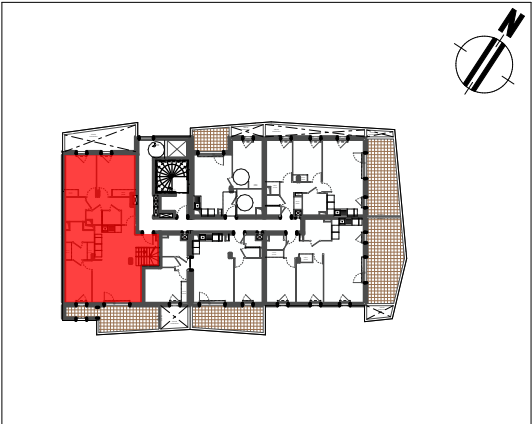


IRIA

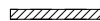
Rue des Bains de Mer
34 200 SETE



HALL C

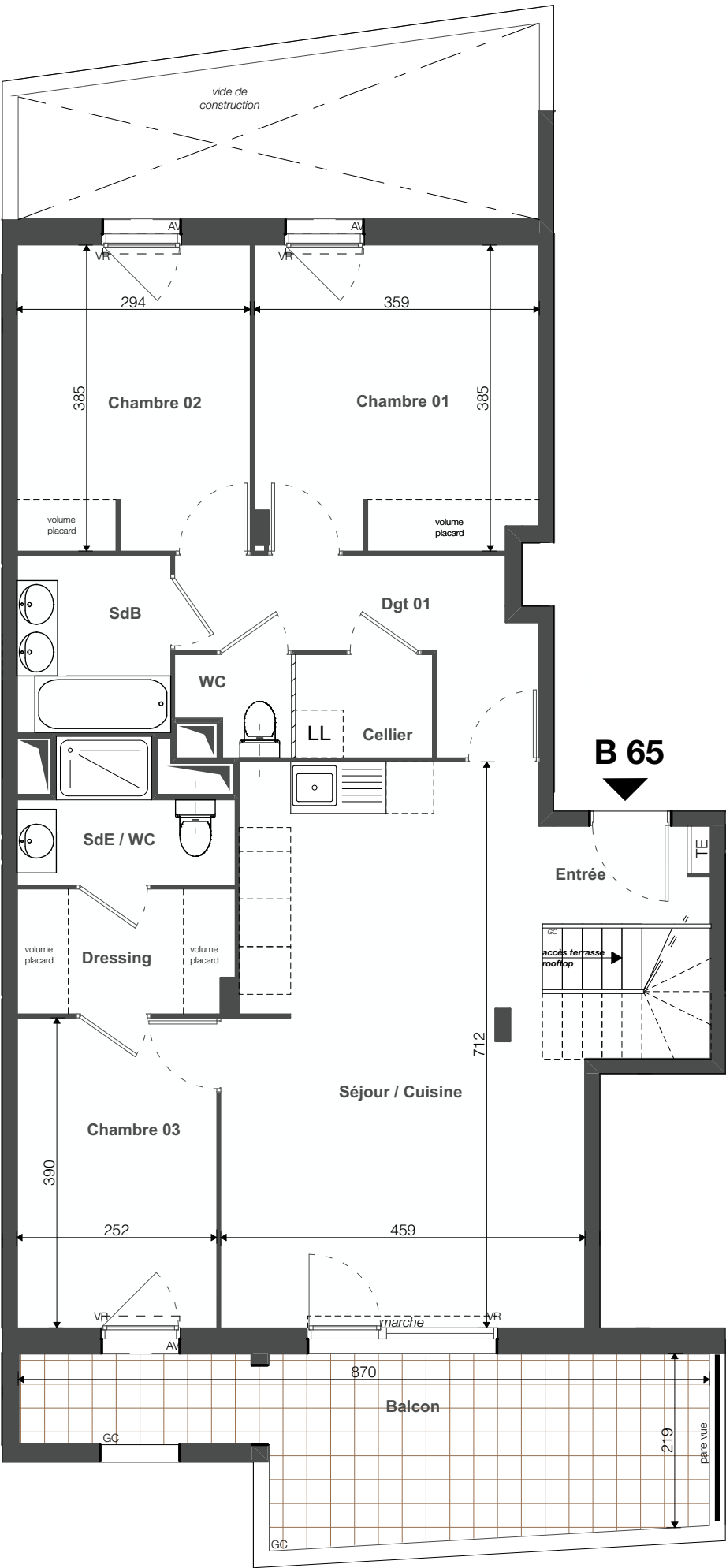
Appartement de 4 pièces
C65 au 6ème étage (1)

Séjour / Cuisine	30,80
Chambre 01	13,57
Chambre 02	11,32
Chambre 03	9,83
Dgt 01	6,88
Dgt 02	5,75
SdB	4,37
Dressing	4,24
SdE / WC	3,91
Entrée	2,49
Cellier	2,24
WC	1,61
SURFACE TOTALE HABITABLE	97,01 m²
Terrasse	44,80
Balcon	16,45
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	158,26 m²

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	VR	VOLET ROULANT
LV	LAVE-VAISSELLE	TE	ESPACE TECH.ELEC.DU LOGEMENT
EV	EVIER	AV	ALLEGE VITREE
TRI	TRI SELECTIF	GC	GARDE-CORPS
MP	MODULE PACK (SI PACK CUIS.ACHETE EN SUPPLEMENT)		
CUI	BLOC CUISSON		
F	REFRIGERATEUR		
LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)		SOFFITE
NO	NOURRICES	- - - - -	RETOMBEE DE POUTRE
NB: LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI		== == ==	JOINT DE DILATATION
			CLOISON DÉMONTABLE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

0 0,5 1m	02/12/2025	Indice : A
----------	------------	------------



PROVISOIRE

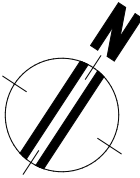
plan de pré - commercialisation

accessible	X	évolutif
------------	---	----------

UNE MARQUE ALTAREA

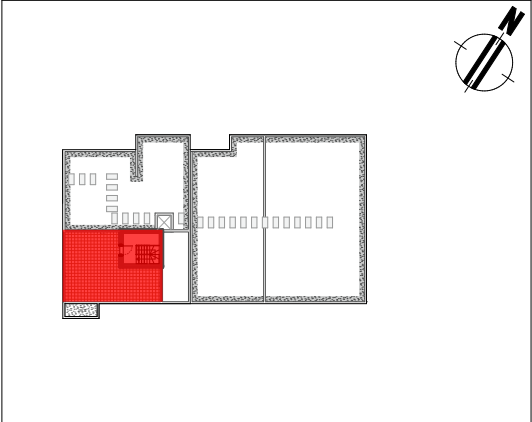


DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS/MARCHES (VARIABLES DE 0 À 22 cm) OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK. LES SURFACES DE PLACARDS SONT INCLUSES DANS LA SURFACE DES PIECES ATTENANTES.



IRIA

Rue des Bains de Mer
34 200 SETE



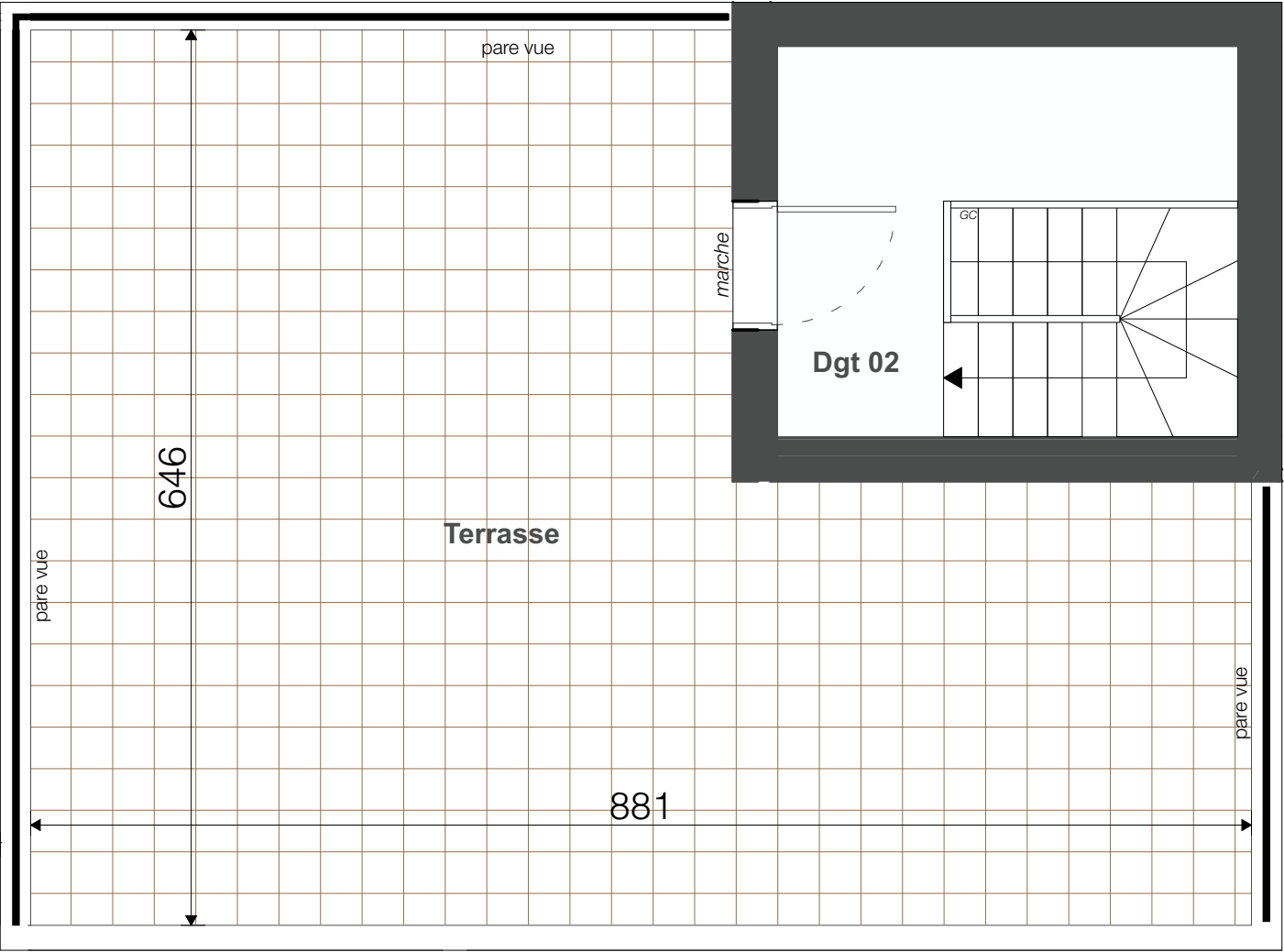
HALL A

Appartement de 2 pièces
C 65 au 6ème étage (2)

Séjour / Cuisine	30,80
Chambre 01	13,57
Chambre 02	11,32
Chambre 03	9,83
Dgt 01	6,88
Dgt 02	5,75
SdB	4,37
Dressing	4,24
SdE / WC	3,91
Entrée	2,49
Cellier	2,24
WC	1,61
SURFACE TOTALE HABITABLE	97,01 m²
Terrasse	44,80
Balcon	16,45
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	158,26 m²

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	VR	VOLET ROULANT
LV	LAVE-VAISSELLE	TE	ESPACE TECH.ELEC.DU LOGEMENT
EV	EVIER	AV	ALLEGE VITREE
TRI	TRI SELECTIF	GC	GARDE-CORPS
MP	MODULE PACK (SI PACK CUIS.ACHETE EN SUPPLEMENT)		
CUI	BLOC CUISSON		
F	REFRIGERATEUR		
LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)		SOFFITE
NO	NOURRICES		RETOMBEE DE POUTRE
NB: LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI			JOINT DE DILATATION
			CLOISON DÉMONTABLE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m		
	02/12/2025	Indice : A



PROVISOIRE

plan de pré - commercialisation

	accessible	X	évolutif
--	------------	---	----------

UNE MARQUE ALTAREA



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS/MARCHES (VARIABLES DE 0 À 22 cm) OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK. LES SURFACES DE PLACARDS SONT INCLUSES DANS LA SURFACE DES PIECES ATTENANTES.