

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

#### Tableau de surface

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Séjour    | 29.82 m <sup>2</sup> |
| Bureau    | 8.82 m <sup>2</sup>  |
| Sde       | 4.67 m <sup>2</sup>  |
| Entrée    | 3.68 m <sup>2</sup>  |
| Cellier   | 3.46 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1.13 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 | 11.66 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 | 10.41 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 | 10.22 m <sup>2</sup> |
| Chambre 4 | 9.85 m <sup>2</sup>  |
| SdB       | 5.82 m <sup>2</sup>  |
| Palier    | 3.19 m <sup>2</sup>  |

**Surface Habitable 102.73 m<sup>2</sup>**

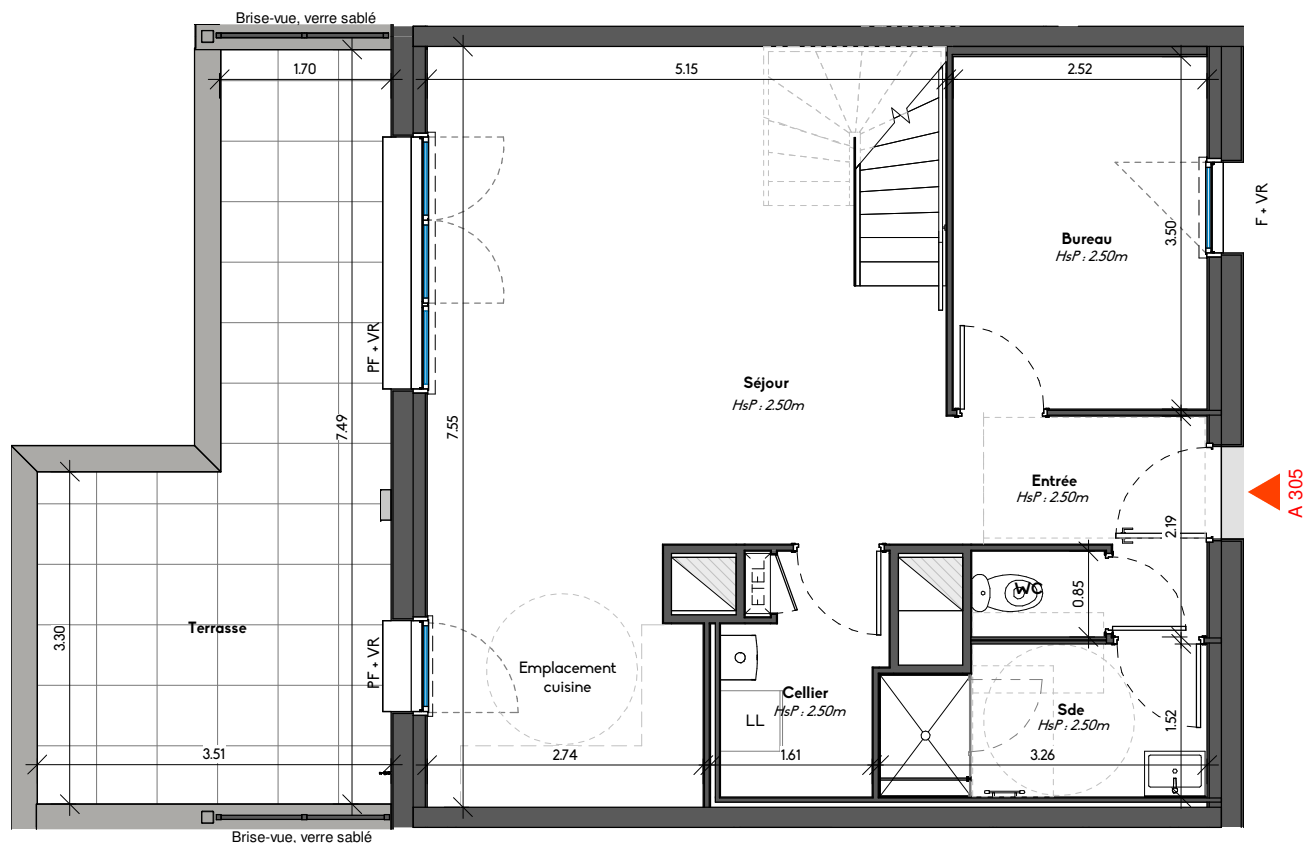
Terrasse 18.81 m<sup>2</sup>

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes

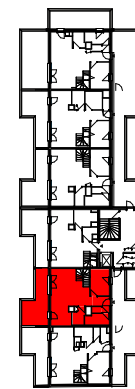
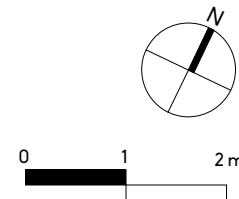


**VINCI Immobilier Grand Ouest**  
Immeuble Le Manny  
19 Bis rue La Noue Bras de Fer  
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, aînages que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



#### ▲ Plan Etage bas



Plan de repérage :

#### Légende :

|  |                                 |  |                              |
|--|---------------------------------|--|------------------------------|
|  | Entrée principale               |  | Chauffe-eau                  |
|  | Tableau électrique              |  | Gaine technique              |
|  | Chaudière murale                |  | Emprise douche + pare-douche |
|  | F : Fenêtre                     |  | Emprise douche + pare-douche |
|  | PF : Porte fenêtre              |  |                              |
|  | F AV : Fenêtre allège vitrée    |  |                              |
|  | VR : Volet roulant              |  |                              |
|  | PAC : Pompe à Chaleur           |  |                              |
|  | LL : Emplacement Lave-linge     |  |                              |
|  | LV : Emplacement Lave-vaisselle |  |                              |
|  | R : Emplacement Réfrigérateur   |  |                              |

Date d'édition : 14 Février 2022



CheD Architectes  
14 avenue du Général Foy  
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface

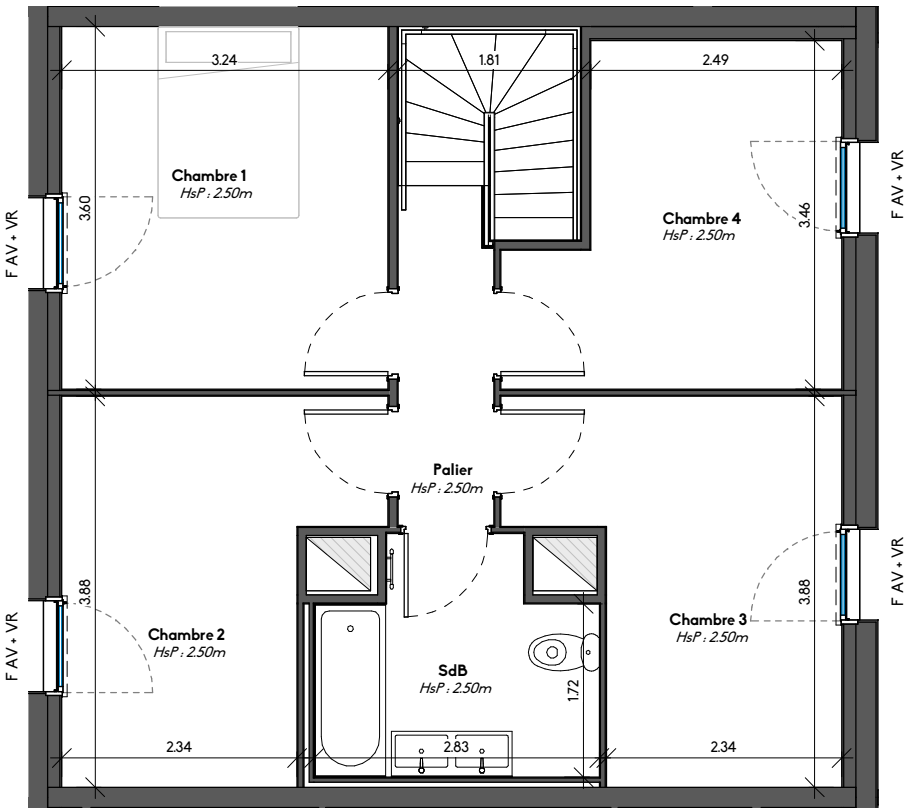
|           |          |
|-----------|----------|
| Chambre 1 | 11.66 m² |
| Chambre 3 | 10.41 m² |
| Chambre 2 | 10.22 m² |
| Chambre 4 | 9.85 m²  |
| SdB       | 5.82 m²  |
| Palier    | 3.19 m²  |

NOTA : Le tableau de surface ci-dessus n'est qu'un rappel des surfaces de l'étage. La surface habitable totale du logement est exprimée sur la page 1/2

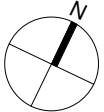
NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



VINCI Immobilier Grand Ouest  
Immeuble Le Manny  
19 Bis rue La Noue Bras de Fer  
44200 NANTES



▲ Plan Etage haut



KENNEDY

Av. Pierre Mendès France  
49240 Avrillé

Bâtiment A

| Niveau    | Log. N° | Type      |
|-----------|---------|-----------|
| R+3 / R+4 | 305     | T5 Duplex |

Plan de repérage :

Légende :

Entrée principale

Chauffe-eau

Tableau électrique

Gaine technique

Chaudière murale

Emprise douche + pare-douche

F : Fenêtre

PF : Porte fenêtre

F AV : Fenêtre allège vitrée

VR : Volet roulant

PAC : Pompe à Chaleur

LL : Emplacement Lave-linge

LV : Emplacement Lave-vaisselle

R : Emplacement Réfrigérateur

Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 14 Février 2022

ChD

architectes

CheD Architectes  
14 avenue du Général Foy  
49100 ANGERS