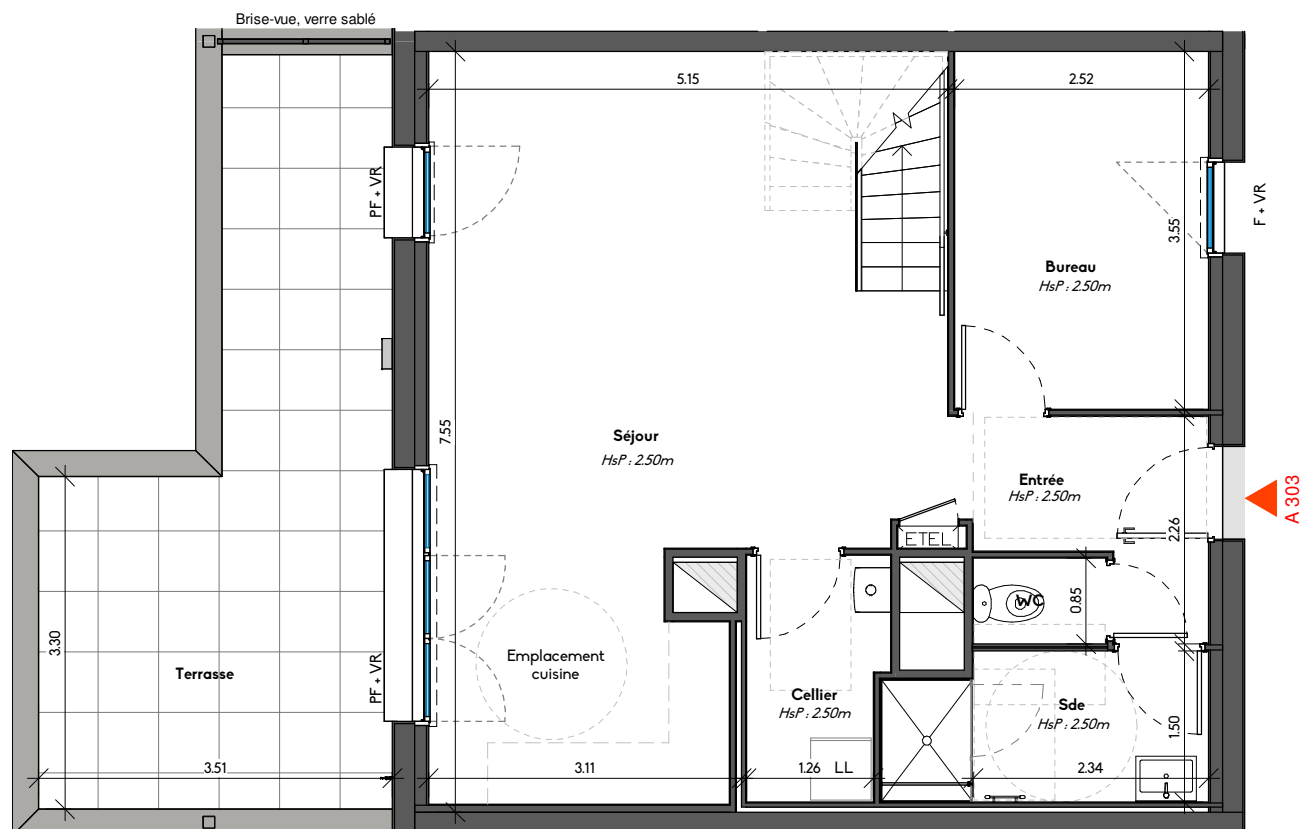


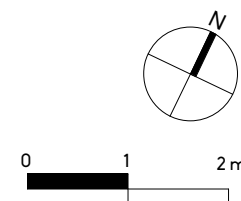
Nom réservataire
Date
Visa réservataire
Visa réservant

Tableau de surface	
Séjour	29.67 m ²
Bureau	8.95 m ²
Sde	4.62 m ²
Entrée	3.99 m ²
Cellier	3.28 m ²
WC	1.13 m ²
Chambre 1	11.66 m ²
Chambre 4	10.18 m ²
Chambre 3	10.08 m ²
Chambre 2	10.04 m ²
SdB	5.85 m ²
Palier	3.19 m ²
Surface Habitable	102.64 m²
Terrasse	18.81 m ²

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



▲ Plan Etage bas

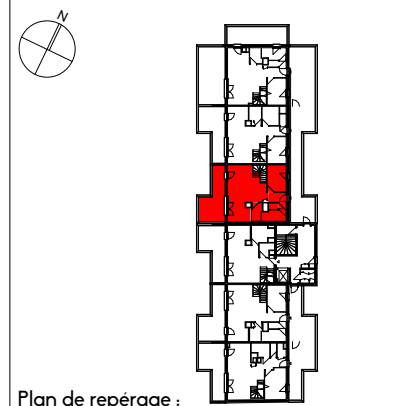




KENNEDY

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment A		
Niveau	Log. N°	Type
R+3 / R+4	303	T5 Duplex



Légende :

- ▲ N° : Entrée principale
- E.T.E.L. : Tableau électrique
- Chaudière murale
- Chauffe-eau
- Gaine technique
- Emprise douche + pare-douche
- Emprise douche + pare-douche

F : Fenêtre
PF : Porte fenêtre
F.A.V. : Fenêtre allège vitrée
VR : Volet roulant
PAC : Pompe à Chaleur
LL : Emplacement Lave-linge
LV : Emplacement Lave-linge
R : Emplacement Réfrigérateur

Date d'édition : 14 Février 2022



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

ChD
architectes
CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

Nom réservataire
Date
Visa réservataire
Visa réservant

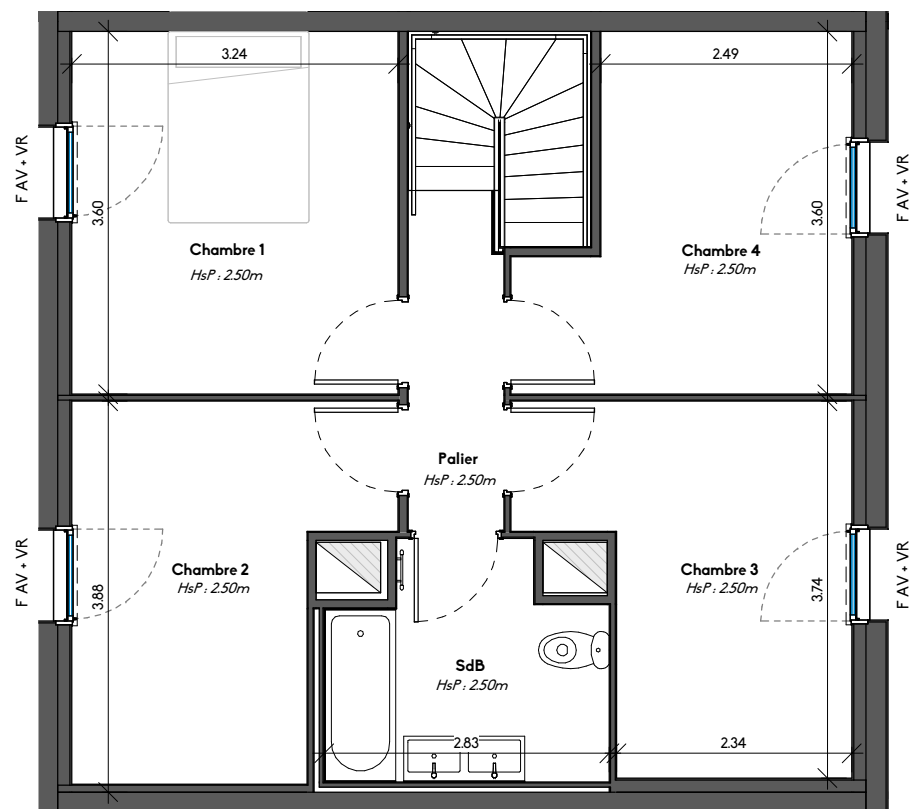


Tableau de surface	
Chambre 1	11.66 m ²
Chambre 4	10.18 m ²
Chambre 3	10.08 m ²
Chambre 2	10.04 m ²
SdB	5.85 m ²
Palier	3.19 m ²

NOTA : Le tableau de surface ci-dessus n'est qu'un rappel des surfaces de l'étage. La surface habitable totale du logement est exprimée sur la page 1/2

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes

▲ Plan Etage haut

Page 2/2

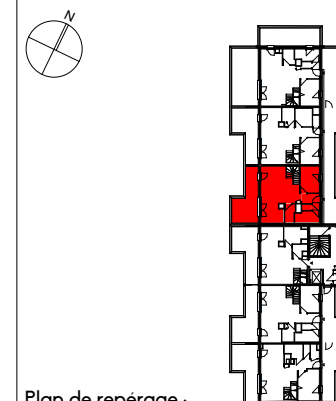


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment A

Niveau	Log. N°	Type
R+3 / R+4	303	T5 Duplex



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale		Chauffe-eau
	N°		Tableau électrique
	ETEL		Gaine technique
	Chaudière murale		Emprise douche + pare-douche
F :	Fenêtre		Emprise douche + pare-douche
PF :	Porte fenêtre		
F AV :	Fenêtre allège vitrée		
VR :	Volet roulant		
PAC :	Pompe à Chaleur		
LL :	Emplacement Lave-linge		
LV :	Emplacement Lave-vaisselle		
R :	Emplacement Réfrigérateur		

Date d'édition : 14 Février 2022



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, aînages que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS