

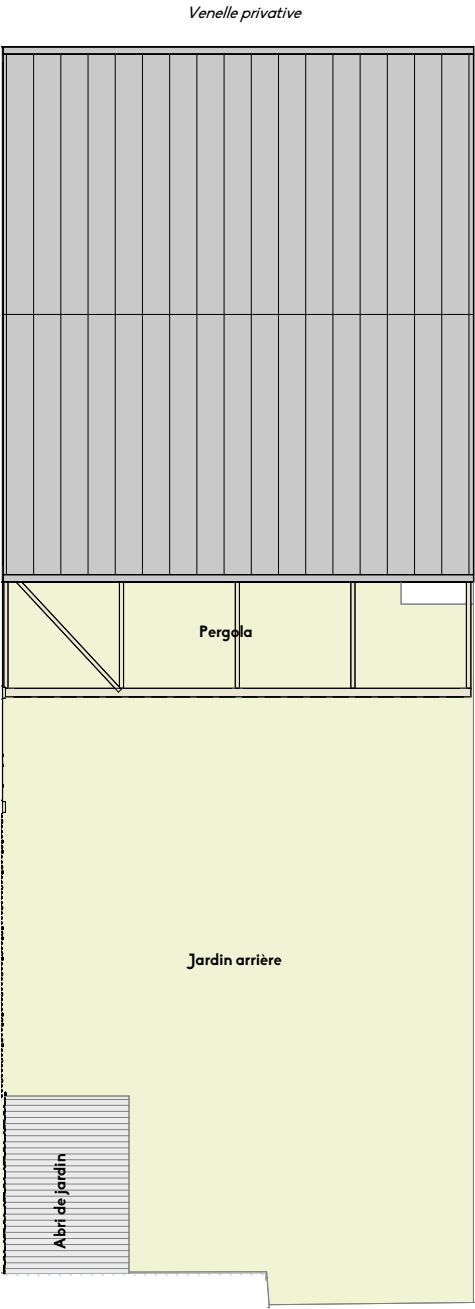
Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface	
Jardin	91 m²
dont Pergola	16 m²
dont Abri de jardin	6 m²
Surface Habitable	97.22 m²
NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes	

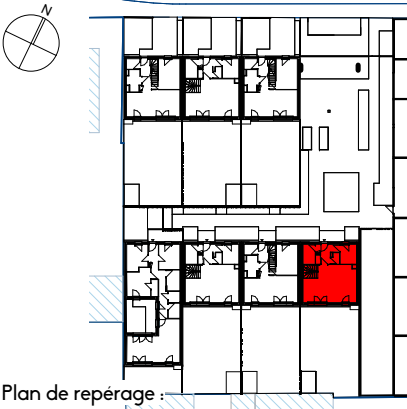




KENNEDY

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 011		
Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 11	T5



Légende :

Date d'édition : 17 avril 2023



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, aînies que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

ChəD
architectes +
CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

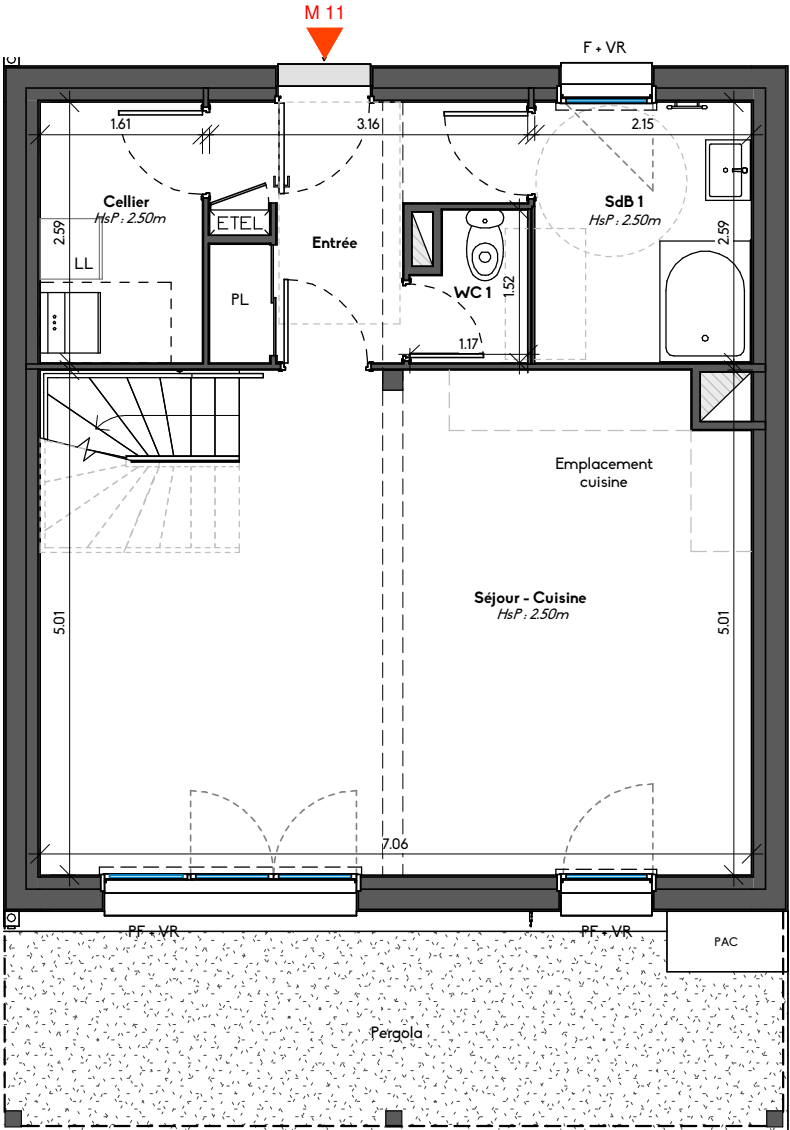
Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface	
Séjour - Cuisine	32.28 m²
Entrée	5.95 m²
SdB 1	5.56 m²
Cellier	4.17 m²
WC 1	1.57 m²
Surface Habitable RDC	49.53 m²
NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes	



▲ Plan RDC



NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnait avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

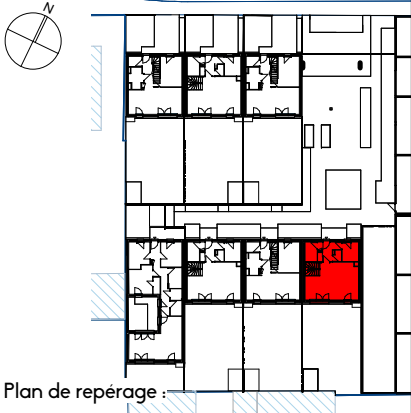


KENNEDY

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 011

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 11	T5



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale		Chaque-eau
	Tableau électrique		Gaine technique
	Chaudière murale		Emprise douche + pare-douche
	F : Fenêtre		Emprise douche + pare-douche
	PF : Porte fenêtre		Refrigerateur
	F AV : Fenêtre allège vitrée		
	VR : Volet roulant		
	PAC : Pompe à Chaleur		
	LL : Emplacement Lave-linge		
	LV : Emplacement Lave-vaisselle		
	R : Emplacement Réfrigérateur		

Date d'édition : 17 avril 2023



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES



ChéD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface

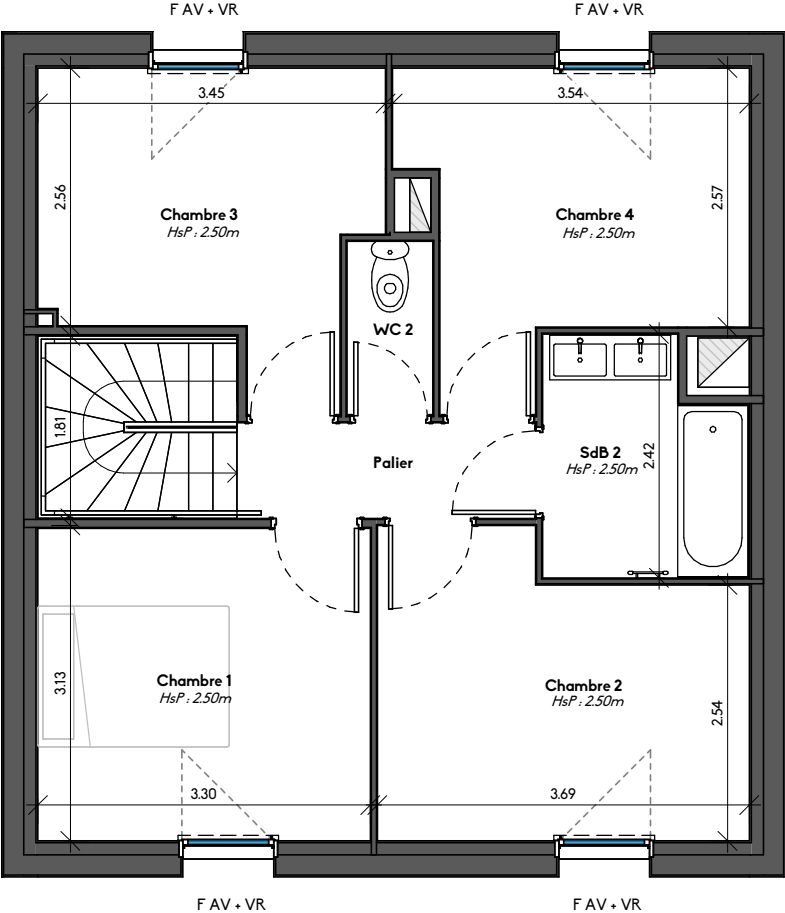
Chambre 2	10.30 m²
Chambre 1	10.23 m²
Chambre 3	9.21 m²
Chambre 4	9.20 m²
SdB 2	4.46 m²
Palier	2.82 m²
WC 2	1.47 m²

Surface Habitable R+1

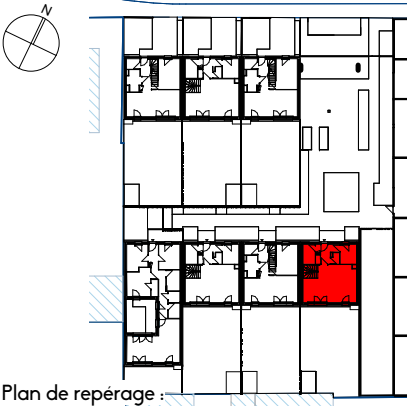
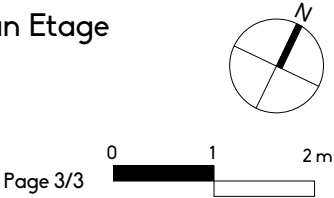
47.69 m²

NOTA : Le tableau de surface ci-dessus n'est qu'un rappel des surfaces de l'étage. La surface habitable totale du logement est exprimée sur la page 2/3

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



▲ Plan Etage



- Légende :
- Entrée principale

Chauffe-eau
- Tableau électrique

Gaine technique
- Chaudière murale

Emprise douche + pare-douche
- F : Fenêtre

PF : Porte fenêtre

F AV : Fenêtre allège vitrée

VR : Volet roulant

PAC : Pompe à Chaleur

LL : Emplacement Lave-linge

LV : Emplacement Lave-vaisselle

R : Emplacement Réfrigérateur

Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 17 avril 2023



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnait avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptible d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. la végétation n'est pas contractuelle.



CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS