

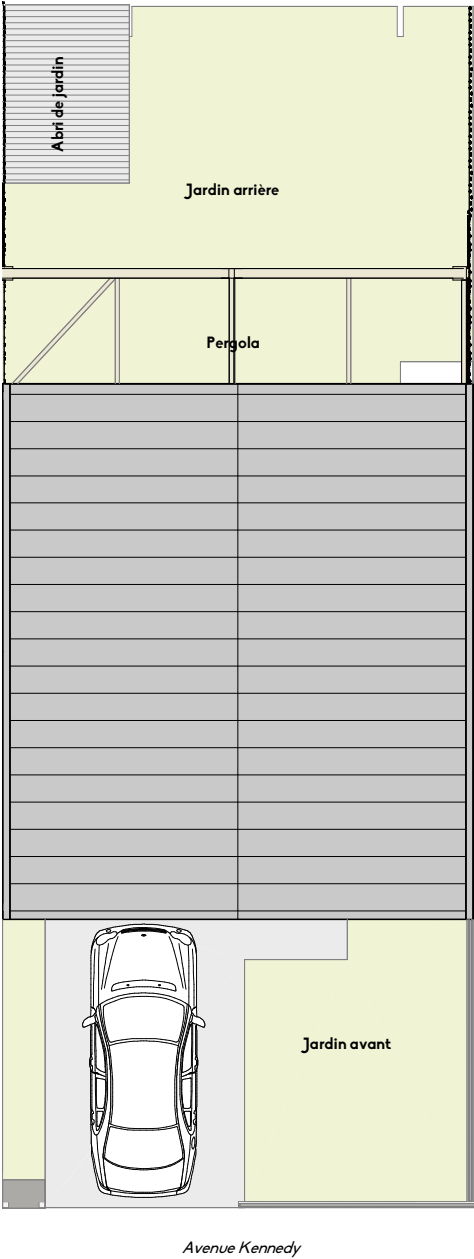
Nom réservataire

Date

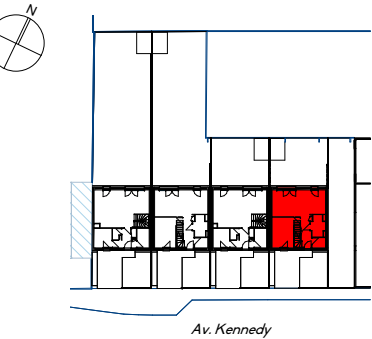
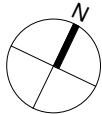
Visa réservataire

Visa réservant

| Tableau de surface                                                            |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Jardin avant                                                                  | 37 m²    |
| dont accès béton                                                              | 18 m²    |
| Jardin arrière                                                                | 48 m²    |
| dont Pergola                                                                  | 16 m²    |
| dont Abri de jardin                                                           | 6 m²     |
| Surface Habitable                                                             | 97.04 m² |
| NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes |          |



Avenue Kennedy



Plan de repérage :

Légende :

Date d'édition : 17 avril 2023



VINCI Immobilier Grand Ouest  
Immeuble Le Manny  
19 Bis rue La Noue Bras de Fer  
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, aînages que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



CheD Architectes  
14 avenue du Général Foy  
49100 ANGERS

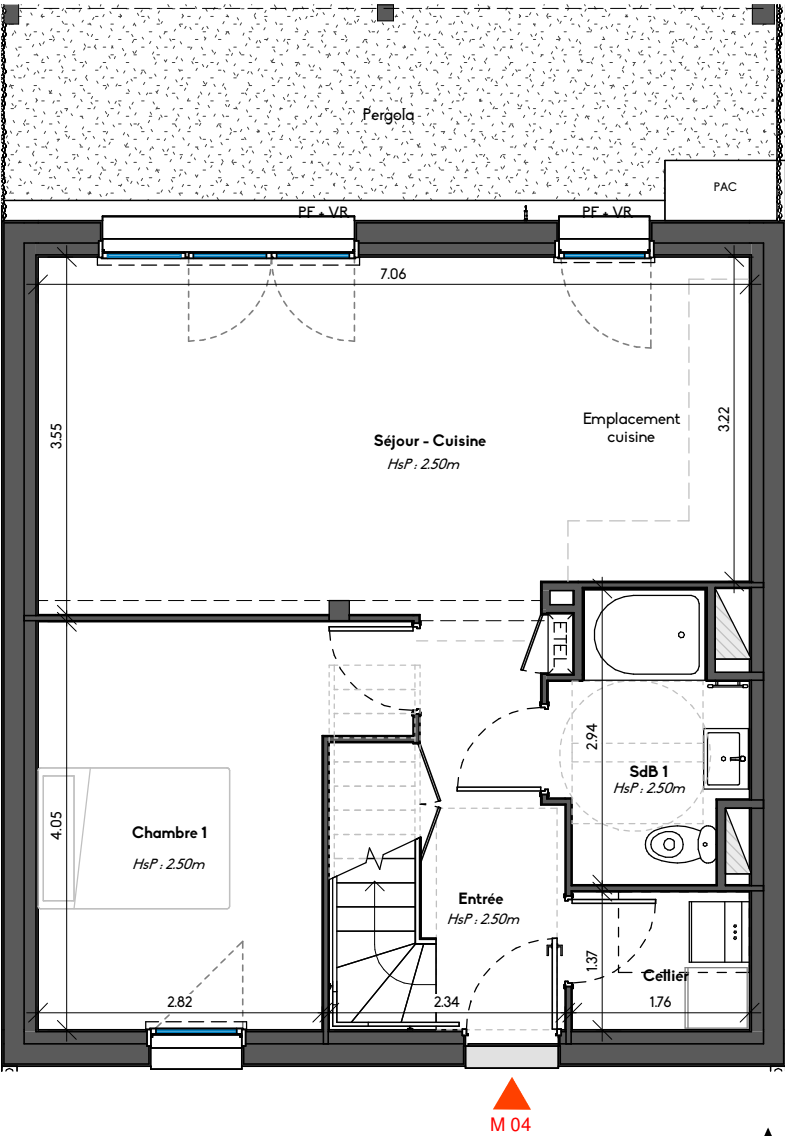
Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

| Tableau de surface                                                            |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Séjour - Cuisine                                                              | 24.66 m² |
| Chambre 1                                                                     | 12.44 m² |
| Entrée                                                                        | 5.02 m²  |
| SdB 1                                                                         | 4.68 m²  |
| Cellier                                                                       | 2.41 m²  |
| Surface Habitable RDC                                                         |          |
| 49.21 m²                                                                      |          |
| NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes |          |



▲ Plan RDC



NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnait avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, aiaque que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptible d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. la végétation n'est pas contractuelle.

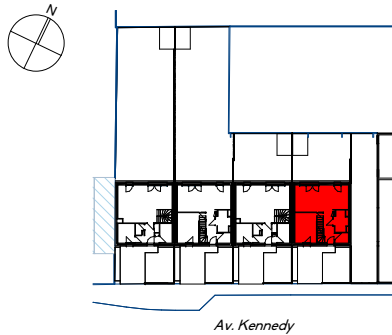


KENNEDY

Av. Pierre Mendès France  
49240 Avrillé

Bâtiment M 004

| Niveau    | Log. N° | Type |
|-----------|---------|------|
| RDC / R+1 | M 04    | T5   |



Plan de repérage :

Légende :

- Entrée principale
- Chaque-eau
- Tableau électrique
- Gaine technique
- Chaudière murale
- Emprise douche + pare-douche
- F : Fenêtre
- PF : Porte fenêtre
- F AV : Fenêtre allège vitrée
- VR : Volet roulant
- PAC : Pompe à Chaleur
- LL : Emplacement Lave-linge
- LV : Emplacement Lave-vaisselle
- R : Emplacement Réfrigérateur
- Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 17 avril 2023



VINCI Immobilier Grand Ouest  
Immeuble Le Manny  
19 Bis rue La Noue Bras de Fer  
44200 NANTES



CheD Architectes  
14 avenue du Général Foy  
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

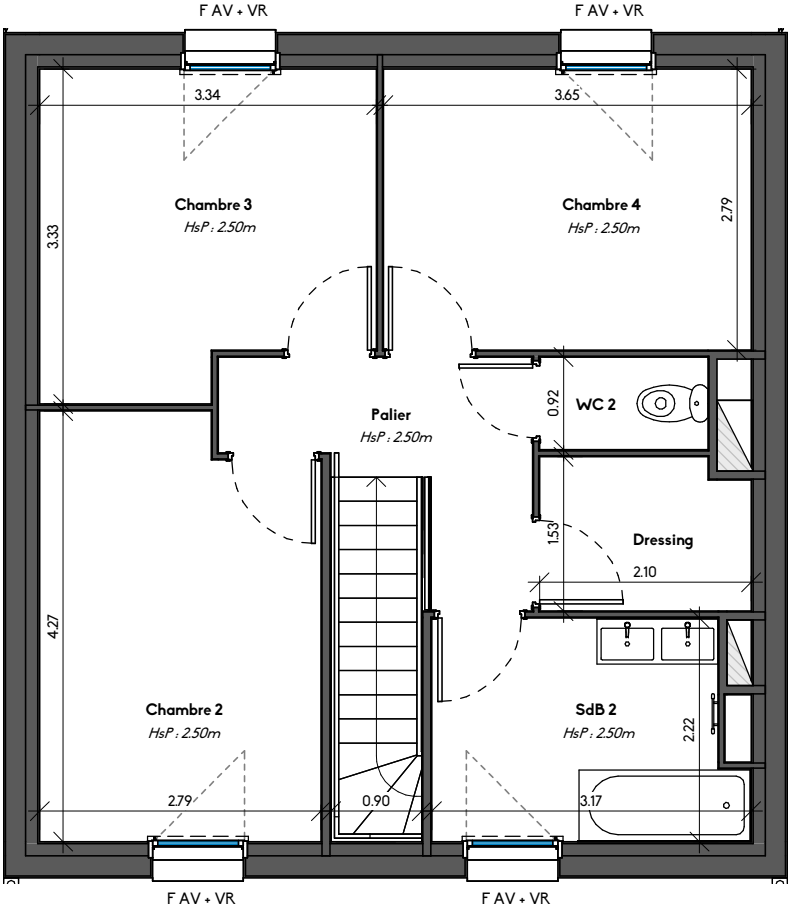
| Tableau de surface |          |
|--------------------|----------|
| Chambre 2          | 11.40 m² |
| Chambre 3          | 10.23 m² |
| Chambre 4          | 10.19 m² |
| SdB 2              | 6.54 m²  |
| Palier             | 4.82 m²  |
| Dressing           | 3.11 m²  |
| WC 2               | 1.54 m²  |

Surface Habitable R+1

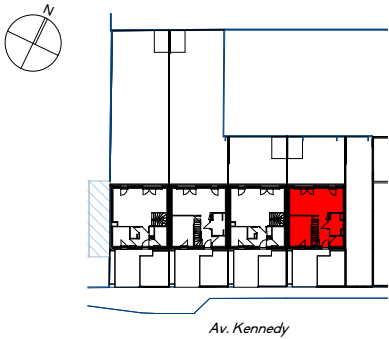
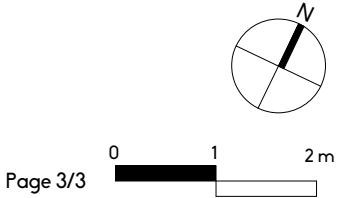
47.83 m²

NOTA : Le tableau de surface ci-dessus n'est qu'un rappel des surfaces de l'étage. La surface habitable totale du logement est exprimée sur la page 2/3

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



▲ Plan Etage



Plan de repérage :

Légende :

Entrée principale

Chauffe-eau

Tableau électrique

Gaine technique

Chaudière murale

Emprise douche + pare-douche

F : Fenêtre  
PF : Porte fenêtre  
F AV : Fenêtre allège vitrée  
VR : Volet roulant  
PAC : Pompe à Chaleur  
LL : Emplacement Lave-linge  
LV : Emplacement Lave-vaisselle  
R : Emplacement Réfrigérateur

Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 17 avril 2023



VINCI Immobilier Grand Ouest  
Immeuble Le Manny  
19 Bis rue La Noue Bras de Fer  
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnait avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. la végétation n'est pas contractuelle.



CheD Architectes  
14 avenue du Général Foy  
49100 ANGERS