m, featuring a built-in wardrobe (VRE) and a door (F).
- SDB:** Shared bathroom, 2.65m x 2.65m, featuring a bathtub (B), toilet (WC), and vanity (V).
- WC:** Water closet, 1.37m x 0.92m, featuring a toilet.
- DEGT:** Dressing area, 2.65m x 2.65m, featuring a built-in wardrobe (VRE) and a door (F).
- PL:** Living area, 2.65m x 2.65m, featuring a fireplace (F) and a door (F).
- FS:** Foyer, 2.65m x 2.65m, featuring a door (F) and a built-in wardrobe (VRE).
- TERRASSE 2:** Terrace, 5.00m x 2.60m, featuring a pergola (PERG) and a door (F).
- EP:** Entrance porch, 2.60m x 2.60m, featuring a door (F) and a built-in wardrobe (VRE).
- PERG:** Pergola, 5.00m x 2.60m, featuring a door (F) and a built-in wardrobe (VRE).

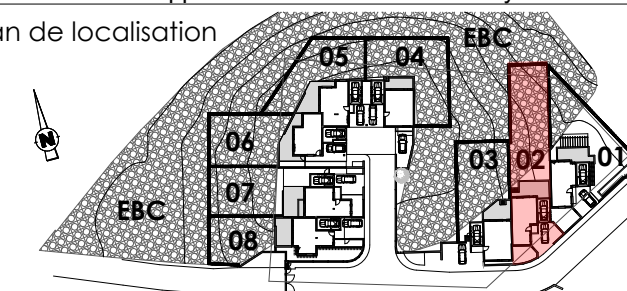
The plan also shows various architectural details such as doors (F), windows (V), and built-in wardrobes (VRE). Dimensions are provided for all rooms and areas.



LA PRESQU'ÎLE

617 Corniche Philippe Giovannini - 83 500 La Seyne sur Mer

Plan de localisation

Type : **4 pièces**

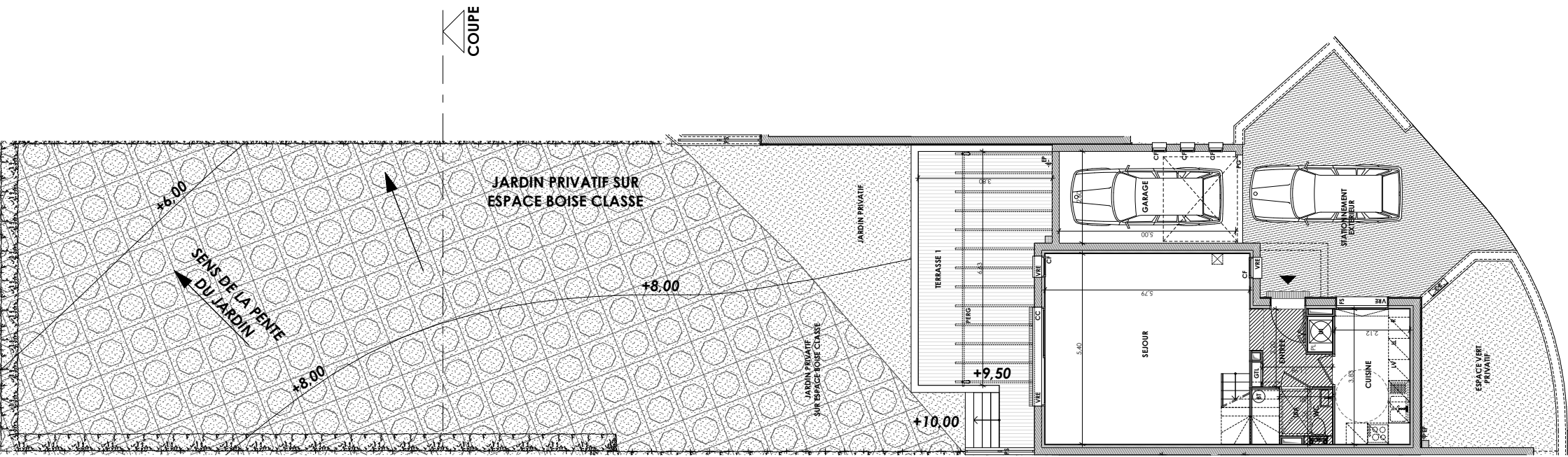
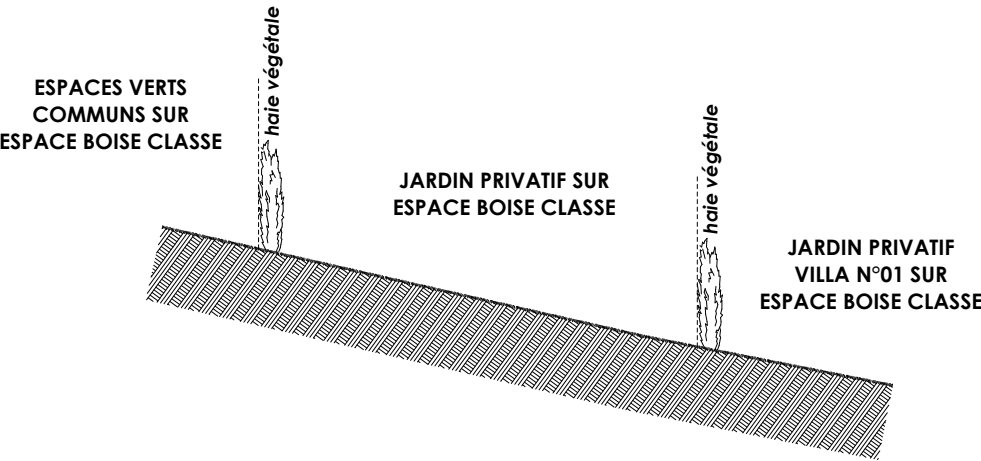
<u>DESIGNATION</u>	<u>SURFACES</u>
SURFACE HABITABLE RDC	
Séjour	29,68
Cuisine	8,12
Entrée	4,58
Wc	2,76
SURFACE HABITABLE RDC	45,14 m²
SURFACE HABITABLE ETAGE	
Chambre 1	13,34
Chambre 2	12,33
Chambre 3	10,73
Dégt.	3,23
SDB	3,64
SDE	2,44
Wc	1,26
SURFACE HABITABLE ETAGE	46,97 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	92,11 m²

LL	Lave linge	BT	Ballon tampon
R	Réfrigérateur	GTL	Tableau abonné
LV	Lave vaisselle	PG	Porte garage
PGA	Pergola	EP	Descente pluviale
CC	Châssis coulissant	PORT	Portillon
PF	Porte fenêtre	PS	Panneau séparatif
F	Fenêtre avec allège	CE	Coffret ERDF
FS	Fenêtre à soufflet		
CF	Châssis fixe		
FT	Fenêtre de toit		Espace boisé classé
VRE	Volet roulant électrique		
UI	Unité intérieure		Soffite faux-plafond
UTA	Unité de traitement d'air		

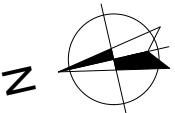
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des contraintes techniques rencontrées lors de la réalisation. Les côtes et surfaces sont données sous réserve des impératifs d'ordre technique, administratifs ou de tolérance d'exécution. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, retombées, soffites, faux plafond, poutres, trappes de visite sur les gaines techniques ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La hauteur sous soffites, faux plafond ou poutres est de 2 mètres minimum.

PLAN NOTAIRE	Indice : 0	Date : 22/08/2023
--------------	------------	-------------------

COUPE DE PRINCIPE SUR JARDIN



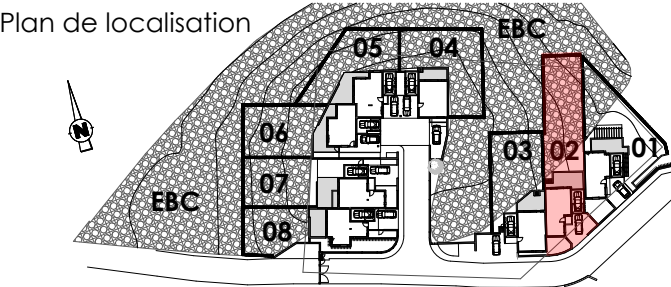
PLAN NIVEAU RDC



ECHELLE : 0 1 2



CORNICHE DU BOIS SACRÉ
617 Corniche Philippe Giovannini - 83 500 La Seyne sur Mer



Villa : N°02 Type : 4 pièces

DESIGNATION	SURFACES
SURFACE STATIONNEMENT	
Garage	13,00
Stationnement Ext.	34,15
TOTAL STATIONNEMENT	47,15 m²
SURFACE EXTERIEURE	
Espace Vert Privatif	17,68
Jardin Privatif	227,22
Terrasse 1	24,97
Terrasse 2	13,00
TOTAL EXTERIEURE	282,87 m²
SURFACE TOTALE DU LOT : 384m²	

LEGENDE			
LL	Lave linge	BT	Ballon tampon
R	Réfrigérateur	GTL	Tableau abonné
LV	Lave vaisselle	PG	Porte garage
PGA	Pergola	EP	Descente pluviale
CC	Châssis coulissant	PORT	Portillon
PF	Porte fenêtre	PS	Panneau séparatif
F	Fenêtre avec allège	CE	Coffret ERDF
FS	Fenêtre à soufflet		
CF	Châssis fixe		
FT	Fenêtre de toit		
VRE	Volet roulant électrique		
UI	Unité intérieure		
UTA	Unité de traitement d'air		

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des contraintes techniques rencontrées lors de la réalisation. Les côtes et surfaces sont données sous réserve des impératifs d'ordre technique, administratifs ou de tolérance d'exécution. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, retombées, soffites, faux plafond, poutres, trappes de visite sur les gaines techniques ains que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La hauteur sous soffites, faux plafond ou poutres est de 2 mètres minimum.