

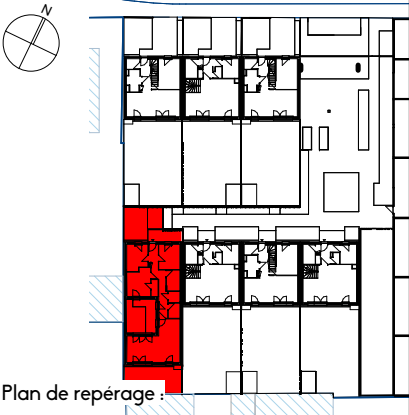
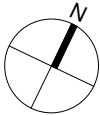
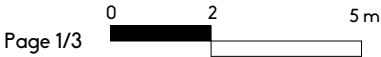
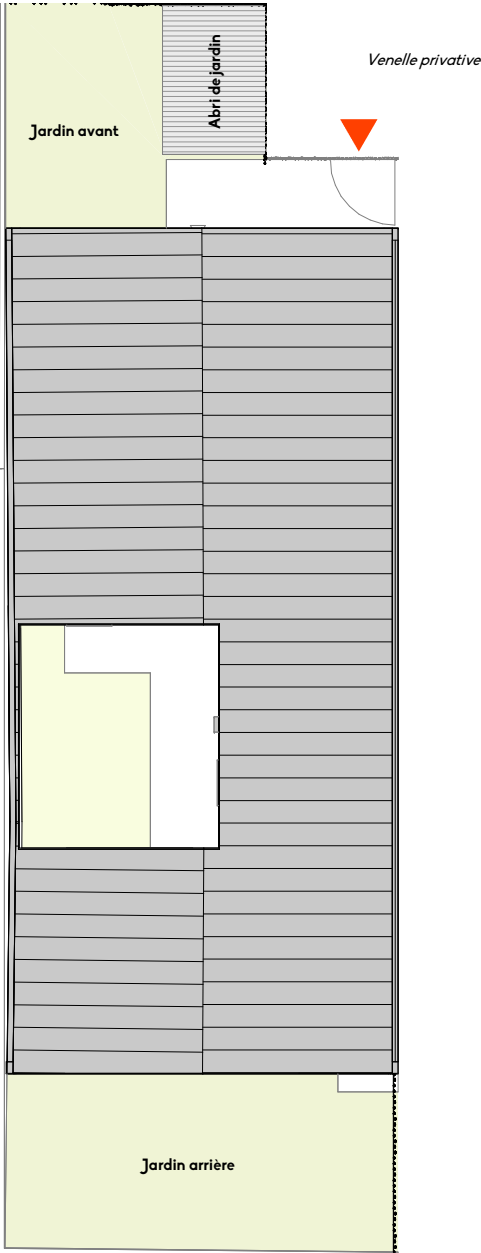
Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface	
Jardin avant	28 m²
dont accès pavé	6 m²
dont abri de jardin	6 m²
Patio	16 m²
Jardin arrière	27 m²
Surface Habitable	85.23 m²
NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes	



Plan de repérage :

Légende :

Date d'édition : 17 avril 2023

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, aînies que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES



KENNEDY

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 008		
Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 08	T4



CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

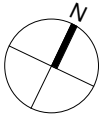
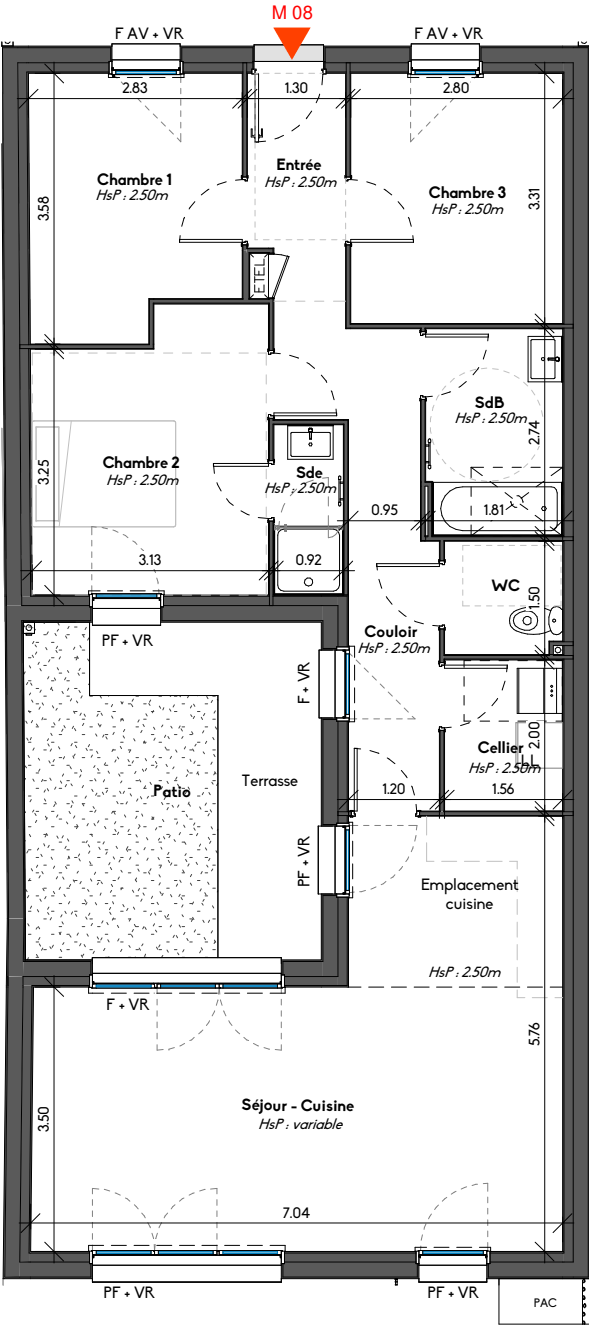
Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface	
Séjour - Cuisine	30.96 m²
Chambre 2	11.11 m²
Chambre 1	9.33 m²
Chambre 3	9.27 m²
Couloir	8.49 m²
SdB	4.90 m²
Entrée	3.67 m²
Cellier	3.12 m²
WC	2.31 m²
Sde	2.07 m²
Surface Habitable	85.23 m²
NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes	



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES



Plan de repérage :



Légende :

- Entrée principale
- Chaque-eau
- Tableau électrique
- Gaine technique
- Chaudière murale
- Emprise douche + pare-douche
- F : Fenêtre
- PF : Porte fenêtre
- F AV : Fenêtre allège vitrée
- VR : Volet roulant
- PAC : Pompe à Chaleur
- LL : Emplacement Lave-linge
- LV : Emplacement Lave-vaisselle
- R : Emplacement Réfrigérateur
- Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 17 avril 2023



ChD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS