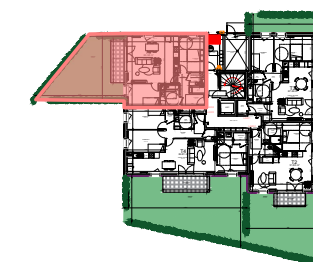




Esprit Cottage

Phalempin

Rue du Général de Gaulle
59462 PHALEMPIN



PLAN DE SITUATION

TYPE : T3
APPARTEMENT : LA004

NIVEAU: RDC

Entrée	7.50 m²
Séjour	30.81 m²
Chambre 1	11.49 m²
Chambre 2	9.26 m²
SdB	5.12 m²
WC	2.40 m²

Total surface habitable	66.58 m²
Terrasse	7,41 m²
Jardin	45,38 m²
Surface utile	66,58 m²

Note: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée

ECHELLE: 0 1 2

SIGNATURES:

ACQUEREUR	VINCI IMMOBILIER
-----------	------------------

DATE: 22/06/2023

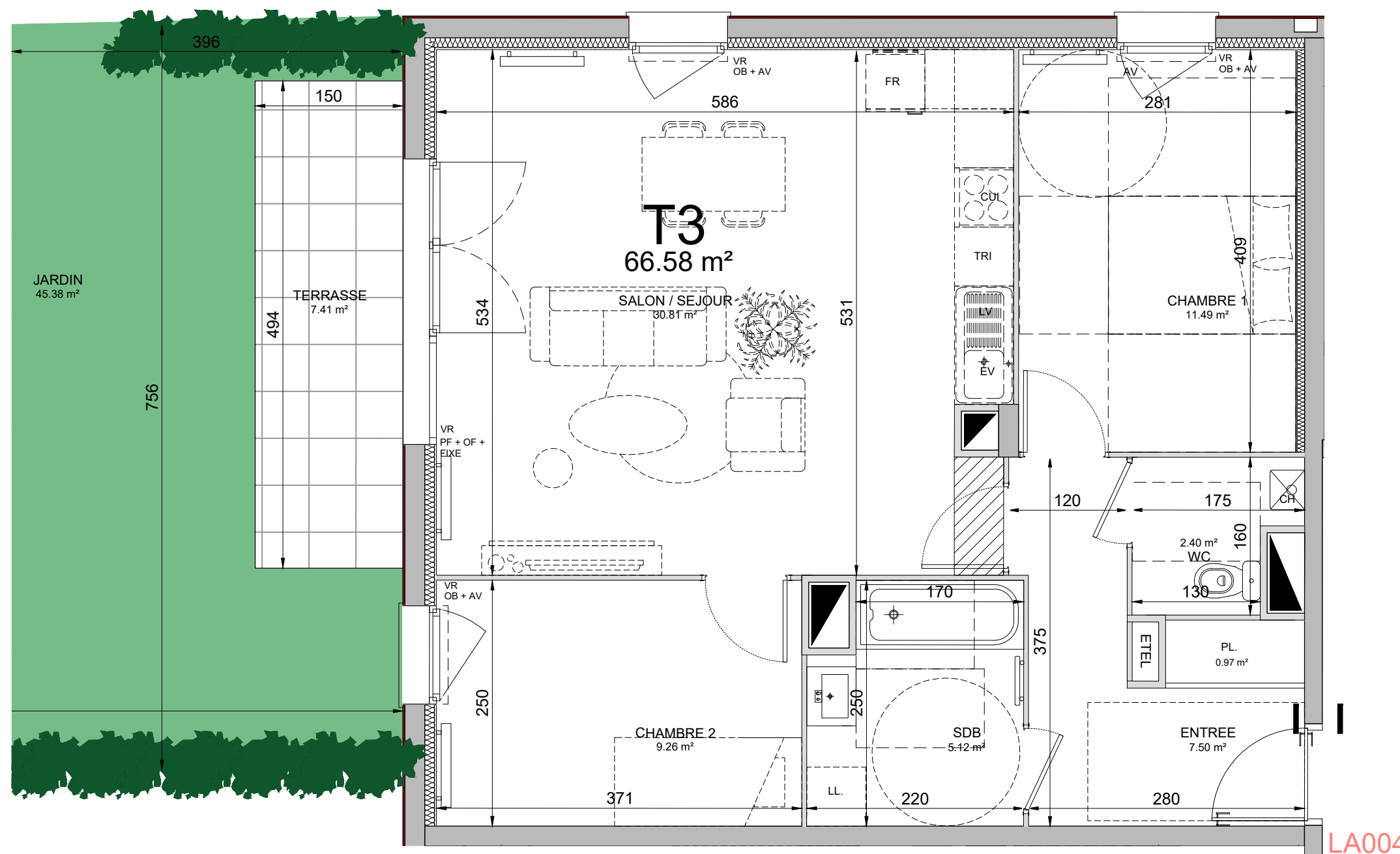
INDICE: A



VINCI IMMOBILIER NORD
213 Boulevard de Turin
59000 LILLE
T/ 03.20.88.76.00



SELARL DELANNOY & ASSOCIES
22 Place des frères Thomas
59130 LAMBERSART
T/ 03.20.22.99.26
contact@aad-architectes.fr

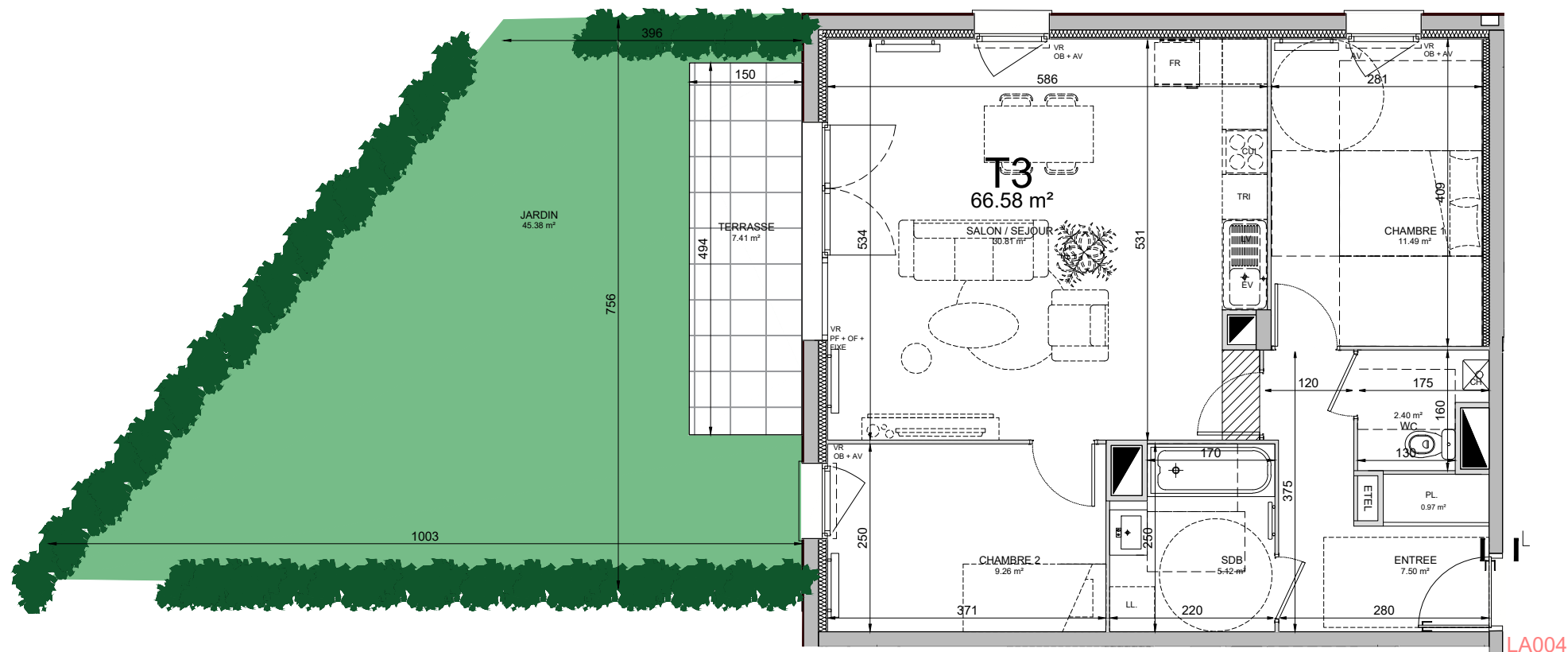


LEGENDE

PF	PORTE FENETRE	VR	VOLET ROULANT	LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT		SOFFITE		RADIATEUR
OF	OUVRANT A LA FRANCAISE	AV	ALLEGE VITREE	LV	LAVE-VAISSELLE	FR	REFRIGERATEUR				RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.
OB	OSCILLO BATTANT	FIXE	FENETRE FIXE	TRI	TRI SELECTIF	CH	CHAUDIERE						

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Note: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond sont approximatives; les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre de radiateurs pourra être modifié en fonction des calculs de déperdition. Les éléments de mobilier représentés en pointillés sont présentés à titre indicatif et ne correspondent à aucun engagement contractuel.



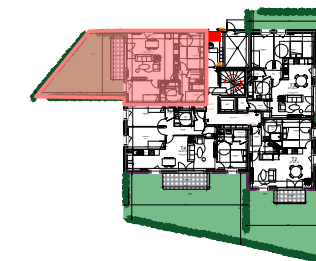
LA004



Esprit Cottage

Phalempin

Rue du Général de Gaulle
59462 PHALEMPIN



PLAN DE SITUATION

TYPE : T3
APPARTEMENT : LA004

NIVEAU: RDC

Entrée	7.50	m²
Séjour	30.81	m²
Chambre 1	11.49	m²
Chambre 2	9.26	m²
SdB	5.12	m²
WC	2.40	m²

Total surface habitable	66.58	m²
Terrasse	7,41	m²
Jardin	45,38	m²
Surface utile	66,58	m²

Note: les surfaces des placards sont intégrées dans le total de la pièce concernée

ECHELLE:

SIGNATURES:

ACQUEREUR	VINCI IMMOBILIER
-----------	------------------

DATE: 22/06/2023

INDICE: A



VINCI IMMOBILIER NORD
213 Boulevard de Turin
59000 LILLE
T/ 03.20.88.76.00



SELARL DELANNOY & ASSOCIES
22 Place des frères Thomas
59130 LAMBERSART
T/ 03 20 22 99 26
contact@aada-architectes.fr

LEGENDE

PF	PORTE FENETRE	VR	VOLET ROULANT	LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT		SOFFITE		RADIATEUR
OF	OUVRANT A LA FRANCAISE	AV	ALLEGE VITREE	LV	LAVE-VAISSELLE	FR	REFRIGERATEUR				RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.
OB	OSCILLO BATTANT	FIXE	FENETRE FIXE	TRI	TRI SELECTIF	CH	CHAUDIERE						

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Note: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond sont approximatives; les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre de radiateurs pourra être modifié en fonction des calculs de déperdition. Les éléments de mobilier représentés en pointillés sont présentés à titre indicatif et ne correspondent à aucun engagement contractuel.