

DOMAINE CÉLADON

3 rue Pierre Curie, 78600 Maisons-Laffitte

Yama.

Maison Sinople Lot n°2 Plan masse

Pièces	Surfaces
Rez-de-chaussée	
Espace de vie	27,77 m²
Rangement / Buanderie	2.42 m²
WC	2.52 m²
1er étage	
Chambre 1	10,31 m²
Chambre 2	12,54 m²
Salle de bain	3.80 m²
WC	1.27 m²
Dégagement	3.13 m²
2ème étage	
Chambre 3	13,61 m²
Chambre 4	11,02 m²
Salle d'eau	2.39 m²
Dégagement	2.13 m²
Surface habitable totale	92.91 m²
Jardin 1	28,00 m²
Jardin 2	63,00 m²
Terrasse RDC	10,00 m²
Garage	16,42 m²
Surface annexe	117,42 m²
Surface parcelle	164 m²

Echelle 1:500

Plan de réservation

Indice 0

Date d'émission : 10/06/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



0 m 2 m 5 m 10 m 20 m

DOMAINE CÉLADON

3 rue Pierre Curie, 78600 Maisons-Laffitte

Yama.

Maison Sinople Lot n°2 JARDIN

PiècesSurfaces

Surface habitable totale	92.91 m²
Jardin 1	28,00 m²
Jardin 2	63,00 m²
Terrasse RDC	10,00 m²
Garage	16,42 m²
Surface annexe	117,42 m²

Légende

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
A=	Hauteur allège	CUI	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	PAC	Pompe à chaleur
GTL	Tableau électrique	soffites	Soffites et faux-plafond
HSP	Hauteur sous plafond	CF	Conduit de fumée en opt°

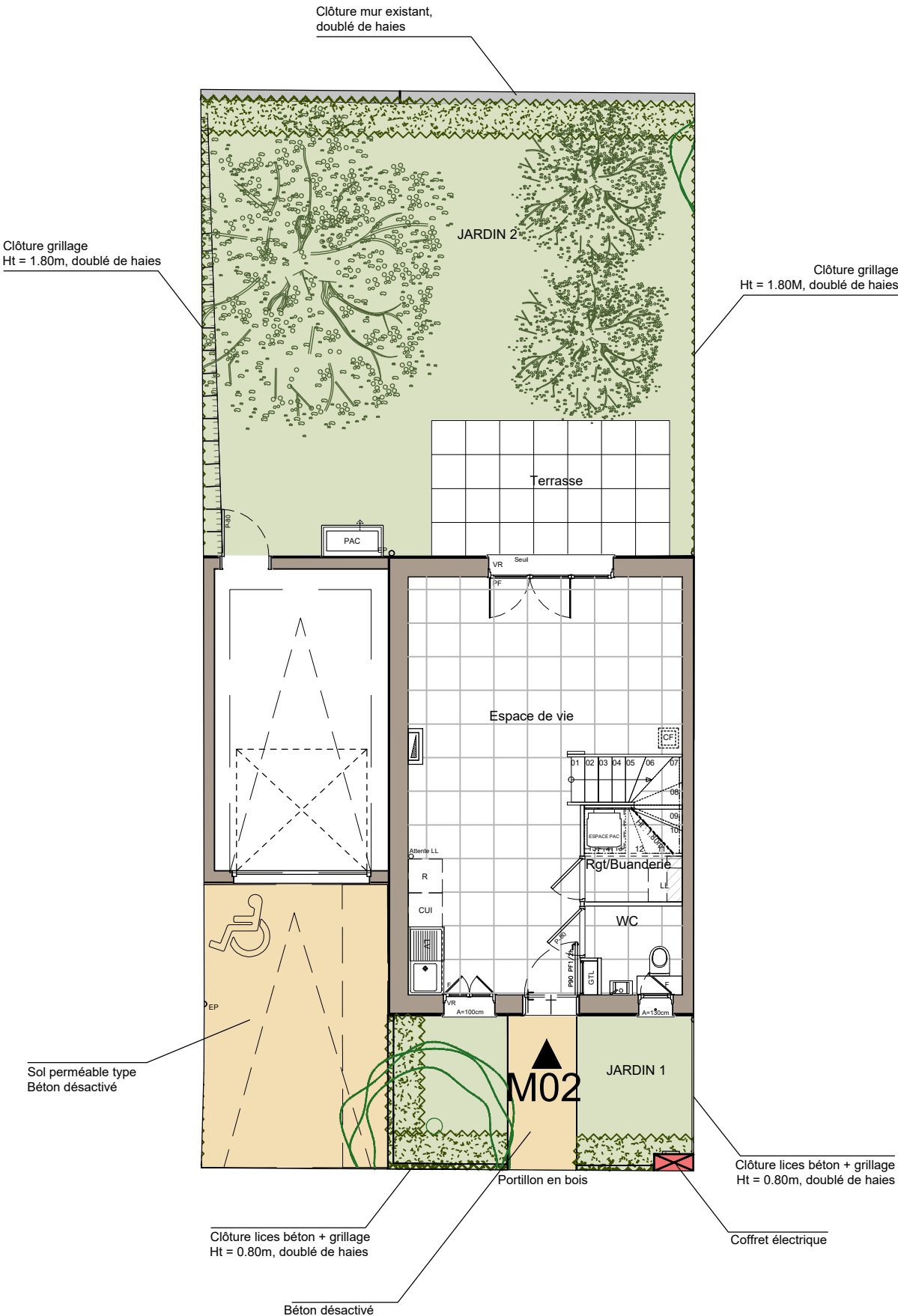


DATE : 10/06/2026
ECHELLE : 1:100
PLAN N° : LOGEMENT N°2
ETAGE : RDC

Plan de réservation

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m

DOMAINE CÉLADON

3 rue Pierre Curie, 78600 Maisons-Laffitte

Yama.

Maison Sinople Lot n°2 RDC

Pièces	Surfaces
Espace de vie	27,77 m²
Rangement / Buanderie	2.42 m²
WC	2.52 m²

Surface habitable RDC	32.71 m²
Surface habitable totale	92.91 m²
Garage	16,42 m²

Légende

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
A=	Hauteur allège	CUI	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	PAC	Pompe à chaleur
GTL	Tableau électrique	Soffites et faux-plafond	
HSP	Hauteur sous plafond	CF	Conduit de fumée en opt°

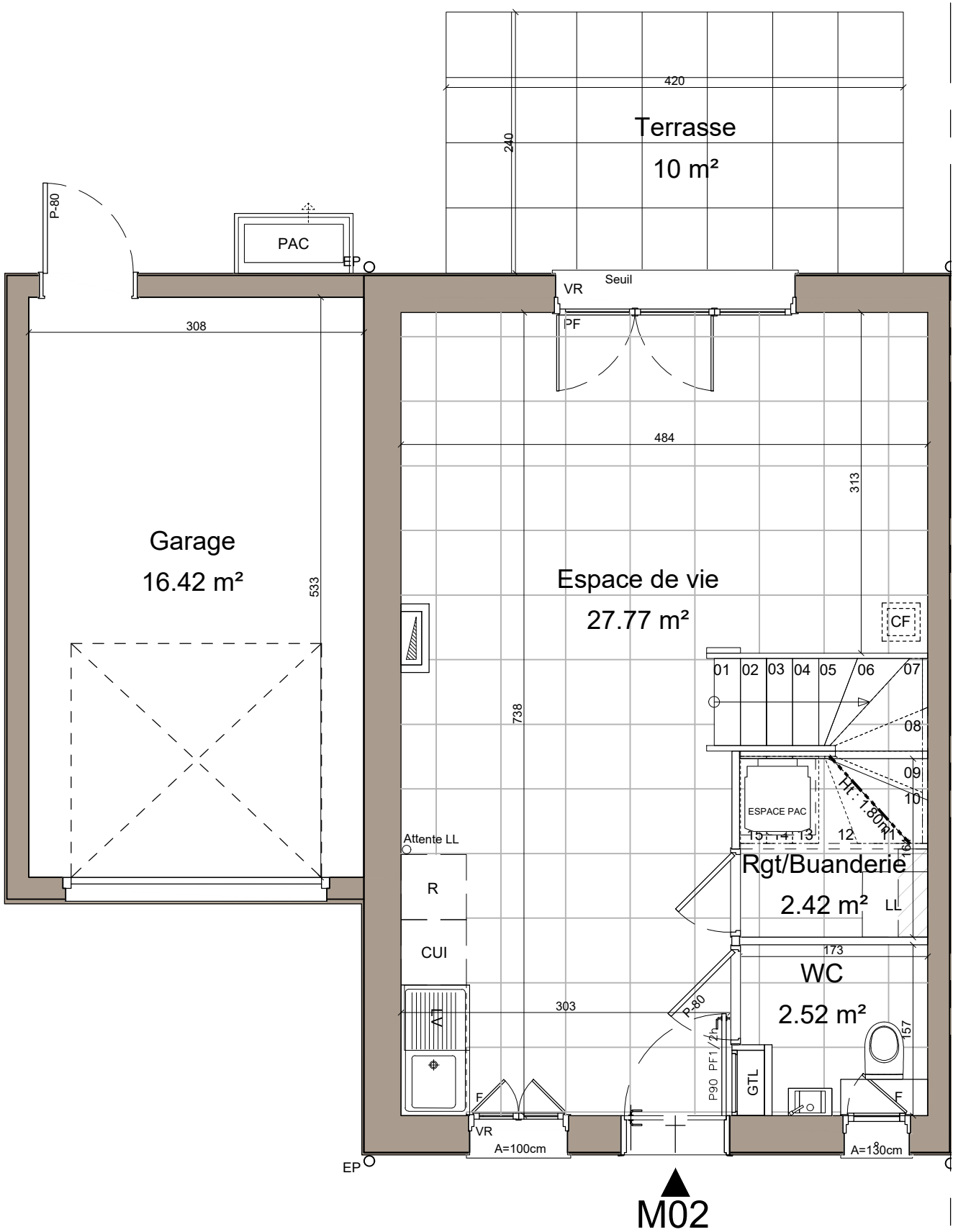


DATE : 10/06/2026
ECHELLE : 1:50
PLAN N° : LOGEMENT N°2
ETAGE : RDC

Plan de réservation

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



3 rue Pierre Curie, 78600 Maisons-Laffitte

Maison Sinople

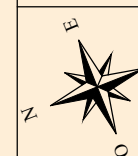
Lot n°2

R+1

Surface habitable R+1	31.05 m²
Surface habitable totale	92.91 m²

Légende

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
A=	Hauteur allège	CUI	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	PAC	Pompe à chaleur
 GTL	Tableau électrique		Sofites et faux-plafond
HSP	Hauteur sous plafond	CF	Conduit de fumée en opt®

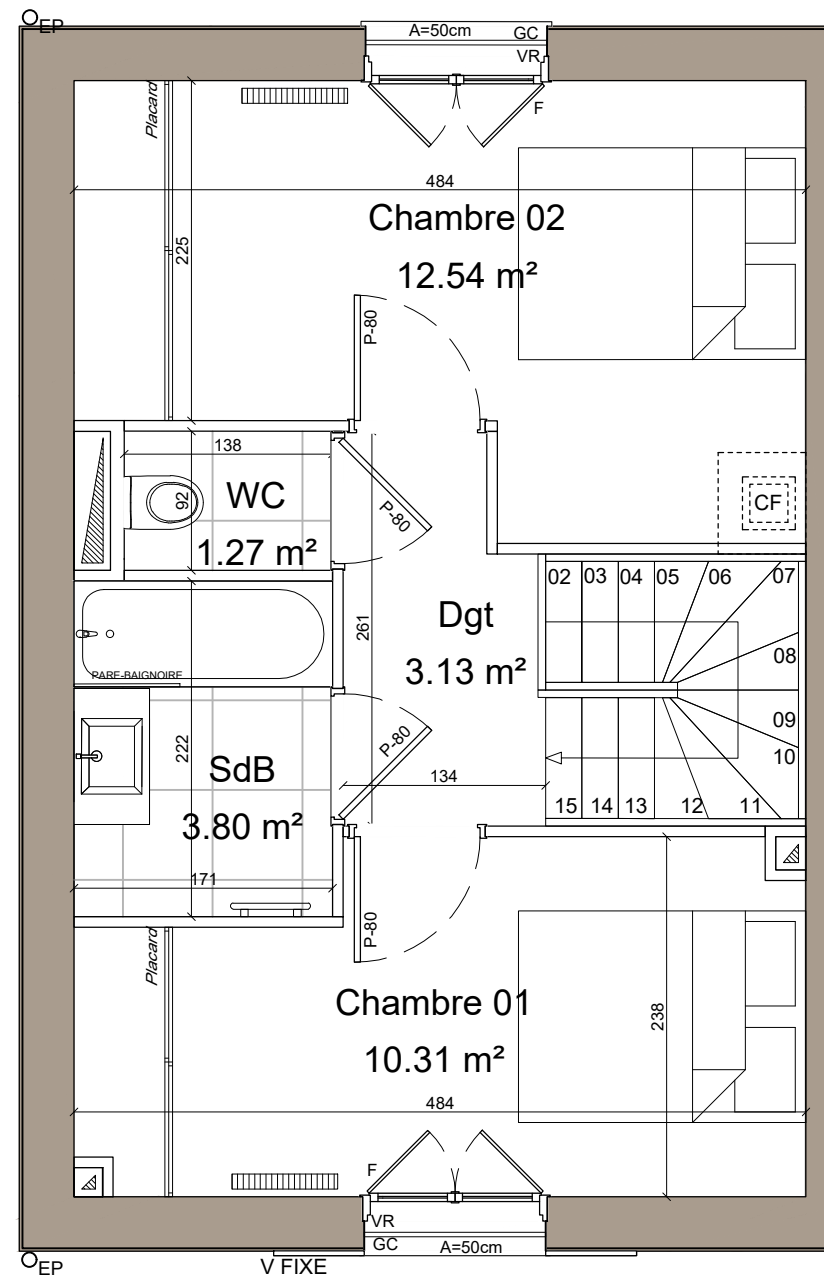


DATE : 10/06/2026
ECHELLE : 1:50
PLAN N° : LOGEMENT N°2
ETAGE : R+1

Plan de réservation

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



DOMAINE CÉLADON

3 rue Pierre Curie, 78600 Maisons-Laffitte

Yama.

Maison Sinople

Lot n°2
R+1+C

Pièces	Surfaces
Chambre 3	13,61 m²
Chambre 4	11,02 m²
Salle d'eau	2.39 m²
Dégagement	2.13 m²

Surface habitable R+2	29.15 m²
Surface habitable totale	92.91 m²

Légende

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
A=	Hauteur allège	CUI	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	PAC	Pompe à chaleur
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
HSP	Hauteur sous plafond	CF	Conduit de fumée en opt°

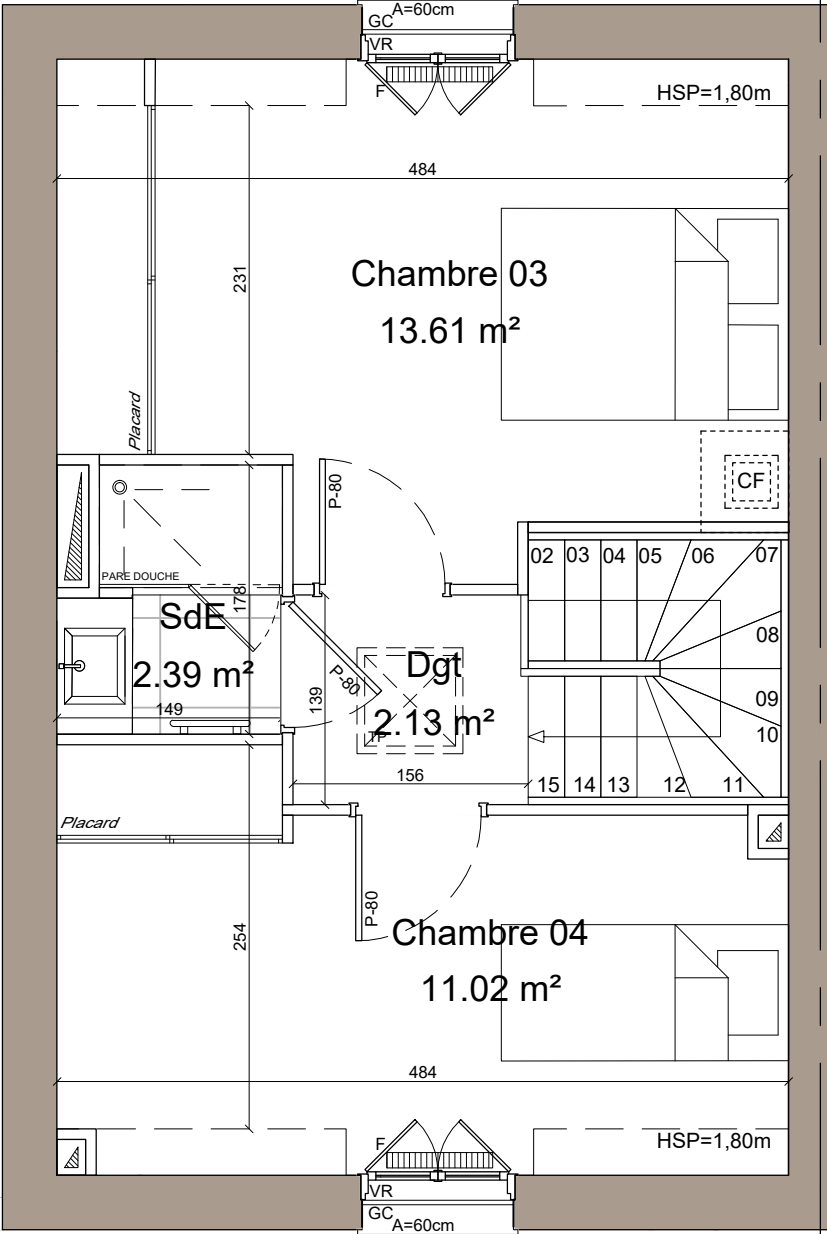


DATE : 10/06/2026
ECHELLE : 1:50
PLAN N° : LOGEMENT N°2
ETAGE : R+1+C

Plan de réservation

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



DOMAINE CÉLADON

3 rue Pierre Curie, 78600 Maisons-Laffitte

Yama.

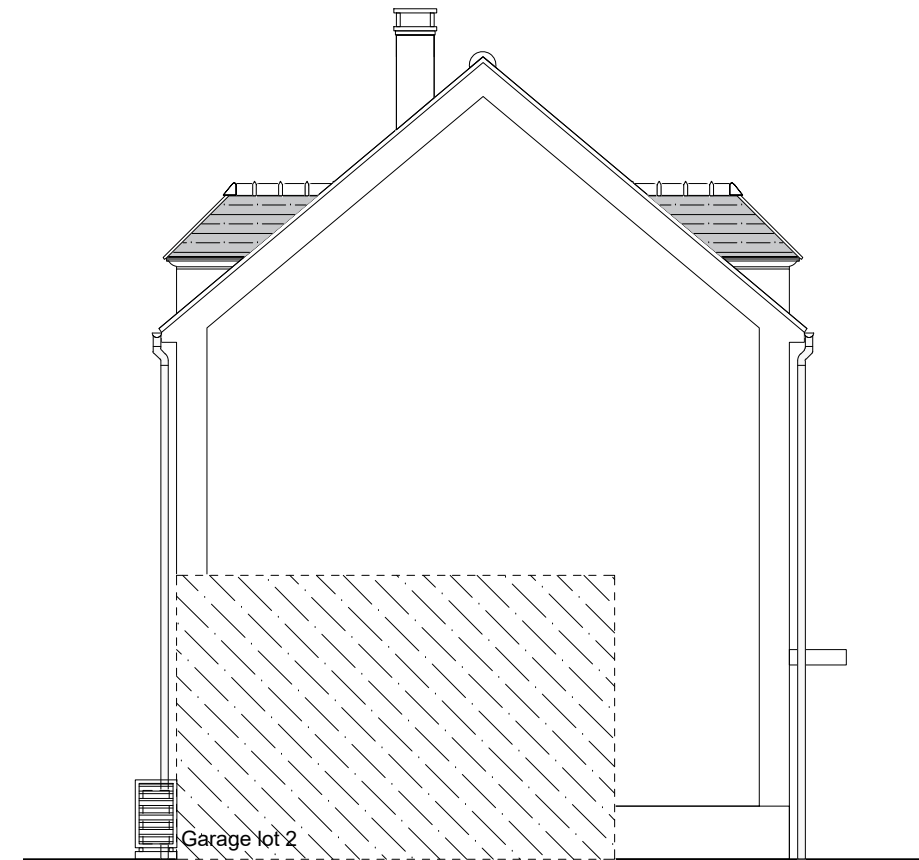
Maison Sinople

Lot n°2

Façades



Façade avant



Pignon gauche



Façade arrière

1:100

Plan de réservation

Indice : 0

Date d'émission : 10/06/2026

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.