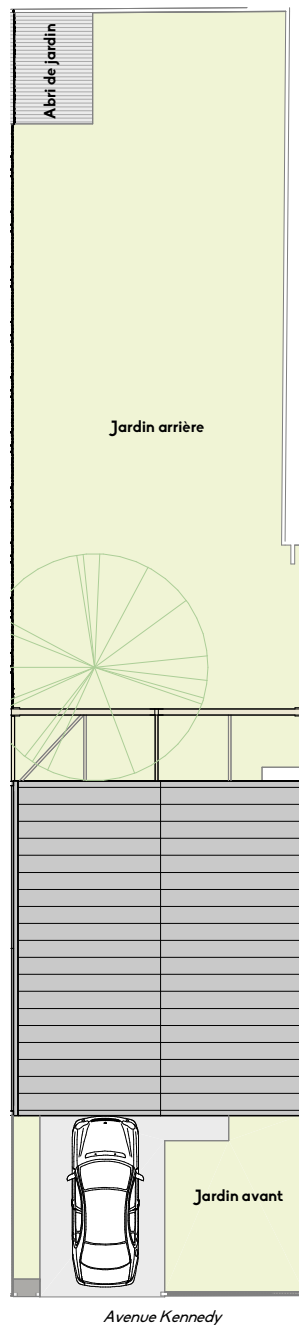
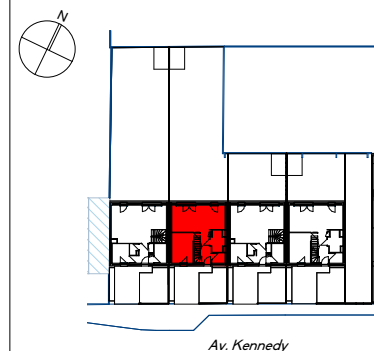
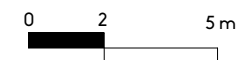


Nom réservataire
Date
Visa réservataire
Visa réservant

Tableau de surface	
Jardin avant	37 m ²
dont accès béton	18 m ²
Jardin arrière	149 m ²
dont pergola	16 m ²
dont Abri de jardin	6 m ²
Surface Habitable	97.12 m²
NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes	



Page 1/3



Plan de repérage :

Légende :



• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 002

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 02	T5

Date d'édition : 17 avril 2023



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, aînies que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

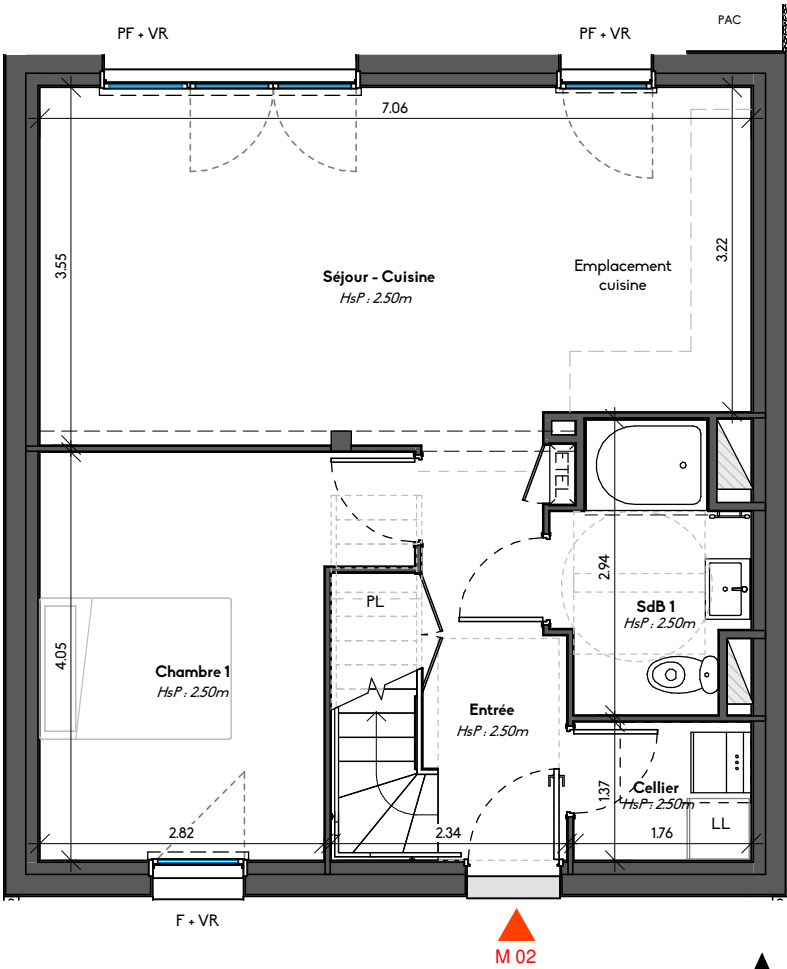
Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface	
Séjour - Cuisine	24.66 m²
Chambre 1	12.44 m²
Entrée	5.02 m²
SdB 1	4.68 m²
Cellier	2.41 m²
Surface Habitable RDC	
49.21 m²	
NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes	

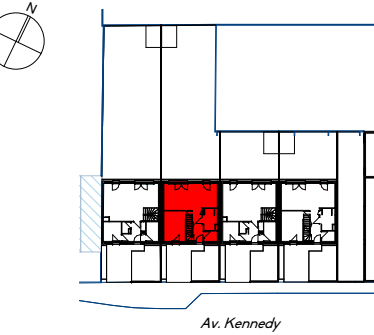


Plan RDC



Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 002		
Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 02	T5



Plan de repérage :

Légende :	
Entrée principale	Chauffe-eau
N°	Tableau électrique
ETEL	Gaine technique
Chaudière murale	Emprise douche + pare-douche
F : Fenêtre	
PF : Porte fenêtre	
F AV : Fenêtre allège vitrée	
VR : Volet roulant	
PAC : Pompe à Chaleur	
LL : Emplacement Lave-linge	
LV : Emplacement Lave-vaisselle	
R : Emplacement Réfrigérateur	

Date d'édition : 17 avril 2023



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnait avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, aîniage que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptible d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. la végétation n'est pas contractuelle.

ChD architectes
CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

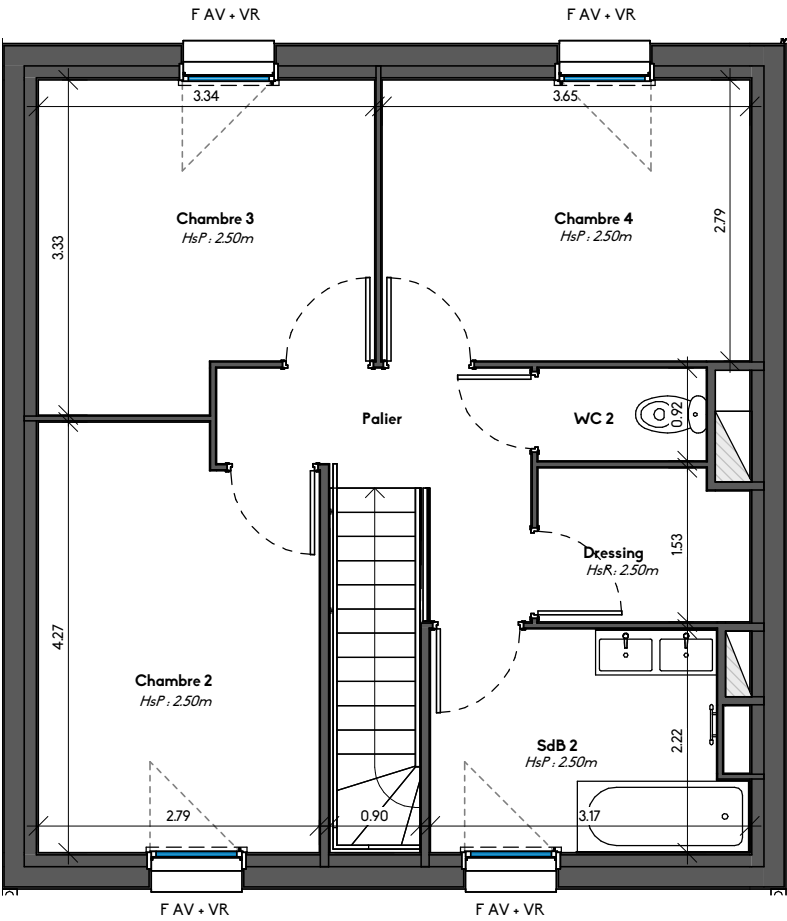
Tableau de surface	
Chambre 2	11.40 m²
Chambre 3	10.23 m²
Chambre 4	10.19 m²
SdB 2	6.54 m²
Palier	4.90 m²
Dressing	3.11 m²
WC 2	1.54 m²

Surface Habitable R+1

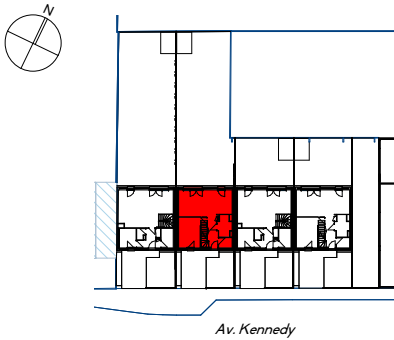
47.91 m²

NOTA : Le tableau de surface ci-dessus n'est qu'un rappel des surfaces de l'étage. La surface habitable totale du logement est exprimée sur la page 2/3

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



▲ Plan Etage



Plan de repérage :

Légende :

Entrée principale

N°

Tableau électrique

Chaudière murale

F : Fenêtre

PF : Porte fenêtre

F AV : Fenêtre allège vitrée

VR : Volet roulant

PAC : Pompe à Chaleur

LL : Emplacement Lave-linge

LV : Emplacement Lave-vaisselle

R : Emplacement Réfrigérateur

Chauffe-eau

Gaine technique

Emprise douche + pare-douche

Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 17 avril 2023



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnait avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, aînages que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptible d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS