

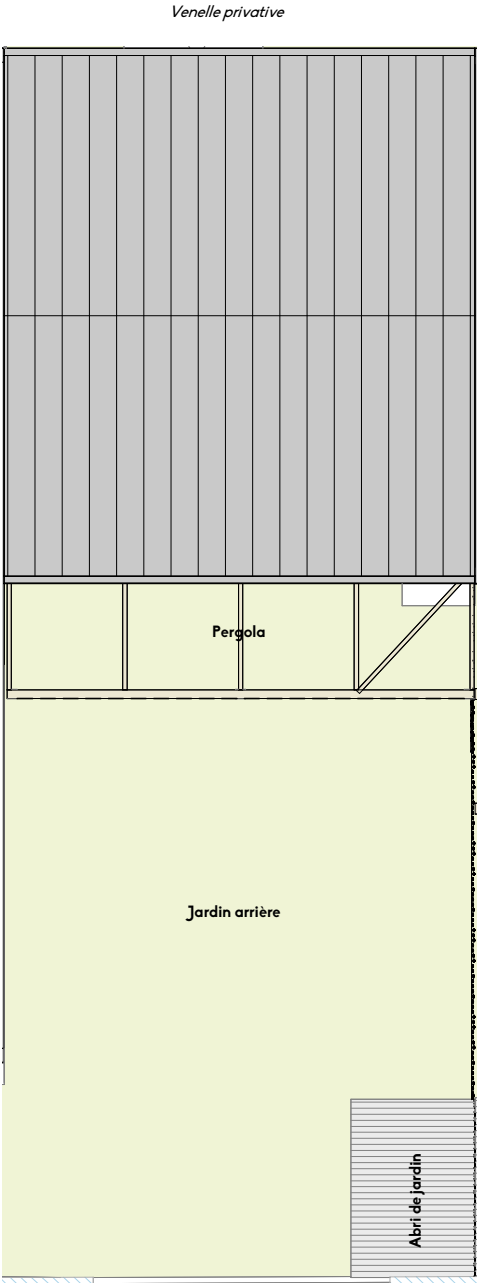
Nom réservataire

Date

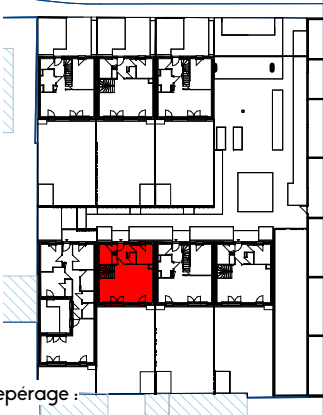
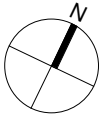
Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface	
Jardin	90 m²
dont Pergola	16 m²
dont Abri de jardin	6 m²
Surface Habitable	97.22 m²
NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes	



Page 1/3



Plan de repérage :

Légende :



KENNEDY

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 009

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 09	T5



CheD
architectes

CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

Date d'édition : 17 avril 2023

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnait avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, aînies que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

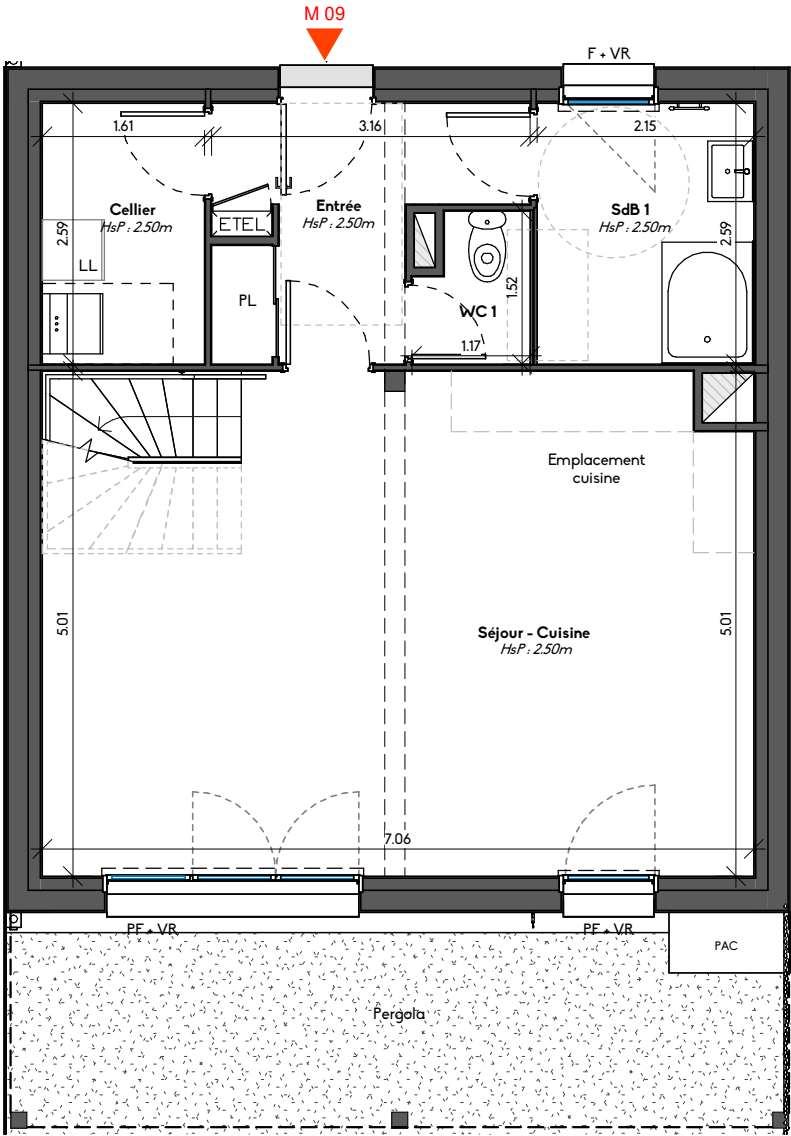
Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface	
Séjour - Cuisine	32.28 m²
Entrée	5.95 m²
SdB 1	5.56 m²
Cellier	4.17 m²
WC 1	1.57 m²
Surface Habitable RDC	49.53 m²
NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes	



Plan RDC



NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnait avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptible d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

KENNEDY

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 009

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 09	T5

Plan de repérage :

Légende :

- Entrée principale
- Chaque-eau
- Tableau électrique
- Gaine technique
- Chaudière murale
- Emprise douche + pare-douche
- F : Fenêtre
- PF : Porte fenêtre
- F AV : Fenêtre allège vitrée
- VR : Volet roulant
- PAC : Pompe à Chaleur
- LL : Emplacement Lave-linge
- LV : Emplacement Lave-vaisselle
- R : Emplacement Réfrigérateur

Date d'édition : 17 avril 2023

ChD architectes

CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

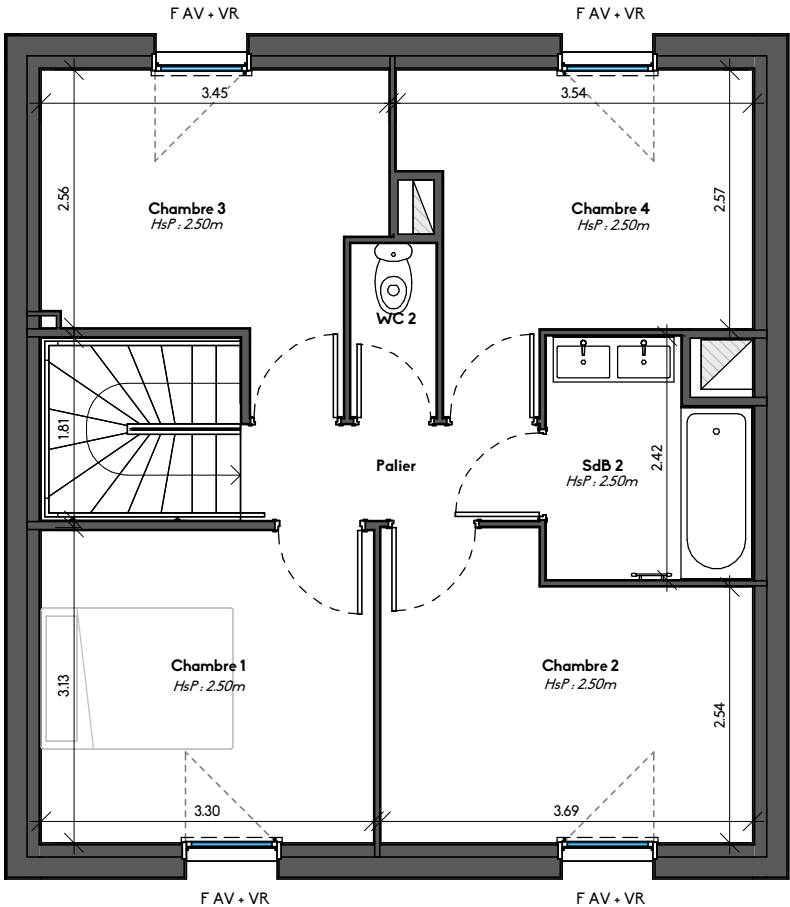
Tableau de surface	
Chambre 2	10.30 m²
Chambre 1	10.23 m²
Chambre 3	9.21 m²
Chambre 4	9.20 m²
SdB 2	4.46 m²
Palier	2.82 m²
WC 2	1.47 m²

Surface Habitable R+1

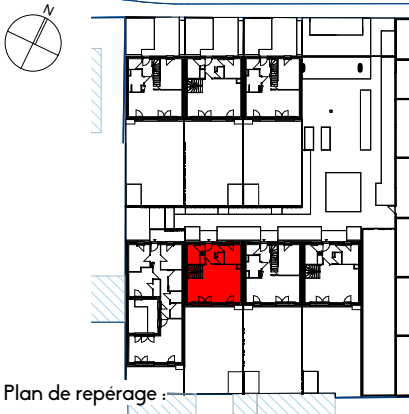
47.69 m²

NOTA : Le tableau de surface ci-dessus n'est qu'un rappel des surfaces de l'étage. La surface habitable totale du logement est exprimée sur la page 2/3

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



▲ Plan Etage



- Légende :
- Entrée principale
 - Chaque-eau
 - Tableau électrique
 - Gaine technique
 - Chaudière murale
 - Emprise douche + pare-douche
 - Emprise douche + pare-douche
- F : Fenêtre
PF : Porte fenêtre
F AV : Fenêtre allège vitrée
VR : Volet roulant
PAC : Pompe à Chaleur
LL : Emplacement Lave-linge
LV : Emplacement Lave-vaisselle
R : Emplacement Réfrigérateur

Date d'édition : 17 avril 2023



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnait avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

ChéD architectes
CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS