

DOMAINE 

MAISONS-LAFFITTE
COLLECTION PRIVÉE.
3 RUE PIERRE CURIE 78600

CÉLADON

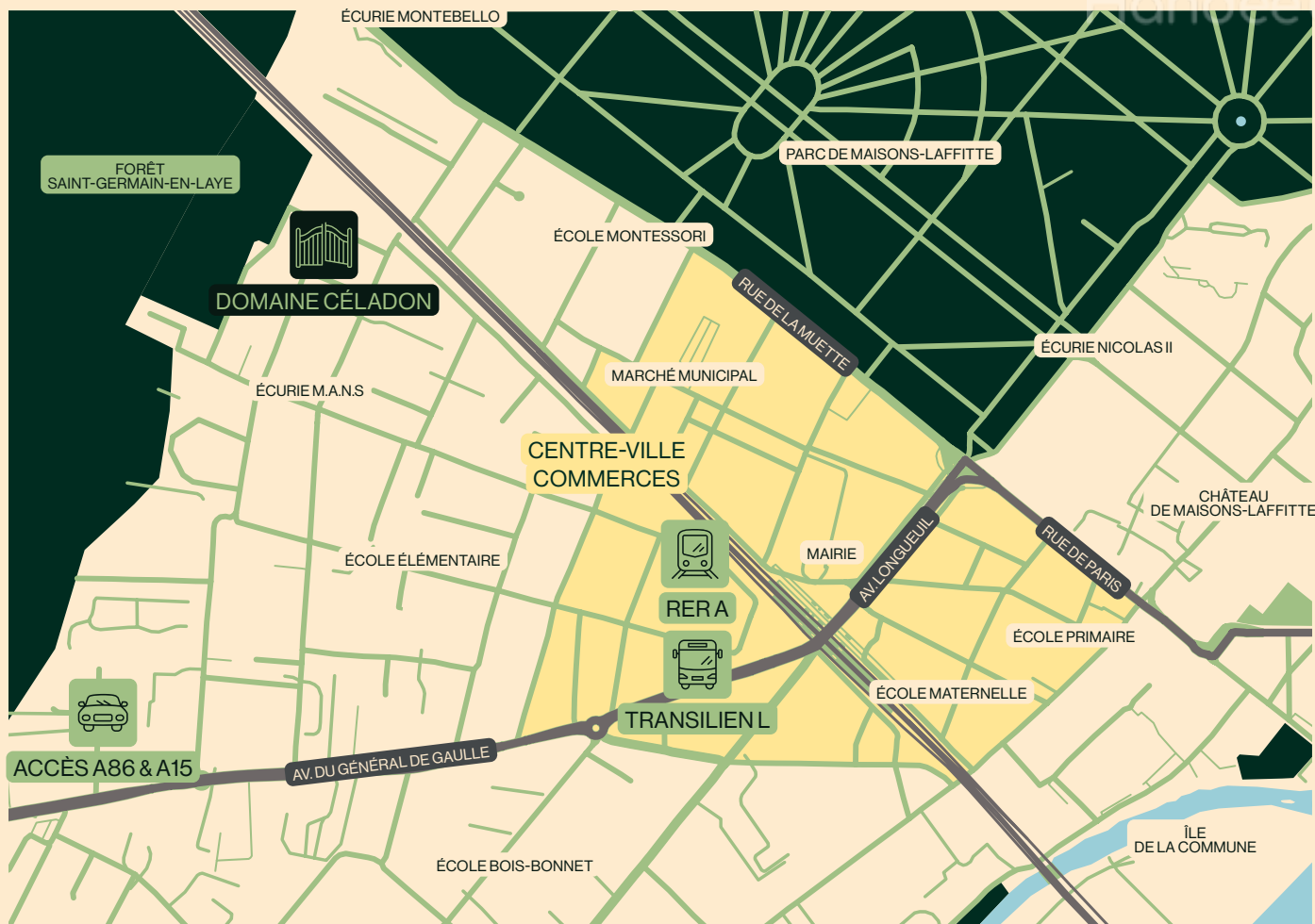
DOMAINE CÉLADON, MAISONS-LAFFITTE.

LE MOT DE L'ARCHITECTE.

«Les Villas du Domaine Céladon nichées à proximité de la Forêt de Saint-Germain-en-Laye, aux abords du centre-ville de Maisons-Laffitte, conjuguent nature et urbanité. Elles regroupent 8 maisons au sein d'une impasse privée tel un petit village en cœur de ville. À la fois rurales et urbaines ces maisons sont tantôt isolées, ou bien regroupées deux à deux. Elles dessinent des contours et des volumes originaux ornés et colorés, signes de la variété architecturale que l'on trouve dans le paysage urbain environnant.

Leur ordonnancement s'établit sur trois niveaux pour la plupart, à l'image de villas urbaines, autour d'une allée discrète, à l'abri du bruit et hors de l'effervescence de la ville, quelque peu intemporelle. La dimension du temps est essentielle dans notre projet ; nos villas situées en cœur d'îlot sont synonymes de havre de paix, où la douceur de vivre s'y déploie. Les jardins fleuris et verdoyants sont assortis de clôtures tapissées de plantes grimpantes (glycines, chèvrefeuilles et rosiers).

Le cadre pittoresque et apaisant de cette venelle est bien identifié. Il s'agit bien d'un lieu privilégié. L'appartenance de ses habitants y sera facilitée ; un air de campagne les y attend !»



CONFIDENTIEL PAR NATURE.

L'ÉLÉGANCE INTIME DU CHARME
CLASSIQUE RÉINVENTÉ.

À seulement 20 km de Paris, Maisons-Laffitte séduit par son cadre résidentiel privilégié, entre patrimoine remarquable, nature omniprésente et urbanisme maîtrisé. Une adresse recherchée, alliant sérénité et qualité de vie durable.



RER A
À 10 MINUTES À PIED



TRANSILIEN L
À 10 MINUTES À PIED



A86 & A15

ENTRE NATURE ET TRADITION ÉQUESTRE.

LE PRIVILÈGE D'UN CADRE UNIQUE.

À proximité immédiate des emblématiques écuries de Maisons-Laffitte, de la prestigieuse Forêt de Saint-Germain-en-Laye et du raffiné Château de Maisons-Laffitte, l'adresse s'inscrit dans un environnement d'exception, où se rencontrent nature, patrimoine et tradition équestre.



DOMAINE PRIVÉ



8 MAISONS



17 STATIONNEMENTS



RE2020



LIVRAISON 1^{ER} TRIMESTRE 2028



HUIT MAISONS. UNE SIGNATURE.

LA JUSTESSE DES PROPORTIONS,
LA BEAUTÉ DES DÉTAILS.

Le projet s'inspire de l'architecture élégante de Maisons-Laffitte : façades claires, toitures en tuiles et détails soignés. Une écriture sobre et harmonieuse.

VIVRE DEHORS, CHEZ SOI. MAISONS AVEC JARDINS PRIVATIFS.

Pensées pour le quotidien, les maisons s'ouvrent sur des jardins privés qui prolongent les espaces de vie. Le végétal structure le projet : jardinets en façade, essences grimpantes et aménagements paysagers à l'esprit naturel créent une véritable atmosphère de cocon.

Au sein de ce programme intimiste de 8 maisons, le paysage a été pensé comme une signature à part entière. Façades fleuries, essences choisies avec soin, haies vives, jardins enveloppants et cheminements minéraux élégants dessinent une atmosphère feutrée, naturelle et exclusive. Véritable prolongement de l'architecture, chaque espace extérieur compose un cocon végétal où se rencontrent intimité, raffinement et douceur de vivre, dans un esprit à la fois confidentiel et durable.



PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE.

UNE EXIGENCE DURABLE DÈS
LA CONCEPTION.

Conçues selon la réglementation RE2020 seuil 2025, les maisons offrent une consommation énergétique maîtrisée, réduisant durablement les besoins au quotidien. Leur conception bioclimatique et leur isolation performante assurent un confort optimal en toute saison, été comme hiver. Pensées dès l'origine pour intégrer les standards énergétiques les plus récents, elles allient efficacité, pérennité et qualité de vie.

PRESTATIONS INTÉRIEURES.

UN CONFORT SUR-MESURE.

Chaque maison est pensée pour s'adapter à vos envies, avec de nombreuses possibilités de personnalisation, de l'agencement aux choix des matériaux et finitions : faïences, carrelages, parquets, appareillages, poignées. Les prestations intérieures conjuguent confort et modernité : pompe à chaleur, chauffage au sol dans les pièces de vie, volets roulants électriques, menuiseries bois/aluminium et équipements domotiques permettant le pilotage à distance des volets, du chauffage et de l'éclairage. L'ensemble est complété par des dispositifs de sécurité pour un quotidien serein.

Handee



DOMAINE

Hondee 

Yama.

[Site web]

domaine-celadon.com

[Contact]

maisons-laffitte@inovefa.com

01.88.33.13.11

[Adresse]

3 Rue Pierre Curie

78600 Maisons-Laffitte

CÉLADON