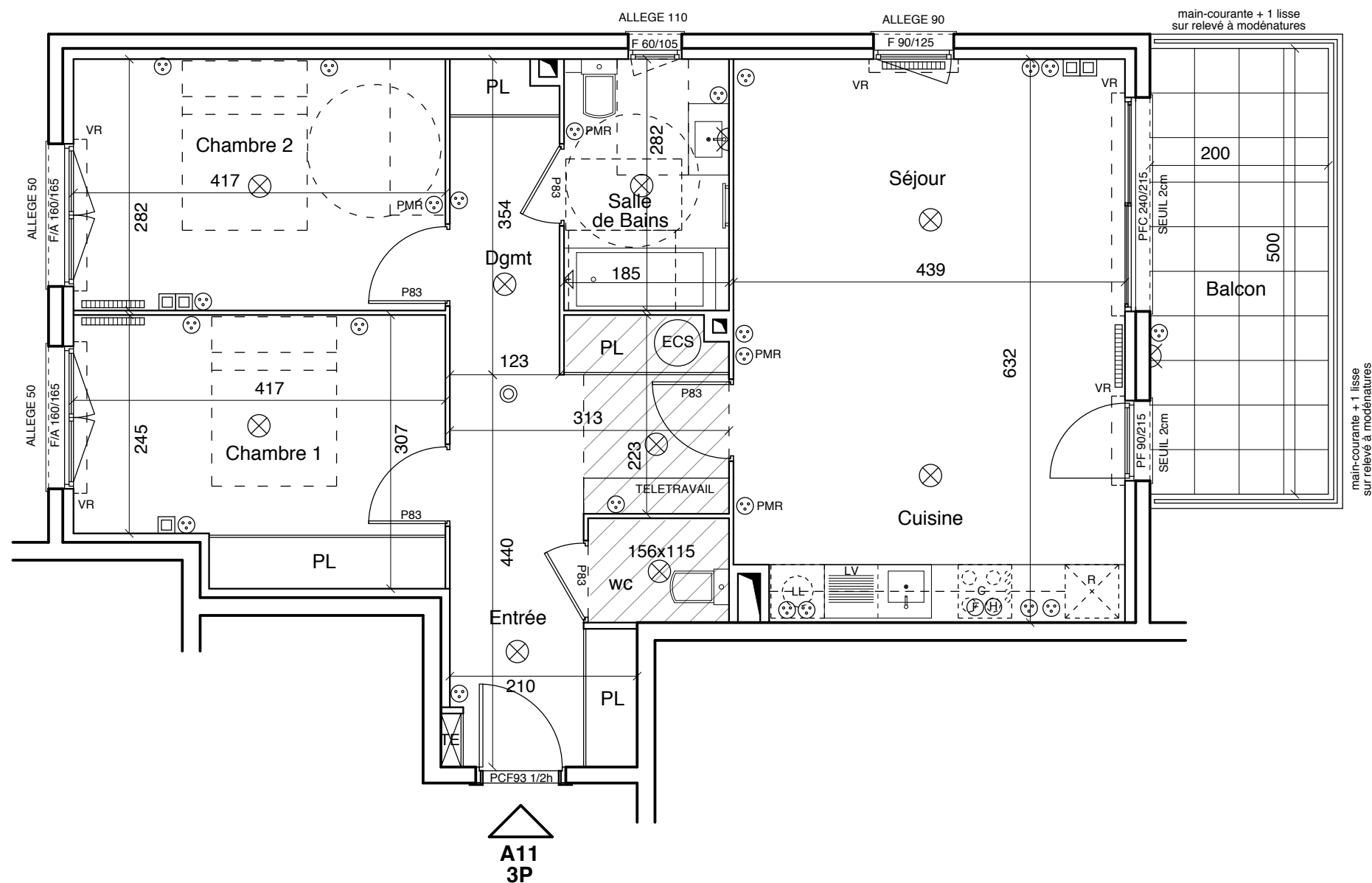


Echelle 1/62,5



NOTA :

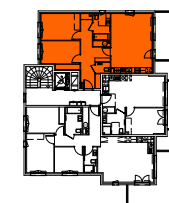
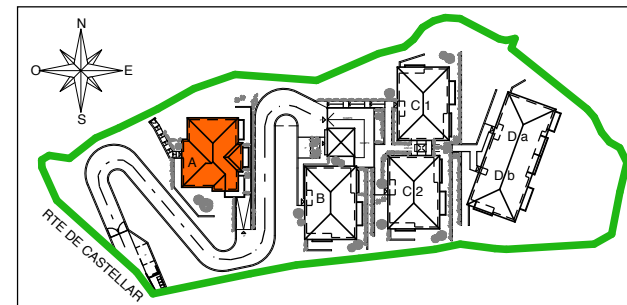
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs ballons d'eau chaude, ainsi que les emplacements des équipements, et les implantations électriques, sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs, et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bains / salle d'eau et kitchenette). La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

LES
HAUTS
JARDINS

166
rte de Castellar
06500 MENTON

Pitch
Immo

PITCH Immo
51 ave Simone Veil
Immeuble Anis
06200 NICE



BATIMENT A R+1

Appartement 3 pièces au R+1 - A11

Entrée	11,1 m2
Séjour / Cuisine	27,4 m2
Chambre 1	11,7 m2
Chambre 2	11,7 m2
Dégagement	4,2 m2
Wc	1,8 m2
Salle de Bains	5,1 m2
SURFACE HABITABLE TOTALE	73,0 m2
Balcon	10,0 m2
Jardins	0,0 m2
TOTAL SURFACES ANNEXES	10,0 m2

LEGENDE

F	Fenêtre sur allège	⊗	Applique
PF	Porte Fenêtre	⊗	Plafonnier
PFC	Porte Fenêtre Coulissante	⊙	Prise Electrique
VR	Volet Roulant	⊙	TV Multi-Média
ECS	Eau Chaude Sanitaire	⊙	Détecteur Fumée
TE	Tableau Electrique	⊙	Radiateur
PL	Placard	⊙	Gaine Technique
LV	Emplacement Lave-Vaisselle		
LL	Emplacement Lave-Linge		
R	Emplacement Réfrigérateur		
C	Emplacement Cuisson Sèche-Serviette		
	Faux-Plafond / Soffite		

DATE : 17/07/2023 - INDICE C